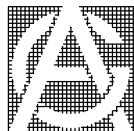


GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



**ATELIER GENESIS**

spol. s r.o.

NAD KAZANKOU 194/32, 171 00 PRAHA 7-TROJA GSM: 604268857  
IČO: 64574652, DIČ CZ-64574652 TEL.: 222521830, 222516112  
WWW.ATELIERGENESIS.CZ E-MAIL: GENESIS@ATELIERGENESIS.CZ

ZAKÁZKOVÉ Č.:

**270\_3\_4**

RAZÍTKO AUTORIZACE:



PROJEKTANT:

ZAKÁZKOVÉ Č.:

INVESTOR: GERONTOLOGICKÉ CENTRUM V PRAZE 8  
ŠIMŮNKOVA 1600/5, PRAHA 8 – KOBYLISY, 182 00

HIP: ING. ARCH. VÍT DUŠEK  
AUTOR: ING. ARCH. VÍT DUŠEK

STAVBA:

**GERONTOLOGICKÉ CENTRUM ŠIMŮNKOVA  
ROZŠÍŘENÍ DENNÍHO STACIONÁŘE**

DATUM: 09/2022  
STUPEŇ: DPS  
Č. PARÉ:

REVIZE:

—

OBJEKT:

**SO-01**

PROFESE:

**ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

PROJEKTANT: ING. ARCH. VÍT DUŠEK  
VYPRACOVAL: ING. JANA HRNEČKOVÁ  
ČÁST DOK.: **D.1.1**

DOKUMENT:

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MĚŘÍTKO: —  
FORMÁT: 16x A4  
Č. DOKUMENTU: **01**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### OBSAH:

<b>1) řešení objektu.....</b>	<b>2</b>
1.1) architektonické řešení.....	2
1.2) výtvarné řešení.....	2
1.3) materiálové řešení.....	2
1.4) dispoziční řešení.....	4
1.5) provozní řešení.....	4
<b>2) bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>4</b>
<b>3) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....</b>	<b>4</b>
3.1) zemní práce a bourací práce.....	5
3.2) základové konstrukce.....	5
3.3) hydroizolace.....	6
3.4) svislé nosné konstrukce a příčky.....	6
3.5) vodorovné nosné konstrukce a střecha.....	7
3.6) výplně otvorů.....	8
3.7) podlahy a výškové stupně.....	9
3.8) podhledy.....	12
3.9) úpravy povrchů.....	12
3.10) klempířské výrobky.....	13
3.11) zámečnické výrobky.....	13
3.12) truhlářské výrobky.....	13
3.13) terénní úpravy.....	13
<b>4) stavební fyzika.....</b>	<b>13</b>
4.1) tepelná technika.....	13
4.2) osvětlení.....	13
4.3) oslunění.....	14
4.4) akustika - hluk, vibrace.....	14
<b>5) výpis použitých norem.....</b>	<b>14</b>

## 1) řešení objektu

### 1.1) architektonické řešení

Stávající objekt slouží jako gerontologické centrum.

Gerontologické centrum Šimůnkova se nalézá v intravilánu sídliště Ďáblice severně od ulice Žernosecká. Jedná se o pavilonový objekt v areálové zahradě. Jednotlivé pavilony jsou propojeny komunikačními koridory (chodbami). Objekt byl původně v rámci občanské vybavenosti vybudován jako sídlištní jesle a MŠ. Později upraven na Gerontologické centrum.

Jedná se převážně o přízemní pavilony (jeden dvoupodlažní) – panelový systém B42. Výstavba pavilonů kolem r.1971. V následujících letech byli provedeny úpravy se změnami dispozic a zateplení objektu.

Pavilony mají železobetonovou skeletovou konstrukci, výplňové zdivo zděné. Střechy ploché. V minulosti došlo k výměně stávajících oken a dveří za plastová s izolačním zasklením a zateplení objektu.

**Rekonstrukce se týká vnitřních prostor pavilonu A a 2.NP pavilonu C.** Návrh respektuje stávající architektonický ráz objektu, bez výrazného zásahu do obálky stavby. Prolomení nových dveří do fasády pavilonu A bude respektovat stávající styl. Dále budou v pavilonu A vyměněny dveře u zaměstnaneckého vstupu a v pavilonu C dveře ve 2.NP na únikové schodiště. Nové dveře budou plastové, prosklené tepelně-izolačním zasklením.

### 1.2) výtvarné řešení

Po rekonstrukcích a přístavbách si pavilony zachovali shodný styl ze 70-tých let. Změnila se původní barevnost fasády na sv. žlutou až pískovou. Původní dřevěná okna a dveře byla vyměněna za plastová, bílé rámy, zasklení s tepelně-izolačními skly dveře s nadsvětlíky.

Rekonstrukcí nebude zasaženo do výtvarného pojetí objektu.

### 1.3) materiálové řešení

#### **Stávající stav:**

##### **Pavilon A:**

Panelový jednopodlažní systém sloupový, rozteč sloupů v podélném směru je 6,0m, rozteč sloupů v příčném směru 6,0m a 3,6m. Stropní panely jsou osazené na průvlaky. Obvodová stěna je přesazena před sloupy - pravděpodobně ze zděných výplní tl. 200mm. Ztužující obvodové stěny tl. 300mm. Výstavba pavilonu kolem r.1971.

##### **Pavilon C:**

Panelový dvoupodlažní systém sloupový, rozteč sloupů v podélném směru je 6,0m, rozteč sloupů v příčném směru 6,0m, a 3,6m. Stropní panely jsou osazené na průvlaky. Obvodová stěna je přesazena před sloupy - pravděpodobně ze zděných výplní tl. 200mm. Ztužující obvodové stěny tl. 300mm.

K pavilonu je přistavena jednopodlažní stavba, stěnový systém, rozpětí stěn 6,0m. Výstavba pavilonu kolem r.1971.

### ***Spojovací chodba:***

Jednotlivé pavilony jsou propojené jednopodlažní krytou chodbou.

## ***Návrh:***

### ***Pavilon A:***

Stávající zděné příčky budou v převážné míře vybourány. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Do obvodové konstrukce bude prolomen nový vstup pro klienty.

Navrhované konstrukce:

- Příčky z SDK – návrh splňuje technické požadavky – akustické, požární, instalační apod.

- Podlahy: vybourání stávajících podlah + provedení nové podlahy v jedné rovině. Podrobně viz kapitola podlahy.

- Nášlapné vrstvy: keramická dlažba v hygienickém zázemí, ostatní prostory z PVC odolné proti pojezdu kol vozíku pro OOSPO .

- Povrchy stěn: keramické obklady v hygienickém zázemí, ostatní plochy štukové omítky a stěrky.

- Dveře:

Vstupní dveře: plastové, celoprosklené, s tepelně-izolačním sklem.

Vnitřní dveře: dřevěné, hladké, ocelová zárubeň.

Rámové prosklené stěny oddělující vstupní zádveří – ocel. kce, bílé rámy, celoprosklená.

Skládací dveře oddělující jednotlivé místnosti stacionáře – dřevěné, prosklené.

- Podhledy: v pobytových místnostech stacionáře a pobytových místnostech pro zaměstnance – celoplošné akustické perforované podhledy, v ostatních místnostech hladké SDK podhledy, ve vlhkých prostorách impregnované.

### ***Pavilon C:***

Některé stávající zděné příčky budou vybourány, ev. v nich budou místně proraženy otvory pro dveře. Do nosných a obvodových konstrukcí nebude zasahováno.

Navrhované konstrukce:

- Nové příčky z SDK – návrh splňuje technické požadavky – akustické, požární, instalační apod.

- Dozdění stávajících příček – CP

- Podlahy: stávající, jen výměna krytiny. Doplnění podlah v místech vybouraných příček.

- Nášlapné vrstvy: keramická dlažba v hygienickém zázemí, ostatní prostory PVC odolné vůči pojezdu kancelářských židlí.

- Povrchy stěn: keramické obklady v hygienickém zázemí, ostatní plochy štukové omítky a sěrky.

- Dveře:

Vstupní dveře: plastové, celoprosklené, s tepelně-izolačním sklem.

Vnitřní dveře: dřevěné, hladké, ocelová zárubeň.

- Podhledy: kanceláře, poradny – celoplošné akustické perforované podhledy, v ostatních místnostech hladké SDK podhledy, ve vlhkých prostorách impregnované.

#### **1.4) dispoziční řešení**

##### **Pavilon A:**

- Zřízení nového samostatného vstupu blíže ke vstupu do areálu.

- V centrální části je koncipováno umístění hlavního provozu stacionáře. Je navrženo vybourání všech vnitřních dělicích konstrukcí a vytvoření přehledné dispozice. Nově jsou navrženy pobytové prostory v jižním traktu pavilonu, který navazuje na venkovní terasu. Tento trakt bude dělen na tři části. Dva prostory pro denní aktivity a mezi nimi klientská kuchyň využitelná jak pro vydávání stravy a nápojů klientům tak pro jejich aktivity.

- Dispoziční řešení pro obsluhující personál se samostatným vstupem. Zřízení zádveří, šatny a denní místnosti, rekonstrukce hygienického příslušenství. Navrženo pro max. 10 ošetřovatelek.

##### **Pavilon C:**

- Ve stávajícím stavu jsou ve 2.NP pavilonu C prostory po uvolnění lůžkovém oddělení. V současnosti je zde jeden pokoj využíván jako školicí seminární místnost. Prostory jsou přístupné po vnitřním schodišti a výtahem. Výtah není koncipován jako evakuační. Do prostor vedou i venkovní únikové schody.

V 2.NP budou provedeny dílčí úpravy tak, aby prostory mohly sloužit jako poradny, ergoterapeutické místnosti a kanceláře. Směrem do chodby u severní fasády bude prolomena místnost, která má sloužit jako respirium a čekárna.

#### **1.5) provozní řešení**

##### **Pavilon A:**

- Slouží pro hlavní provoz stacionáře.

##### **Pavilon C:**

- Slouží pro ergoterapii, poradny, konzultační místnosti a administrativu

## **2) bezbariérové užívání stavby**

Objekt jako takový je přístupný pro OSSPO. Pavilon A (stacionář) je řešen jako bezbariérový, pavilon C - 2.NP je přístupné prostřednictvím výtahu a schodiště, které vyhovují požadavkům Vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 398/2009 Sb. V prostorách WC pro ženy bude zřízena jedna bezbariérová kabina.

### 3) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Detailně je řešeno v příložených výkresech stavební části PD – tabulce skladeb.

#### 3.1) zemní práce a bourací práce

Jak vyplývá ze stávající dokumentace z roku 1971 – stávající objekty pavilonů jsou založeny na dvoustupňových patkách, obvodové stěny na pasech. Obvodové stěny chodeb a zděných přístaveb na základových pasech, uložených do nezámrzné hloubky. Pod středovou chodbou od kotelny směrem k pavilonu A, je průlezný kanál s rozvody SV, C, TUV, UT.

Pod pavilony jsou provedeny neprůlezný, špatně přístupné kanály pro vedení rozvodů.

V pavilonu A byly provedeny v roce 2014-2015 nové rozvody UT, které jsou vedeny po povrchu.

Stávající skladby podlahy dle dokumentace z r. 1971:

PS1	PODLAHA NA TERÉNU	250	STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP předpoklad
interier	nášlapná vrstva dle konkrétního umístění	10	
	betonová mazanina	80	
	podsyyp, separační folie	10	
podklad pod podlahou	hydroizolační asfaltový pás		
	penetrační asfaltová emulze	-	
	monolitická vrstva	150	podkladní betonová vrstva

#### Návrh:

##### Pavilon A

- vybourání příček
- bourání podlah – nášlapné vrstvy a betonové mazaniny až na hydroizolaci
- výkopy pro nové rozvody ležaté kanalizace
- prolomení dveřního otvoru do venkovní fasády a vnitřní chodbové stěny
- provedení prostupů VZT a ZTI
- skřívka ornice v místě nové rampy ke klientskému vstupu

##### Pavilon C

- vybourání a úpravy některých příček s ohledem na navrhovanou dispozici
- prolomení dveřních otvorů v příčkách
- odstranění nášlapných vrstev
- provedení nových prostupů pro ZTI do stropní kce nad 1.NP

Bourací práce budou provedeny dle pokynů statika. Bourání otvorů do stávajícího zdiva – otvor bude zajištěn ocel. překladem, bude ověřena velikost a kvalita zdiva stávajícího ostění. V případě nedostatečné kvality a velikosti ostění přezdíť.

### **3.2) základové konstrukce**

Popis základových konstrukcí viz výše.

Rekonstrukce se nedotkne základových konstrukcí. V místě, kde budou probíhat práce spojené s napojením na stávající kanalizační svod – se zkontroluje základová spára, popř. upraví na požadovanou hloubku apod.

### **3.3) hydroizolace**

**Hydroizolace proti zemní vlhkosti:** z důvodu nerovnosti podlahy a výškových skoků mezi místnostmi je navrženo vyrovnaní podlahy. Tzn. sejmutí stávající podlahy až na hydroizolaci. Provedení nové hydroizolace na stávající v ploše ( i na stávajícím zastropení kanálů). Před provedením hydroizolace zjistit složení stávající hydroizolace, a na základě tohoto zjištění použít vhodnou hydroizolaci. Prostupy kanalizace hydroizolačně utěsnit. Detaily budou řešeny na stavbě s dodavatelem. Hydroizolace bude provedena dle technologických předpisů.

Do hydroizolačního souvrství pavilonu C nebude zasahováno

**Hydroizolace střešní:** nové střešní souvrství bylo provedeno kolem roku 2014. Jedná se o střešní folii.

Z důvodu osazení fotovoltaických panelů na pavilon C bude provedena ochrana stávající hydroizolace pomocí geotextilie 500 g/m<sup>2</sup> pod nosnou konstrukcí panelů.

Kotvení nosného rámu bude provedeno do betonových dlaždic, ev. do betonového základku tak, aby nedošlo k porušení střešního souvrství. Provedení dle konkrétního dodavatele zařízení.

Před zahájením prací bude zjištěn druh stávající folie pro případné opravy během prací.

### **3.4) svislé nosné konstrukce a příčky**

#### **3.4) a. - svislé nosné konstrukce**

Stávající svislá kce – ŽB sloupy + zděné stěny.

Do stávající nosné kce nebude zasahováno kromě provedení nového dveřního otvoru v pavilonu A – z nově vzniklého zádveří do kanceláře. Otvory do zděné stěny budou před vybouráním zajištěny ocelovými překlady dle konstrukční části.

Ostatní zásahy se týkají nenosných konstrukcí.

#### **3.4) b. - obvodové konstrukce**

Stávající obvodové kce ze zděného zdiva + tepelná izolace.

V pavilonu A bude prolomen nový otvor pro provedení klientského vstupu. Otvor do zděné stěny bude před vybouráním zajištěn ocelovým překladem dle konstrukční části.

Po osazení dveří bude provedeno dozateplení rámu dveří + oprava vnější fasády.

Jiné zásahy do fasády nejsou navrženy.

### 3.4) c. - dělicí konstrukce

Stávající dělicí kce jsou zděné, pravděpodobně CP tl.100-150 mm.

Navrhované:

- dozdivky - z CP 150 – dle stávající tl. zdiva
- nové - SDK příčky

### 3.5) vodorovné nosné konstrukce a střecha

#### 3.5) a. - stropní konstrukce

Stávající stropní panely jsou osazeny na betonové průvlaky. Délka panelů cca 3200 a 5600mm. Předpokládaná tl. 250 mm. Rozměry jsou čerpány ze stávajícího řezu z r.1971 a ze zaměření.

Pavilon A – stropní panely jsou zároveň střešními panely. Zatížení panelů je bez změn. Nové výdechy rozvodů budou využívat stávající otvory ve střeše. Kdyby v průběhu rekonstrukce byl požadavek na zřízení nového prostupu do střešního panelu – umístění a velikost prostupu odsouhlasí statik akce.

Pavilon C – stávající stropní panely mezi 1.NP a 2.NP – nedochází ke změně přetížení stávajících panelů. Stávající lůžkové pokoje se změní na kancelářské a poradenské místnosti.

Rozšíření hygienického příslušenství nemá významný vliv na zatížení stávajících panelů. Příčky ( pokud se nejedná o dozdivky stávajících zdí) budou z SDK konstrukce.

Nové prostupy budou vrtané, do max. pr. 200 mm. Umístění bude řešeno se statikem akce, budou vedené mimo nosné průvlaky a mimo okraje panelů uložených na průvlacích. Během stavebních prací bude snaha o využití stávajících prostupů.

Prostupy budou po provedení rozvodů požárně utěsněny. Nevyužité stávající prostupy požárně utěsnit.



### 3.5) b. - střešní konstrukce

Stávající skladba:

SN1	STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	842	NOVÁ PODLAHA – kancelář
exterieur	střešní hydroizolační folie – mechanicky kotvená	1,5	skladba střechy z roku 2014 (akce: Snížení energetické náročnosti)
	geotextilie		
	tepelná izolace EPS 150S ( $\lambda D \leq 0,034 \text{ W/mK}$ )	280	skladba střechy z roku 1970 výstavba pavilonu
	hydroizolační souvrství ( + oprava )	30	
	betonová mazanina	30	
	plynosilikátová deska	150	
	prosátá škvára ( cca 30-100)	100	
	parotěsná izolace – lepenka A500	-	

Návrh:

Pavilon A – viz výše

Pavilon C – na stávající střešní kci budou umístěné fotovoltaické panely - rozsah viz příložený výkres.

Přítížení střechy zařízením je uvažováno do cca  $30 \text{ kg/m}^2$  + zatížení od stabilizačního „balastu“ - předpoklad: celkem nebude překročena hodnota  $1,0 \text{ kN/m}^2$  plochy. Podle tvaru a uspořádání zařízení bude nutno zohlednit také zatížení klimatická. Dále je nutné pro účely údržby předpokládat nahodilé zatížení střechy v hodnotě  $1,0 \text{ kN/m}^2$ . Před osazením fotovoltaiky bude nutno porovnat skutečné zatížení s uvedeným předpokladem. Blíže viz „Stavebně konstrukční část“.

Při realizaci bude ověřen stav střešních panelů sondou. Dopřesněný návrh fotovoltaických panelů bude odpovídat tomuto zjištěnému stavu. Zatížení bude nutno posoudit i v souvislosti se skladbou střechy (stlačitelnost).

Stávající hydroizolační folie bude během osazení fotovoltaických panelů chráněna – viz výše.

Koordinace a způsob osazení fotovoltaických panelů bude řešen s investorem a statikem akce.

### 3.6) výplně otvorů

#### 3.6) a. - vnější dveře

Stávající konstrukce – plastové rámy se zasklením izolačním dvojsklem,  $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Barva bílá.

Stávající dveře směrem na zahradu (z m.č. A.106) a venkovní dveře ze skladu m.č. A.114 – bez změn.

Stávající dveře ze stacionáře (m.č. A.123) směrem na terasu – kontrola stávajícího kování - klika dle EN 179.

Stávající balkonové dveře (součástí balkonové sestavy), které nově budou sloužit jako zaměstnanecký vchod (m.č. A.120) budou vyměněny za nové vchodové dveře (okno zachovat). Konstrukce – plastové profily, zasklení izolačním trojsklem.

Celé dveře  $U_w=1,2W/(m^2K)$ . Barva bílá. Kování klika (vnitřní) - koule (vnější), mechanický zámek.

Stávající dveře na únikové schodiště (pavilon C – 2.NP) budou vyměněny za nové vchodové jednokřídlové dveře s bočním světlíkem. Konstrukce – plastové profily, zasklení izolačním trojsklem. Celé dveře  $U_w=1,2W/(m^2K)$ . Barva bílá. Kování klika (vnitřní) - koule (vnější), mechanický samozamykací zámek.

Nové dveře klientského vstupu (m.č. A.101) budou jednokřídlové s nadsvětlíkem. Poutec a pevná příčka dveří ve stejné výšce jako u stáv. dveří ve stejné fasádě (m.č. A.123). Min průchodná šířka 900mm. Konstrukce – plastové profily, zasklení izolačním trojsklem. Min. bezpečnost zasklení kategorie 1B1 – ochrana proti poranění. Celé dveře  $U_w=1,2W/(m^2K)$ . Barva bílá. Kování klika (vnitřní) - koule (vnější). Klika dle EN 179, systém vrchního kování, instalovaný na dveřních křídlech, musí bránit zachycení oděvu, prstů unikajících osob. Po osazení dveří – začistit a opravit stávající vnější zateplení.

### 3.6) b. - okna

Stávající konstrukce – plastové rámy se zasklením izolačním dvojsklem,  $U_w=1,1 W/(m^2K)$ . Barva rámu bílá.

Požadavek na okna z PBŘ – sklad (m.č. A.114) okno s požární odolností EI30DP1. Okno bude vyměněno za okno protipožární EI30DP1. Konstrukce - ocelová, s minerální vložkou v komorách profilu, zasklení izolačním trojsklem, celé okno  $U_w=0,9W/(m^2K)$ . Okno vzhledově odpovídá stávajícímu oknu. Barva bílá.

### 3.6) c. - vnitřní dveře

Hladké plné, povrchová úprava HPL v barvě bílé, event. světle béžové (barevné řešení bude odsouhlaseno na stavbě dle předložených vzorků).

Vnitřní prosklené stěny do nového zádveří klientského vstupu – otvíravé dveře šířky min. 900, s bočním světlíkem. Požadavky na stěny dle PBŘ – dveře: EI30DP3+C2+S200, požadavky na pevné zasklení EI30DP1. Min. bezpečnost zasklení kategorie 1B1 – ochrana proti poranění. Kování paniková klika (ve směru úniku) – únikové dveře. Dveře nebudou v době provozu stacionáře uzamčené. Budou opatřené magnetickým kontaktem napojeným na klávesnici přístupového systému, v případě otevření dveří bez použití kódu bude spuštěn alarm. Klika dle EN 179, systém vrchního kování, instalovaný na dveřních křídlech, musí bránit zachycení oděvu, prstů unikajících osob.

### 3.7) podlahy a výškové stupně

#### Pavilon A

Stávající podlaha na terénu je nezateplená, tl. cca 100 mm dle projekčního podkladu z r.1971. Podlaha není v jedné rovině. V jednotlivých místnostech jsou rozdíly v podlaze i kolem 30 mm. V rovině nejsou ani místnosti, které na sebe navazují – např. č.m 1.53 a 1.52 – rozdíl o cca 30 mm. Rozdíl mezi místnostmi 1.45 a 1.41 je 50 mm.

#### Návrh:

Podlahu vybourat na stávající hydroizolaci.

Provedení nové podlahové skladby tak, aby byla podlaha srovnána do jedné roviny. Část se vstupem zaměstnanců vyrovnat se zbytkem podlahy. HH nové podlahy i s nášlapnou vrstvou – se odvíjí od osazení prahu: HH podlahy = HH prahu.

(HH prahu po přepočtu k 0,000 je -0,295. HH podlahy po přepočtu k  $\pm 0,000$  bude -0,295). Stávající podlaha v je v rozsahu -0,290 do -0,325.

Rozdíly podlah interier - exterieur budou po dokončení max. 20 mm.

V místech s porušenou stávající hydroizolací a na střepech stávajících kanálů doplnit novou hydroizolací z asfaltových pásů.

Nový klientský vstup – prostor přístupný z chodníku pomocí nové rampy o sklonu 1:16. Před vstupem bude rovina o min. rozměru 1500x2500 mm a dále odpočinková část s možností posezení na lavičce. Lavička nesmí zasahovat do průchozího profilu rampy šířky 1500 mm.

#### Pavilon C

Stávající podlaha v 2.NP je nezateplená, tl. cca 50 mm – dle projekčního podkladu z r.1971. Zásah do podlahy bude jen v rámci nášlapné vrstvy – výměna, popř. oprava stávající nášlapné vrstvy.

#### Skladby podlah:

P1	PODLAHA NA TERÉNU souč. prostupu tepla $U=0,23$ [W.m-2.K-1]	354 NOVÁ PODLAHA – kancelář
interier	nášlapná vrstva dle konkrétního umístění	10
	litá samonivelační potěrová cementová směs	třída pevnosti v tahu za ohybu 50 podle ČSN EN 13813 – F5 (pevnost v tlaku $\geq 25$ MPa)
	separační polyethylenová fólie	slepovaná ve spojích
	desky z EPS s uzavřenou povrchovou strukturou	140 (např. Dekperimeter 200) $\lambda_D \leq 0,035$ W/mK
podklad pod podlahou	SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skleněnou tkaninou	4 hydroizolace + ochrana proti pronikání radonu
	penetrační asfaltová emulze	-
	monolitická silikátová vrstva XA1	150 podkladní betonová vrstva

P2	PODLAHA NA TERÉNU – podlahové vytápění	105	NOVÁ PODLAHA – WC, příslušenství -
interier	nášlapná vrstva dle konkrétního umístění	10	
	litá samonivelační potěrová cementová směs	45	třída pevnosti v tahu za ohybu podle ČSN EN 13813 – F5 (pevnost v tlaku $\geq 25$ MPa) Desky z EPS200S. Strany desek jsou opatřeny zámky, které umožňují vytvoření souvislé tepelněizolační vrstvy a zabraňují pronikání cementové směsi mezi desky při provádění podlahové topné desky. Součinitel tepelné vodivosti je 0,034 [W/m2.K] - zjistit druh hydroizolace – sondou - zhodnotit stav hydroizolace + zhodnotit stav celkové hydroizolace objektu - ploše provést novou hydroizolaci i v místě stávajících kanálů
	systémová tepelně izolační deska z pěnového polystyrenu s přípravou pro vkládání trubek teplovodního podlahového topení.	50	
	kontrola, doplnění hydroizolace		
stávající podklad pod podlahou	stávající hydroizolační souvrství, ev. stropní deska kanálu		

P3	PODLAHA NA TERÉNU	cca 100	NOVÁ PODLAHA – provedení tak, aby došlo k vyrovnání v celé ploše
interier	nášlapná vrstva dle konkrétního umístění	10	
	litá samonivelační potěrová cementová směs	45-60	třída pevnosti v tahu za ohybu podle ČSN EN 13813 – F5 (pevnost v tlaku $\geq 25$ MPa) výška tak, aby došlo k vyrovnání podlah do jedné roviny
	desky z EPS s uzavřenou povrchovou strukturou	20-40	(např. Dekperimeter 200) $\lambda_D \leq 0,035$ W/mK - zjistit druh hydroizolace – sondou - zhodnotit stav hydroizolace + zhodnotit stav celkové hydroizolace objektu - ploše provést novou hydroizolaci i v místě stávajících kanálů
	kontrola, doplnění hydroizolace		
stávající podklad pod podlahou	stávající hydroizolační souvrství, ev. stropní deska kanálu		

Pext1	PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK KE KLIENTSKÉMU VSTUPU	500
	betonová zámková dlažba	60
	kladecí vrstva kamenivo fr. 4-8mm	40
	podkladní vrstva drcené kamenivo fr. 8-16mm	150
	zemina vhodná pro zásypy průměrná tl. 250mm	250
	zhutněná pláň (30MPa)	-

### 3.8) podhledy

Podhledy jsou navrženy plošné – sádrokartonové.

