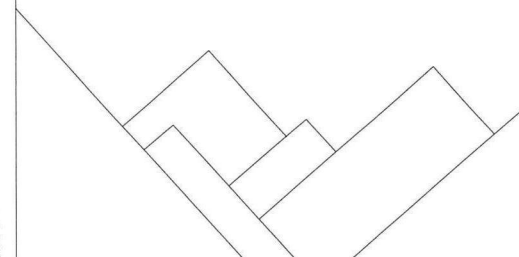


DĚTSKÉ SKUPINY - PALMOVKA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI



01 / 2024

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
ING. ARCH. TEREZIE JÚZOVÁ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI:

01	SITUACE / PRŮVODNÍ ZPRÁVA	-
02	FOTODOKUMENTACE	-
03	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
04	PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
05	PŮDORYS 1.NP - NAVRŽENÝ STAV	M 1:100
06	PŮDORYS 2.NP - NAVRŽENÝ STAV	M 1:100
07	PBŘS	M 1:200
08	VIZUALIZACE	-
09	VIZUALIZACE	-
10	VIZUALIZACE	-
11	ROZPOČET	



MAPA MĚSTA / OBCE



MAPA SITUACE STAVBY



MAPA ČR



INFORMACE O ÚZEMÍ

MĚSTO:	PRAHA
MĚSTSKÁ ČÁST:	PRAHA 8
ČTVRŤ:	LIBEŇ
ULICE:	PALMOVKA 2179/6a
PARCELA:	3465/2

PŘEDMĚTEM ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
PROVEDITELNOSTI JE POSOUZENÍ
PROVOZOVÁNÍ DĚTSKÝCH SKUPIN V VE
STÁVAJÍCÍM OBJEKTU NA ULICI PALMOVKA V
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PŘEDMĚTEM ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PROVEDITELNOSTI JE POSOUZENÍ PROVOZOVÁNÍ DĚTSKÝCH SKUPIN VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA ADRESE PALMOVKA 2179/6a, PRAHA 8 - LIBEŇ. PROSTORY MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY ZÁKONA O DĚTSKÉ SKUPINĚ A VYHLÁŠKY Č. 350/2021 SB. PRO SKUPINY DO 12 DĚTÍ.

ŘEŠENÉ PROSTORY SE NACHÁZÍ VE DVORNÍ ČÁSTI ZÁSTAVBY. OBJEKT JE DVOUPODLAŽNÍ S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM. CELKOVÁ PLOCHA URČENÁ PRO DĚTSKÉ SKUPINY JE CCA 330 M². NÁVRH ŘEŠÍ TŘI DĚTSKÉ SKUPINY. V 1NP JSOU UMÍSTĚNY DVĚ DĚTSKÉ SKUPINY O KAPACITĚ 12 DĚTÍ A V 2NP JE UMÍSTĚNA JEDNA SKUPINA O KAPACITĚ 11 DĚTÍ. PÉČI O DĚTI V JEDNOTLIVÝCH DĚTSKÝCH SKUPINÁCH BUDOU ZAJIŠŤOVAT VŽDY 2 PEČUJÍCÍ OSOBY. DĚTSKÉ SKUPINY BUDOU URČENY DĚTEM VE VĚKU 2-3 LET.

DĚTI VE VĚKU OD DVOU DO TŘI LET, MAJÍ VZHEDEM KE SVÝM VÝVOJOVÝM SPECIFIKACÍM, INDIVIDUÁLNÍM POTŘEBÁM A ZÁJMŮM, A OSOBNÍM MOŽNOSTEM NÁROK NA ZAJIŠTĚNÍ SPECIFICKÝCH PODMÍNEK PŘI POBYTU V DĚTSKÉ SKUPINĚ. POTŘEBUJÍ STÁLÝ PRAVIDELNÝ DENNÍ REŽIM, DOSTATEK EMOČNÍ PODPORY, ZAJIŠTĚNÍ POCITU BEZPEČÍ, PŘÍMĚŘENÉ PODNĚTNÉ PROSTŘEDÍ A ČINNOSTI, VÍCE INDIVIDUÁLNÍ PÉČE A SROZUMITELNÁ PRAVIDLA. JE POTŘEBNÉ ZAJIŠTIT PODNĚTNÉ, PERSONÁLNĚ A HYGIENICKY ODPOVÍDAJÍCÍ PROSTŘEDÍ, KTERÉ ODPOVÍDÁ BEZPEČNOSTNÍM LEGISLATIVNÍM NÁROKŮM PRO POBYT DĚTÍ OD DVOU LET.

Z HLEDISKA STAVEBNÍCH ÚPRAV VYNEŠLO K VELKÝM ZÁSAHŮM DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ. NEJVĚTŠÍM STAVEBNÍM ZÁSAHEM BY BYLO PROBOURÁNÍ VĚTŠÍCH OKENNÍCH OTVORŮ A PŘIDÁNÍ ÚNIKOVÉHO VÝCHODU PRO DĚTSKOU SKUPINU 1 A POPOJENÍ DVOU MÍSTNOSTÍ VYBOURÁNÍM PŘÍČEK PRO VZNIK VĚTŠÍ DENNÍ MÍSTNOSTI. DÁLE BY SE JEDNALO POUZE O VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH NENOSNÝCH PŘÍČEK.

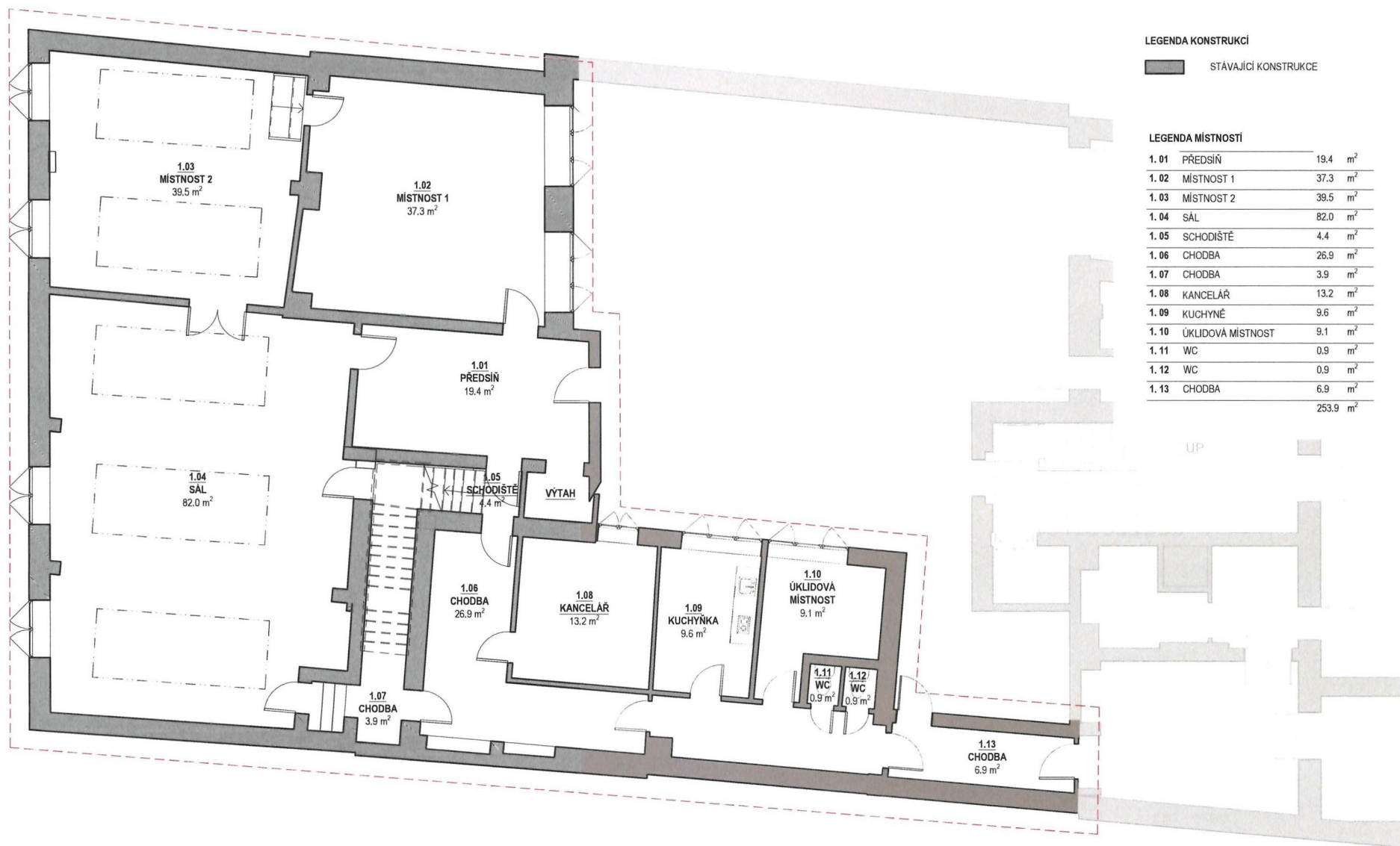
DISPOZIČNĚ MAJÍ DĚTSKÉ SKUPINY 1 A 2 MAJÍ SPOLEČNOU UMÝVÁRNU PRO DĚTI A ZÁZEMÍ PRO VYCHOVATELKY. TŘETÍ DĚTSKÁ SKUPINA V 2NP MÁ UMÝVÁRNU PRO DĚTI DĚTI A ZÁZEMÍ PRO VYCHOVATELKY SAMOSTATNĚ. SKUPINY 1 A 3 MAJÍ SPOLEČNOU ŠATNU UMÍSTĚNOU U HLAVNÍHO VSTUPU V 1NP A SKUPINA 2 MÁ ŠATNU SAMOSTATNOU. DOPLNKOVÉ PROSTORY JSOU KUCHYŇKA, PRADELNA S ÚKLIDOVOU MÍSTNOSTÍ A SPRCHA. TYTO PROSTORY JSOU PRO VŠECHNY SKUPINY SPOLEČNÉ.

