

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	"Architektonické řešení, včetně interiéru, základní školy Rohan, Praha 8"
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění
Typ zakázky:	Veřejná zakázka na služby

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Identifikační údaje osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věci veřejné zakázky

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb
Adresa:	U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
Kontaktní e-mail:	katerina.hrazankova@praha8.cz
Telefon:	+420 222 805 657

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel přistoupil k zadání veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění vzhledem k tomu, že veřejná zakázka byla zadávána na základě výsledků jednofázové otevřené architektonické soutěže o návrh s názvem "Návrh architektonického řešení základní školy Rohan, Praha 8" vyhlášené dne 6. ledna 2022 pod ev. č. Z2022-000163 ve smyslu ustanovení § 143 odst. 2 zákona ve spojení s ustanovením § 65 zákona.

Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je architektonické řešení základní školy Rohan, Praha 8, včetně dopracování návrhu stavby ze soutěže o návrh, dokumentace pro společné povolení, dokumentace pro provádění stavby, součinnosti při zadání stavby generálnímu zhotoviteli stavby, autorského dozoru, návrhu interiéru, včetně zapracování jednotlivých výkonových fází metodou BIM (Building Information Modeling, resp. Building Information Management (princip tvorby digitálního modelu stavby – BIM
--------------------------	--

	LOD 300)).
Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:	59.730.000,- Kč bez DPH (72.273.300,- Kč včetně DPH) za kompletní předmět plnění

Vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona:

Vyhrazené změny závazku včetně ceny	<u>Oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb.</u> Cena: 900.000,- bez DPH <u>Dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb.</u> Cena: 350.000,- bez DPH Cena celkem bez DPH: 1.250.000,- Kč Cena celkem včetně DPH: 1.512.500,- Kč
	<u>Dokumentace pro územní rozhodnutí</u> Cena: 12.550.000,- Kč <u>Dokumentace pro stavební povolení</u> Cena: 18.250.000,- Kč <u>Odečet ceny za dokumentaci pro společné povolení</u> Odpočet ceny: - 24.300.000,- Kč Cena celkem bez DPH: 6.500.000,- Kč Cena celkem včetně DPH: 7.865.000,- Kč

Označení účastníků zadávacího řízení:

Název / obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena
IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.	Nekvasilova 692/29, Karlín, 186 00 Praha 8	28356403	59.730.000,- Kč bez DPH (72.273.300,- Kč včetně DPH)

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

Název / obchodní firma	Sídlo	IČO
IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.	Nekvasilova 692/29, Karlín, 186 00 Praha 8	28356403

Zadavatel v rámci zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "**Architektonické řešení, včetně interiéru, základní školy Rohan, Praha 8**" rozhodl svým usnesením č. Usn RMC 0168/2024 ze dne 8. 4. 2024 *k návrhu na uzavření Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, vytvoření návrhu interiéru, výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti a autorského dozoru v rámci projektu "Základní škola Rohan" mezi městskou částí Praha 8 a společností IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o. v návaznosti na jednací řízení bez uveřejnění k veřejné zakázce s názvem "Architektonické řešení, včetně interiéru, základní školy Rohan, Praha 8", o uzavření Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, vytvoření návrhu interiéru, výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti a autorského dozoru v rámci projektu "Základní škola Rohan" na základě nabídky podané dne 12. 2. 2024 ze strany IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.*

Smlouva na vytvoření projektové dokumentace, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, vytvoření návrhu interiéru, výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti a autorského dozoru v rámci projektu "Základní škola Rohan" byla uzavřena dne 23. 4. 2024 se společností **IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.**, IČO: 283 56 403, se sídlem Nekvasilova 692/29, Karlín, 186 00 Praha 8.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byl jediný účastník a tento splnil podmínky účastní v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu, ve smyslu § 122 odst. 2 zákona byl zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název / obchodní firma	Sídlo	IČO
AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4	45306605

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Zadavatel zadává veřejnou zakázku na základě výsledků soutěže o návrh, kdy nebylo sjednáno rozdělení veřejné zakázky tak, aby její část připadla třetí osobě.

V Praze dne 9. 5. 2024

„podepsáno elektronicky“
Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb