



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
OP Praha – pól růstu ČR



Číslo smlouvy: ....

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

**Objednatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části  
Praha 8, příspěvková organizace  
**Se sídlem:** U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8  
**IČO:** 00639524  
**DIČ:** CZ00639524  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 19838081/0100  
**Zastoupená:** Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen "objednatel 1")

a

**Objednatel:** Městská část Praha 8  
**Se sídlem:** Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň  
**IČO:** 00063797  
**DIČ:** CZ00063797  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Zastoupená:** PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, zástupcem starosty

(dále jen "objednatel 2", společně pak jako „objednatelé“)

a

**Zhotovitel:** [doplní účastník zadávacího řízení]  
**Se sídlem:** [doplní účastník zadávacího řízení]  
**IČO:** [doplní účastník zadávacího řízení]  
**DIČ:** [doplní účastník zadávacího řízení]  
**Zastoupený:** [doplní účastník zadávacího řízení]  
**Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném** [doplní účastník zadávacího řízení] **v** [doplní účastník zadávacího řízení], oddíl [doplní účastník zadávacího řízení], vložka [doplní účastník zadávacího řízení]  
**Bankovní spojení:** [doplní účastník zadávacího řízení]  
**Číslo účtu:** [doplní účastník zadávacího řízení]

(dále jen "zhotovitel")

### Vymezení pojmů

**Objednateli** jsou zadavatelé po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

**Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
OP Praha – pól růstu ČR



**Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.**

**Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) – zejména Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (zpracovaná společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312).**

**Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.**

### **Preamble**

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce objektu Pernerova 29“ realizovaného v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

### **Smlouvu o dílo:**

(dále jen „**smlouva**“)



## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle čl. II této smlouvy bude poskytnuto způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení „Rekonstrukce objektu Pernerova 29“, jehož důsledkem je tato smlouva (dále jen „**zadávací dokumentace**“).
4. Předmět plnění je spolufinancován Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004263 a z Operačního programu Praha Pól růstu ČR, reg. č. projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16-039/0000409.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v tomto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatelů dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Dílo je rozděleno na stavební objekty financované jednotlivými objednateli následujícím způsobem:

Objednatel 1 se zavazuje financovat stavební objekty specifikované projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312, jedná se o položkový rozpočet nazvaný:

*Projekt energeticky úsporných opatření Skola Pernerova 29, cp. 383, P8*

Objednatel 2 se zavazuje financovat stavební objekty specifikované projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312 jedná se o položkový rozpočet nazvaný:

*121 – Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č.p. 283, P8*

*01 - Rekonstrukce objektu Pernerova 29-383.*

Dílo bude realizováno na území hlavního města Prahy, konkrétně na pozemku parc. č. 357, v k. ú. Karlín, na adrese Pernerova 383/29, 186 00 Praha 8 – Karlín.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas pro objednatele dílo dle



projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zpracovaná společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s výše zmíněnou dokumentací, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době provádění díla.
5. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
7. Smluvní strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě dohodnout na změně rozsahu díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se jako odborně způsobilá osoba podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1 této smlouvy, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky. Odpovědnost objednatelů za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace tím není dotčena.

### III.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatelé zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:  
Cena celkem bez DPH [doplň účastník zadávacího řízení],- Kč  
(slovy: [doplň účastník zadávacího řízení] korun českých bez daně z přidané hodnoty)  
DPH [doplň účastník zadávacího řízení],- Kč  
Cena celkem včetně DPH [doplň účastník zadávacího řízení],- Kč  
(dále jen „cena díla“).
2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané



hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla, zejména:
  - veškeré náklady na zřízení a provoz staveniště,
  - veškeré vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
  - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
  - veškeré vedlejší náklady související s umístěním stavby,
  - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
  - veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
  - veškeré náklady na provedení normami či právními předpisy stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
  - veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
  - veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
  - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat,



jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatelů požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, mají objednatelé právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu dotčeného objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
8. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
  - v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
  - v případě tzv. víceprací, vzniklých např. z důvodu, že
    - objednatelé požadují práce, které nejsou v předmětu díla,
    - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
    - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednateli (neodpovídající geologické údaje apod.),

musí být tyto v souladu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nabídkou zhotovitele, zadávací dokumentací na veřejnou zakázku a touto smlouvou; v případě uzavření dodatku k této smlouvě dle odst. 6 tohoto článku bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené na základě požadavků objednatelů, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

#### IV.

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatelé zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur, které bude zhotovitel každému objednateli předkládat vždy dle dohody s objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Bez shora uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúplná. Pro účely fakturace je dílo rozděleno na 2 části, a to na část 1 Navýšení kapacity základního vzdělávání za účelem sociální inkluze, reg. č. projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16-039/0000409, a část 2 Snížení energetické náročnosti objektu, reg. č. projektu





**CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004263.**

V rámci fakturace části 1 Navýšení kapacity základního vzdělávání za účelem sociální inkluze je zhotovitel povinen vystavovat vždy dva daňové doklady – faktury za skutečně provedené práce, výkony a materiál; jeden pro uznatelné náklady financované v rámci projektu reg. č. CZ.07.4.67/0.0/0.0/16-039/0000409 a druhý pro neuznatelné náklady. Rozsah fakturace uznatelných a neuznatelných nákladů bude proveden na základě objednatel 1 stanoveného poměru ploch částí díla, jenž bude zhotoviteli sdělen po podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen na každé faktuře uvádět reg. č. příslušného projektu a rovněž i název projektu.

2. Návrh zjišťovacího protokolu se zhotovitel zavazuje předložit do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, příslušný objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je příslušný objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od předložení zjišťovacího protokolu k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není příslušný objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je příslušný objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
5. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dílo bude převzato objednatel 1, bude-li převzato s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad – fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel 1 z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného měsíce.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení příslušnému objednateli, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu příslušného objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré úhrady objednatelů na základě této smlouvy budou prováděny



bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu – faktuře.

10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh.
11. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je příslušný objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu příslušnému objednateli.
12. Objednatelé neposkytují zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
13. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## V.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel 1 stanoveném termínu; termín předání staveniště sdělí objednatel 1 zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: **nejpozději do 395 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**, přičemž část 2 Snížení energetické náročnosti objektu, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004263 **nejpozději do 31. 10. 2018.**

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**časový harmonogram**“).

2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit objednateli 1 časový harmonogram provádění stavebních prací s měsíčním finančním plněním, který bude nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. V harmonogramu zhotovitel uvede zejména:
  - převzetí staveniště,
  - důležité uzlové body,
  - termín řádného dokončení díla ve smyslu článku X. této smlouvy,
  - přehled plateb objednatelů zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla,
  - označení předpokládané součinnosti objednatelů, příp. dalších třetích stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.





4. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele 1 o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatelů nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel 1 oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1 tohoto článku se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatelů bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je každý objednatel povinen poskytnout svou součinnost.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli 1 do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem 1 právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel 1 předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
  - na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem 1, resp. s požadavky objednatelů a ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla,



- zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
  - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
  - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení,
  - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 15 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
  - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
  - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
  - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli 1 ke schválení do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Koordinace prací zhotovitele s pracemi jiných zhotovitelů, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s příslušným objednatelem, souběžně s prováděním díla, bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
  4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
  5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
  6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatelů či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
  7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
  8. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
  9. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli 1 při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním díla“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, kde musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.



## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby v souladu s čl. X. této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli 1, je-li dílo převzato objednatelem 1 s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem 1 z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO zhotovitele, název, sídlo, IČO objednatelů,
  - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatelů, resp. stavební dozor,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze některý z objednatelů, jimi pověřený zástupce (TDO), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
4. Objednatelé a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatelů na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele 1.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy.
6. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici kterémukoli objednateli.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních



předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele 1, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval objednatel 1 v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel 1 z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým):

(i) manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí): **[doplní účastník zadávacího řízení]**,

(ii) odborní pracovníci: **[doplní účastník zadávacího řízení]**,

jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků objednatele 1 v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.

3. Na plnění díla se budou podílet podzhotovitelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

Předmětné části díla budou příslušným podzhotovitelem, resp. příslušnými podzhotoviteli provedeny v souladu se všemi podmínkami této smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici podzhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli 1, tj. před zahájením plnění ze strany podzhotovitele. Objednatel 1 je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu podzhotovitele povoluje, či nikoliv. Objednatel 1 nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele 1. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem v rámci zadávacího řízení. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatelů ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
6. Zhotovitel bude na žádost objednatele 1 spolupracovat s dalšími dodavateli objednatelů či jim poskytnout součinnost.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatelů a postupovat v souladu s pokyny objednatele 1 a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění této smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel 1 zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je zejména povinen:
- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,



- zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem 1),
- průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí,
- omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele 1,
- chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- upozornit písemně objednatele 1 na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
- při provedení díla bez písemného souhlasu objednatele 1 nebo jeho zástupce neprovádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli 1 písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou smlouvy,
- při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptýlu prachu do okolí,
- nést plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot na místě provádění díla i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena, jakož i třídění a likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy;
- nakládat s nebezpečnými odpady v souladu s příslušnou legislativou;
- průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele;
- nést plnou odpovědnost za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat zástupce objednatele 1,





- zajistit, při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených,
  - zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatelé jsou povinni taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednatelům kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele 1 ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel 1 na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele 1 ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele 1 zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel 1 ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však kterýkoli objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady daného objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli 1 výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli 1, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli 1 změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právo objednatelů na náhradu škody tím není dotčeno.
13. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednateli, popř. jejich zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.





14. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
15. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel 1, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednatelům škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
17. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, není-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
18. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
19. Objednatelé umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do objektu, v němž bude dílo prováděno. Objednatel 1 vyčlení prostor, který budou pracovníci zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatelé však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatelů.
20. Objednatel 1 umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
21. Objednatel 1 je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 6 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednatelům jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
22. Objednatel 1 se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel 1 je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
23. Objednatel 1 vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny řádně v souladu s touto smlouvou, podle technických a



technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště, resp. do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen objednateli 1 poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele. Zhotovitel se tímto zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a to v přiměřeném rozsahu.

24. Objednatel 1 je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele 1 musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel 1 neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
25. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

## IX.

### Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli 1, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli této smlouvy.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárněji



hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli 1. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.

7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání kteréhokoli objednatele povinen předložit. Kterýkoli objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
8. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu (potřebné zkoušky např. kontrola zákl. spáry, zkoušky betonu apod.)

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli 1.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
  - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
  - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
  - zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných technických norem,
  - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
  - seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
  - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,



- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
  - zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
  - stavební a montážní deníky (originál),
  - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - doklad o likvidaci odpadů,
  - provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
  - prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli **1** nejméně **10** pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Objednatel **1** se v takovém případě zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, na které přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
  5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli **1**.
  6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli **1** zhotovitelem při předání díla.
  7. Objednatel **1** je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
  8. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli **1** stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel **1** oprávněn dílo nepřevzít.
  9. V případě, že objednatel **1** dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
  10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla



podle odst. 7 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 9 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel 1 ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem 1.

11. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednateli školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem 1, nebo nejpozději tři týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednatelům nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednateli požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
13. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

## XI.

### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel objednatelům odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla podle článku X. této smlouvy. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na stroje a/nebo technologické zařízení činí minimálně 24 měsíců, poskytuje-li dodavatel či výrobce záruční dobu delší, uplatní se tato delší záruční doba. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady díla zjištěné kterýmkoli objednatelem po předání díla je příslušný objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané příslušným objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatelé jsou oprávněni takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla kterýmkoli objednatelem bezodkladně písemně potvrdit příslušnému objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.