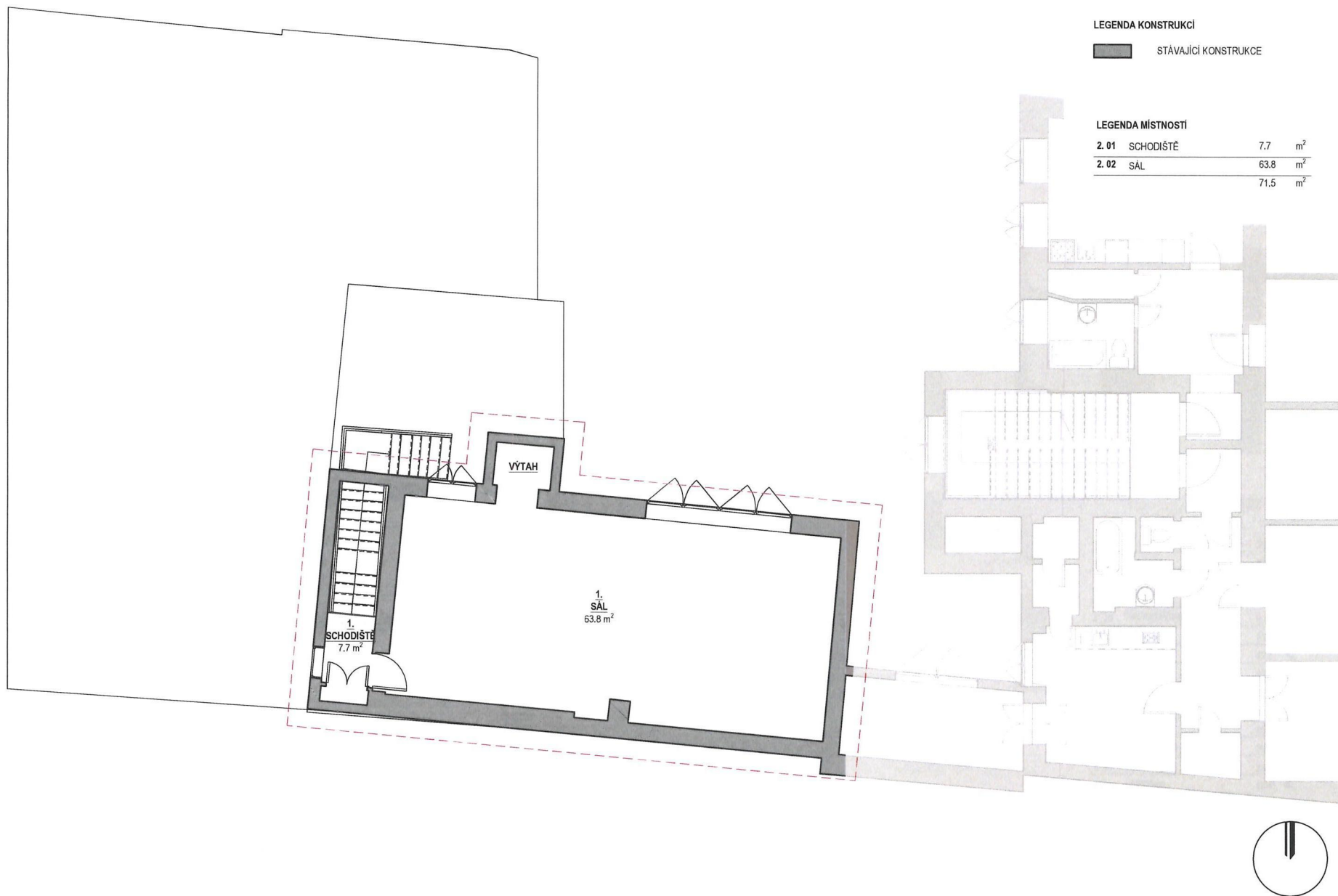
NA PODLAHÁCH JE DLE MÍSTNOSTI NAVRŽENO PŘÍRODNÍ LINOLEUM NEBO KERAMICKÁ DLAŽBA. STROPY V DENNÍCH MÍSTNOSTECH JSOU NAVRŽENÉ AKUSTICKÉ. POVRCHY STĚN TVOŘÍ OMÍTKA, DŘEVĚNÝ NEBO KERAMICKÝ OBKLAD. VŠECHY DENNÍ MÍSTNOSTI BY MĚLY BÝT DOSTATEČNĚ OSVĚTLENÉ. U DENNÍCH MÍSTNOSTÍ SKUPIN 1 A 2 JSOU V TOMTO VELKOU VÝHODOU STEŠNÍ SVĚTLÍKY.