V bytových místnostech stacionáře, v kancelářích, poradnách a v denní místnosti zaměstnanců (viz tabulka místností) budou akustické perforované podhledy s nepravidelnými kruhovými otvory (např. Rigiton RL 8-15-20 super Activ'Air), v ostatních místnostech pak budou hladké SDK podhledy, přičemž ve vlhkých prostorách impregnované.

V části oddělení stacionáře a kuchyňky stacionáře bude akustický podhled posouzen zvlášť s ohledem na umístění v gerontologickém centru tak, aby přispíval k vyššímu akustickému komfortu s ohledem na prostředí.

Nový podhled bude proveden i ve spojovací chodbě z Pavilonu A do Pavilonu B – podhled s SDK. Nad podhledem budou rozvody el – silnoproud a slaboproud. Stávající světla i s nouzovými světly – sundat a vyměnit za nové. Stávající rozvody protáhnout.

### 3.9) úpravy povrchů

#### Vnitřní povrchy:

Keramické zdivo - omítky (jádro + štuk). Stávající zdivo – oprava omítek 50%, štuk 100%. Nové zdivo omítky – jádro + štuk. Přejít mezi stávajícím a novým zdivem – na stávajícím zdivu odstranit omítku, spáru překrýt výztužnou síťovinou s přesahem min. 150mm. Provedení nové omítky dle technologických postupů.

Sádrokartonové příčky budou pouze zatmelené ve spojích desek. Finální povrchovou úpravu bude tvořit výmalba.

Prostory hygienického zázemí budou opatřeny keramickým obkladem.

#### Vnější povrchy:

V místě vybourání nového dveřního otvoru v obvodové stěně, šetrně odstranit tepelnou izolaci tak, aby i po osazení dveřní sestavy přesahovala přes rámy 50mm. Hrany olišťovat profily pro zateplení ( rohové profily, profil s okapničkou, Apu lišta u dveří). Upravit řezovou hranu - síťovina vkládaná do lepidla + tenkovrstvá stěrka. barevnost stěrky shodná se stávající fasádou.

### **Povrchy podlah:**

#### Hygienické prostory:

- keramická dlažba slinutá,
- úhel skluzu min. 12° min.

(R 10/A – hygienická zařízení, R10/B - umývárna, sprchový box, R10 - ostatní)

- součinitel smykového tření za mokra  $\mu \geq 0,5$ ,
- odolnost proti povrchovému opotřebení min. PEI III

#### Kanceláře, chodby, odpočinkové místnosti, apod.“

- zátěžové homogenní PVC, podlahová krytina v rolích
- třída zátěže 34/43 ( občanská vybavenost),
- protiskluzová povrchová úprava: min. R9,
- odolnost vůči pojezdu kolečky,
- odolnost vůči oděru a ohrusu,
- odolná vůči desinfekcím
- celková váha 2800 g/m<sup>2</sup>
- zbytkový otlak -  $\leq 0,1\text{mm}$
- celkové emise TVOCemise po 28dnech  $\leq 10 \mu\text{g/m}^3$

### **3.10) klempířské výrobky**

Do stávajících klempířských výrobků není zasahováno. Vzhledem k charakteru prací, nebudou nové klempířské prvky.

### **3.11) zámečnické výrobky**

Do stávajících zámečnických výrobků není zasahováno.

Nové prvky – nosná konstrukce lavičky u klientského vstupu – profily žárově pozinkovány. Viz tabulka zámečnických výrobků.

### **3.12) truhlářské výrobky**

Jedná se o vybavení vestavěným nábytkem – kuchyňské linky z lamino desek, šatní skříňky a botníky z lamino desek a sanitární příčka oddělující WC kabiny z HPL desek. Viz tabulka truhlářských výrobků.

### **3.13) terénní úpravy**

Terénní úprava v místě klientského vchodu – ze stávajícího chodníku bude pomocí rampy 1:16 zpřístupněn nový vstup. Podrobně viz výkres.