6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný kterýmkoli objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
  - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady příslušným objednatelem,
  - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady příslušným objednatelem,
  - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění příslušným objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je dotčený objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování dotčeným objednatelem.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel 1 se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **XII.**

### **Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednateli na pohledávky objednatelů za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

## **XIII.**

### **Pojištění, certifikace a bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy předložit objednateli 1 smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednatelům a třetím osobám, a to s pojistným limitem minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.



3. Zhotovitel se zavazuje udržívat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění náhrady škody a sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednatelům nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas či jakýchkoli jiných nároků objednatelů vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 7. tohoto článku poskytne zhotovitel objednateli 1 neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli 1 předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od uzavření této smlouvy. Tato bankovní záruka bude zajišťovat plnění povinností zhotovitele vůči celému dílu, tj. i vůči části díla, jež je financována objednatelem 2.
5. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. X. této smlouvy v případě, že dílo při převzetí objednatelem 1 nevykazuje žádné vady. V případě, je-li dílo převzato objednatelem 1 s vadami a/nebo nedodělky, bude bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného kterýkoli objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. (dále jen „**období platnosti bankovní záruky č. 1**“).
6. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky č. 1 bude bankovní záruka č. 1 vždy činit nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH (dále jen „**výše zajištění č. 1**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod výši zajištění č. 1. Pokud hodnota bankovní záruky č. 1 klesne pod výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala výše zajištění č. 1, a předložit objednateli 1 novou záruční listinu.
7. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem 1 vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli 1 neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka č. 2**“; bankovní záruka č. 1 a bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „**bankovní záruka**“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli 1 předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy. Tato bankovní záruka bude zajišťovat plnění povinností zhotovitele vůči celému dílu, tj. i vůči části díla, jež je financována objednatelem 2.
8. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců (dále jen „**období platnosti bankovní záruky č. 2**“).
9. Bankovní záruku č. 2 je zhotovitel oprávněn předložit objednateli v podobě jedné listiny či několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk. Rozhodne-li se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku č. 2 v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk, pak je povinen vždy 10 dnů před koncem platnosti „původní“ bankovní záruky č. 2 předložit objednateli „novou“



bankovní záruku č. 2 bezprostředně navazující na „původní“ bankovní záruku č. 2. Ustanovení odst. 8 tohoto článku o platnosti a účinnosti bankovní záruky není tímto právem zhotovitele dotčeno.

10. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky č. 2 bude bankovní záruka č. 2 vždy činit nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH (dále jen „**výše zajištění č. 2**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 2 neklesla pod výši zajištění č. 2. Pokud hodnota bankovní záruky č. 2 klesne pod výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli 1 novou záruční listinu.
11. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatelů vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení této smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které mohou objednatelé od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „**zajištěné povinnosti**“). Objednatelé jsou oprávněni čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel 1 je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
12. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
13. Zhotovitel, po ukončení období platnosti bankovní záruky č. 1, resp. období platnosti bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatelů ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
14. Zhotovitel je oprávněn kteroukoliv ze shora uvedených bankovních záruk nahradit jistotou formou složení peněžní částky na účet objednatele 1, vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 19838081/0100 (dále jen „**jistota**“). Do účelu platby zhotovitel uvede „Jistota“ a své IČO jako VS. Veškeré podmínky a termíny sjednané pro shora uvedené bankovní záruky platí v takovém případě obdobně. Zhotovitel po ukončení období poskytnutí jistoty vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli 1 písemnou žádost o vrácení jistoty vč. uvedení čísla účtu, na který má být jistota zhotoviteli vrácena. Objednatel 1 se zavazuje jistotu zhotoviteli vrátit bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.
15. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky, resp. jistoty jsou zahrnuty v ceně díla.

#### XIV.

##### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.