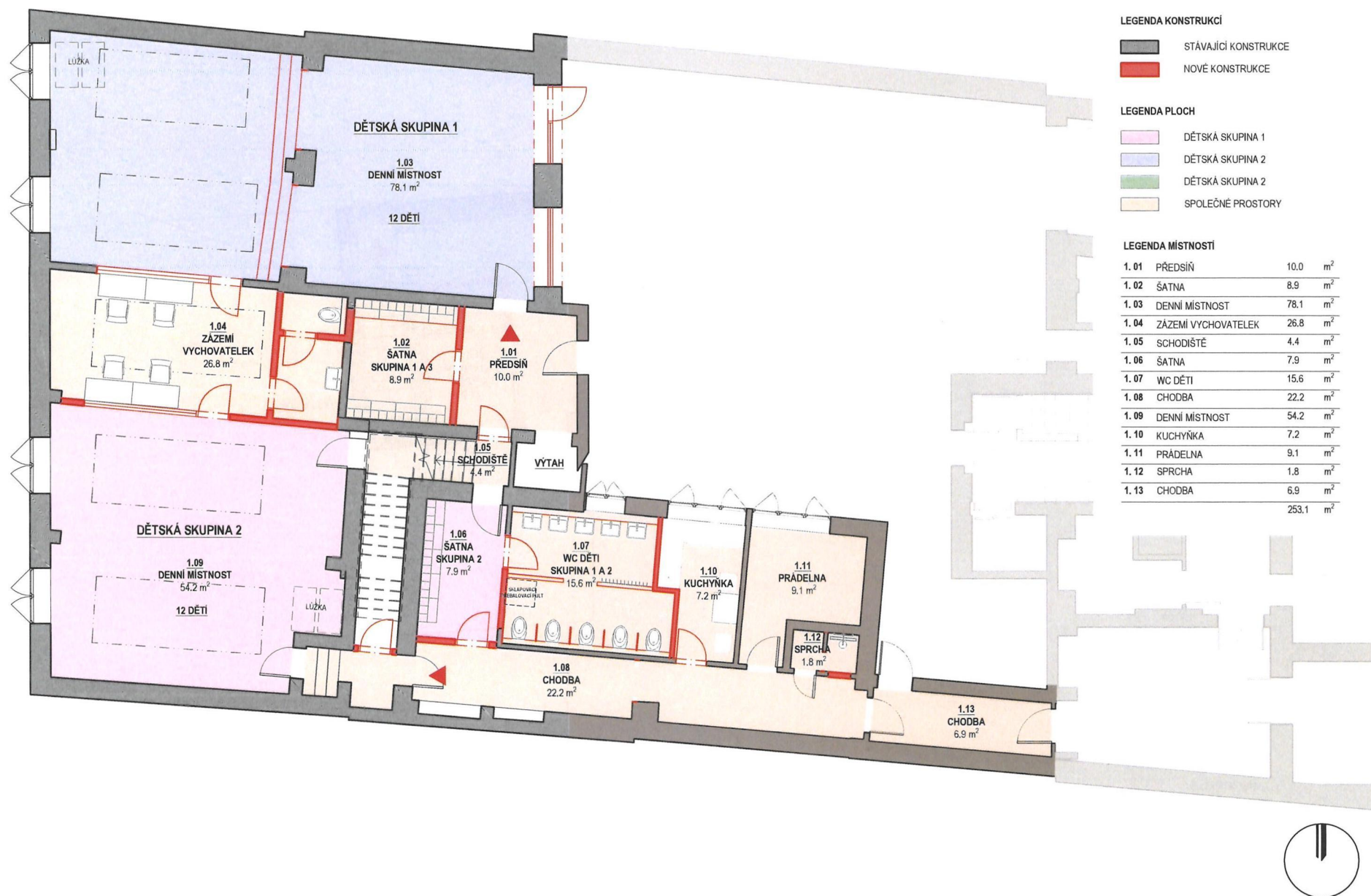
UŽITNÁ PLOCHA	CCA 330 M ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	CCA 990 M ³