## 4) stavební fyzika

### 4.1) tepelná technika

Tepelně technické charakteristiky základních stavebních konstrukcí udané dle projektu: Úprava kotelny a ÚV, z roku 2014:

obvodová stěna - CDm320+EPS180 ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ )	$U=0,22\text{ W/m}^2\text{K}$
obv. stěna(k nevyt. prostoru) - CDm320+EPS100( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ )	$U=0,23\text{ W/m}^2\text{K}$
podlaha na terénu -stávající nezateplená (10PPS- $\lambda=0,043\text{W/mK}$ )	$U=2,14\text{ W/m}^2\text{K}$
podlaha do 1PP -stávající (ŽB panel +10PPS, $\lambda=0,043\text{W/mK}$ )	$U=1,395\text{ W/m}^2\text{K}$
střecha plochá -stávající ŽB +60PPS+ 280EPS ( $\lambda=0,037\text{W/mK}$ )	$U=0,148\text{ W/m}^2\text{K}$

Pro výplně otvorů je uvažováno se zasklením izolačním dvojsklem  $U_g=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$  s celkovým součinitelem prostupu tepla okna  $U_w = \max 1,4\text{ W/m}^2\text{K}$ !, pro vstupní dveře uvažováno  $U_w=1,7\text{ W/m}^2$

*Jakýkoliv zásah do obvodové konstrukce bude splňovat min. původní tepelně-technické vlastnosti, tak aby nedošlo k zhoršení stávající obálky.*

### 4.2) osvětlení

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny přirozeně, okny.

Osvětlení v jednotlivých místnostech bude provedeno dle ČSN EN 12464/1. Budou použita svítidla v provedení LED, barevné podání teple bílá - teplota chromatičnosti 3000K. Svítidla budou osazena do podhledu – zejména kanceláře, gerontologické poradny v patře 2.NP, dále chodby a WC. V místnostech stacionáře v patře 1.NP a na chodbě v patře 2.NP budou použita přisazená svítidla LED.

### 4.3) oslunění

Všechny pobytové místnosti jsou osluněny přirozeně, okny. Neměníme funkci objektu, ani stávající okna. Ke snížení tepelných zisků objektu budou místnosti v 1.NP s okny na jih opatřeny exteriérovými žaluziemi (pavilon A, C). Dveřní křídla zůstanou volně průchozí.

#### 4.4) akustika - hluk, vibrace

Požadavky na akustické vlastnosti konstrukcí:

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)					
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje hluku)	Požadavky na zvukovou izolaci			
		Stropy		Stěny	Dveře
		$R'_{w, D_{nT,w}}$ [dB]	$L'_{n,w, L'_{nT,w}}$ [dB]	$R'_{w, D_{nT,w}}$ [dB]	$R_w$ [dB]
<b>G.</b>	<b>Administrativní a správní budovy, firmy – kanceláře a pracovní</b>				
19	Kanceláře a pracovní s běžnou administrativní činností, chodby, pomocné prostory	47	63	37	27
20	Kanceláře a pracovní se zvýšenými nároky, pracovní vedoucích pracovníků <sup>10)</sup>	52	58	45	32
21	Kanceláře a pracovní pro důvěrná jednání nebo jiné činnosti vyžadující vysokou ochranu před hlukem <sup>10)</sup>	52	58	52	37
<b>E.</b>	<b>Nemocnice, zdravotnická zařízení – lůžkové pokoje, ordinace, pokoje lékařů, operační sály apod.</b>				
13	Lůžkové pokoje, ordinace, ošetrovny, operační sály, komunikační a pomocné prostory (chodby, schodiště, haly)	52	58	47 <sup>B)</sup>	27
14	Hlučné prostory (kuchyně, technická zařízení budovy) $L_{A,max} \leq 90$ dB	62	48	62	–

#### 5) výpis použitých norem.

Použité normy jsou uvažovány vždy v platném znění včetně všech změnových listů v době vydání projektové dokumentace pro stavební povolení.

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 0525	Akustika. Projektování v oboru prostorové akustiky. Všeobecné zásady
ČSN 73 0527	Akustika. Projektování v oboru prostorové akustiky. Prostory pro kulturní účely. Prostory ve školách. Prostory pro veřejné účely
ČSN 73 0530	Akustika
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách
ČSN 73 0540-1 ověřování	Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky
ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov. Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov. Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov
ČSN 73 0580-2	Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov
ČSN 73 0580-3	Denní osvětlení budov. Část 3: Denní osvětlení škol
ČSN 73 0580-4	Denní osvětlení budov. Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
ČSN 73 1901	Navrhování střech - Základní ustanovení
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné - změna 1978-09-04
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí



ČSN 73 4108	Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 74 4505	Podlahy - Společná ustanovení
ČSN 74 4521	Zavěšené podhledy - Požadavky a metody zkoušení
ČSN EN 717-1	Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
ČSN EN 717-2	Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost
ČSN EN 12317-1	Hydroizolační pásy a fólie - Část 1: Asfaltové pásy pro hydroizolaci střech - Stanovení smykové odolnosti ve spojích
ČSN EN 13914-1	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky
ČSN EN 13914-2	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

V Praze, září 2022

Vypracoval: Ing. Jana Hrnecková