2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatelů smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo z kolaudačního řízení si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele 1 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za byť i jen započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch příslušného objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za byť i jen započatý den prodlení. Pro případ, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají si smluvní strany ve prospěch příslušného objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za byť i jen započatý den prodlení.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII. této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč, vyjma porušení v čl. XIII. odst. 6 a 10 této smlouvy, tj. zhotovitel bude v prodlení s doplněním bankovní záruky do výše zajištění, a vyjma porušení v čl. XIII odst. 9 této smlouvy, tj. zhotovitel bude v prodlení s předložením „nové“ bankovní záruky č. 2. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli 1 smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o níž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku do výše zajištění. V případě prodlení s předložením „nové“ bankovní záruky č. 2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v odst. 1 čl. III této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. podzhotovitele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele 1 užil, a jednotlivé osoby, resp. podzhotovitele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního podzhotovitele, resp. osoby, ledaže objednatel 1 z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatelů doklad o jejich kvalifikaci nepředloží ve lhůtě 5 pracovních dnů je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč



pro každý jednotlivý případ.

10. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX. odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření této smlouvy, uhradí zhotovitel objednatelům jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.
11. Pro případ prodlení kteréhokoli objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
12. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody.
13. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
14. V případě, že kterémukoli objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je příslušný objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči danému objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

## **XV.**

### **Technický dozor objednatele (TDO)**

1. Objednatel 1 vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů (dále jen „TDO“).
2. Objednatel 1 je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
3. TDO je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
4. TDO je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatelů či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, jsou objednatelé oprávněni tyto odstranit na náklady zhotovitele sami, s tím, že vzniklé náklady započtou na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo jsou objednatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.
6. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu.
7. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.





## XVI.

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatelé jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
  - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele 1 a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem 1 písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
  - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
  - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - g) plnění ze strany některého objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
  - h) některému objednateli nebudou přiděleny či mu budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
  - i) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
  - j) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
  - k) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
  - l) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX. odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:



Kterýkoli objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti z této smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednateli.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny jsou objednatelé oprávněni odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se příslušný objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí některý objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným příslušným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí některý objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednatelům uhradit v případě, že se důvod, pro který některý objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o příslušným objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí příslušný objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny jsou objednatelé oprávněni odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku



s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

## XVII.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).  
  
Ze strany objednatele 1 na: *[bude doplněno při podpisu smlouvy]*  
Ze strany objednatele 2 na: *[bude doplněno při podpisu smlouvy]*  
Ze strany zhotovitele na: **[doplň účastník zadávacího řízení]**
2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## XVIII.

### Další ujednání

1. Objednatelé jsou povinni poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na staveniště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci všech stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn této smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.



5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým podzhotovitelům, v opačném případě jsou objednatelé oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele 1.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli 1.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **XIX.**

##### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že výše škody může dosahovat až výše (ne)poskytnuté dotace.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednatelům či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
7. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která



vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.

8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odst. 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## XX.

### Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednateli a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za





obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel 1.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (zpracovaná společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312 - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo)
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění díla s finančním plněním
  - Příloha č. 4 – Seznam podzhotovitelů
12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: XX. XX. XXXX, č. Usn RMC XXXX/XXXX

V Praze dne .....

V [doplňt účastník zadávacího řízení] dne  
[doplňt účastník zadávacího řízení]

objednatel 1

zhotovitel

.....

.....

Servisní středisko pro

Správu svěřeného majetku MČ Praha 8

[doplňt účastník zadávacího řízení] název  
zhotovitele

Ing. Stanislav Hladiš

ředitel

[doplňt účastník zadávacího řízení]  
jméno a příjmení osoby oprávněné



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
OP Praha – pól růstu ČR



*jednat jménem či za uchazeče, funkce*

objednatel 2

.....

**Městská část Praha 8**

**PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA**

**zástupce starosty**