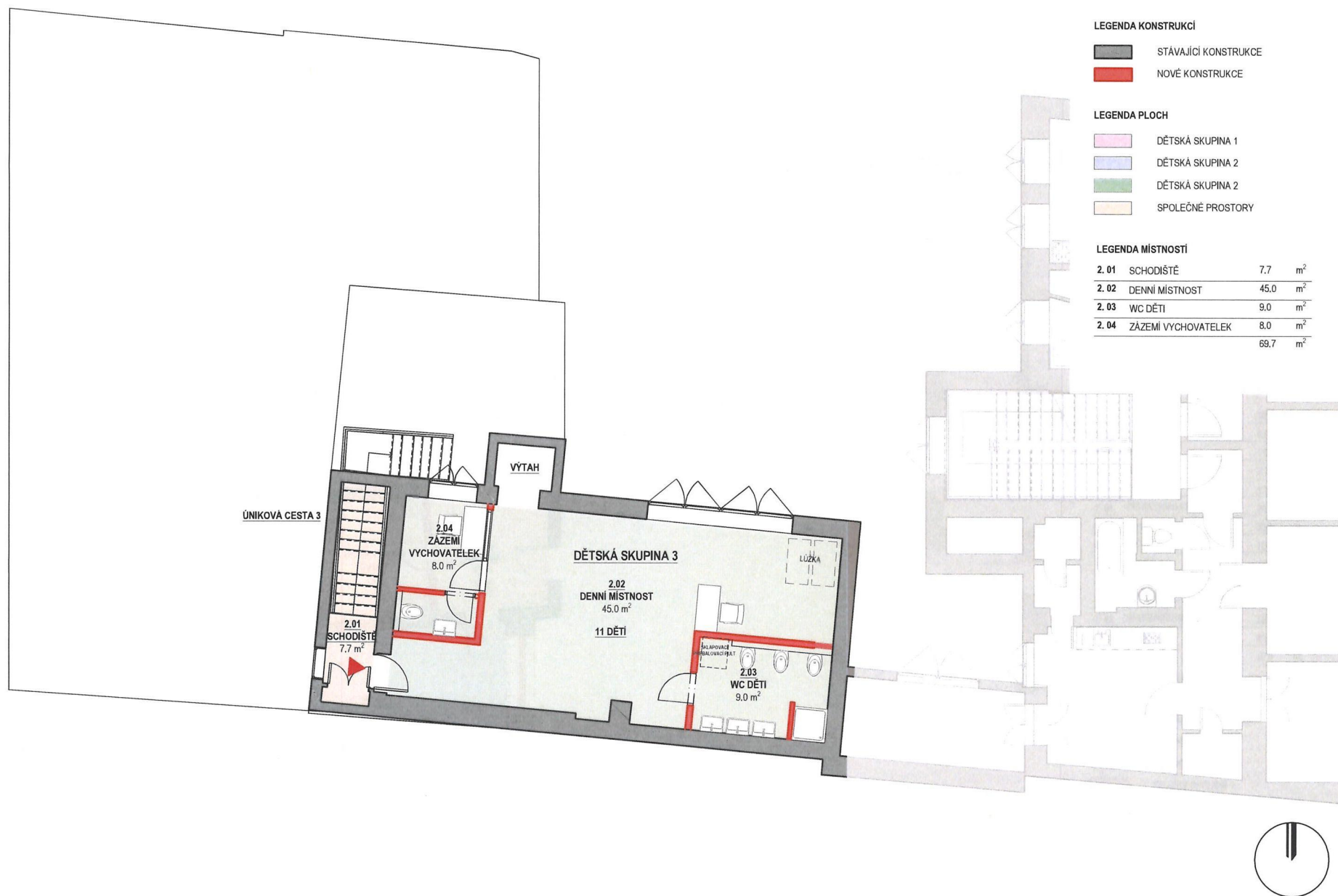




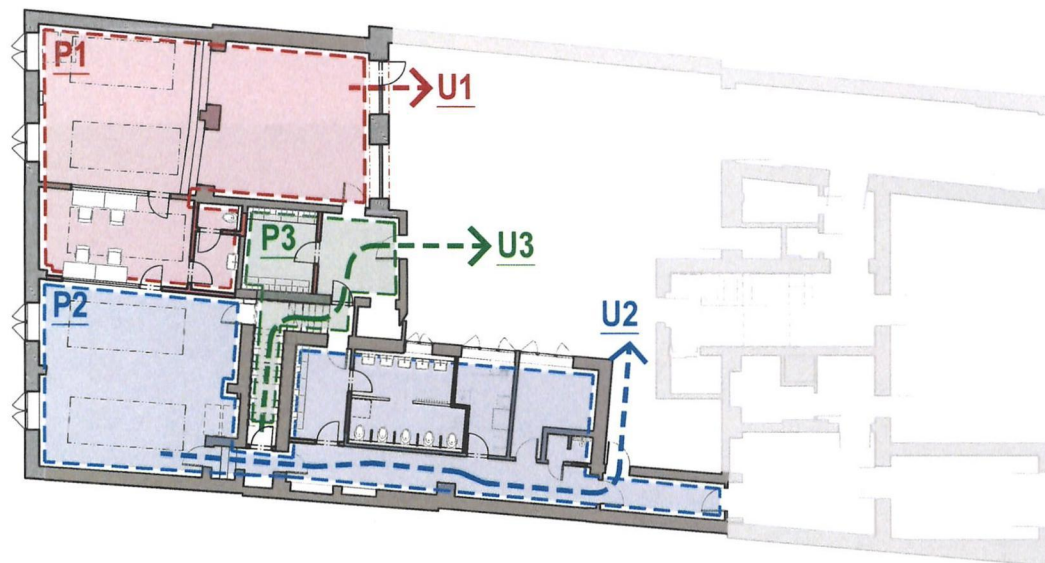




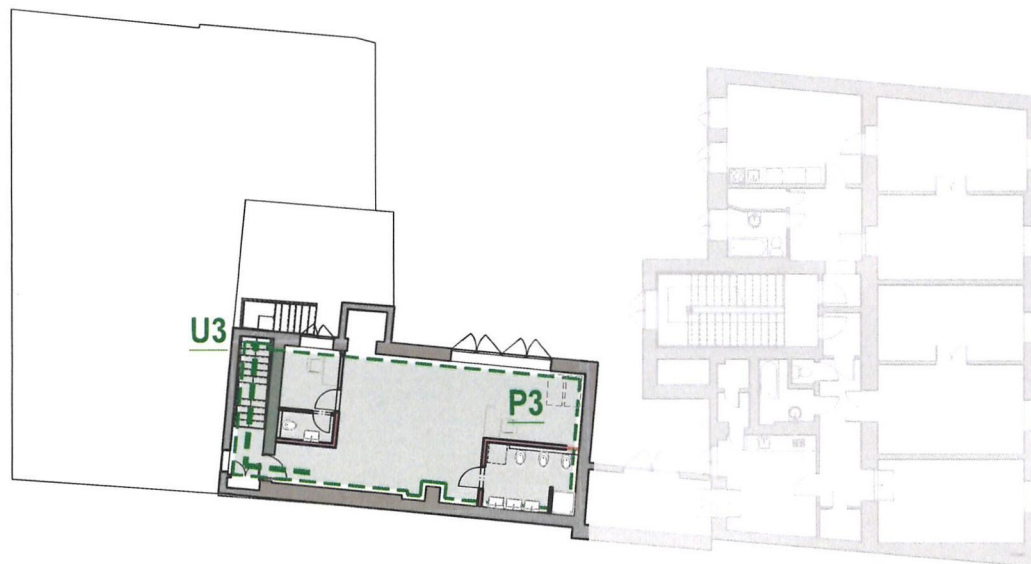




PŮDORYS 1NP



PŮDORYS 2NP



LEGENDA



DĚTSKÁ SKUPINA PALMOVKA 6, PRAHA 8

KONCEPCE POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

PŘEDMĚTEM POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ JSOU PROSTORY VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA ULICI PALMOVKA. PROSTORY BUDOU SLOUŽIT PRO 3 DĚTSKÉ SKUPINY. DVĚ DĚTSKÉ SKUPINY BUDOU UMÍSTĚNY V PŘÍZEMÍ A OBĚ BUDOU URČENY PRO MAXIMÁLNĚ 12 DĚTÍ. TŘETÍ SKUPINA BUDE V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ A BUDE URČENÁ PRO 11 DĚTÍ. POČET PERSONÁLU BUDE CELKEM 6 OSOB. KAŽDÁ SKUPINA BUDE TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK A BUDE MÍT SAMOSTANÝ ÚNIKOVÝ VÝCHOD.

PROSTOR, V NĚMŽ JE POSKYTOVÁNA SLUŽBA PÉČE O DÍTĚ V DĚTSKÉ SKUPINĚ, MUSÍ TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK, NEBO BÝT OD JINÉHO PROSTORU OBJEKTU ODDĚLEN POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCÍ S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ ALESPŮŇ 30 MINUT.

PROSTORY BUDOU VYBAVENY AUTONOMNÍMI HLÁŠIČI KOUŘE - BUDOU INSTALOVÁNY DLE ČESKÉ TECHNICKÉ NORMY ČSN EN 14604. DÁLE BUDOU VYBAVENY PO ZKS PHP 21 A (PRAŠKOVÝ) V KAŽDÉM PŮ. HASÍČÍ PŘÍSTROJE BUDOU ZAVĚŠENY NA KONSTRUKCI BUDOVY (NA STĚNĚ) TAK, ABY DRŽADLO BYLO MAX. 150 CM NAD ZEMÍ (PODLAHOU). V POHOTOVOSTNÍ POLOZE NA VIDITELNÉM A PŘÍSTUPNÉM MÍSTĚ, NEBO MŮŽE STÁT NA ZEMI, KDE JE PŘÍSTROJ VHDNÝM ZPŮSOBEM ZAJIŠTĚN PROTI PÁDU. PŘÍSTROJE BUDOU UMÍSTĚNY NA VIDITELNÉM MÍSTĚ - NAPŘ. U VCHODU, ÚNIKOVÝCH VÝCHODŮ, NA CHODBÁCH TAK, ABY NEPŘEKÁŽELY BĚŽNÉMU PROVOZU V OBJEKTU. HASÍČÍ PŘÍSTROJE BUDOU UMÍSTĚNY V MÍSTĚCH, KDE JE NEJVYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOST VZNIKU POŽÁRU NEBO V JEJICH DOSAHU.

NA POVRCHOVOU STAVEBNÍ ÚPRAVU STROPU A PODHLEDU MUSÍ BÝT POUŽITY STAVEBNÍ VÝROBKY TŘÍDY REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ B-S1-D0. NA POVRCHOVOU STAVEBNÍ ÚPRAVU STĚN MUSÍ BÝT POUŽITÝ STAVEBNÍ VÝROBKY TŘÍDY REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ D-S1-D0. PODLAHOVÉ KRYTINY MUSÍ SPLŇOVAT TŘÍDU REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ C_{FL}-S1.

26.01.2024

ING. LADISLAV HUF









Propočet stavebních nákladů dle Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2023

Datum: 26.01.2024
Číslo zakázky: 2023126
Stavba: Dětská skupina Palmovka
Místo: Palmovka 2179/6a, Praha 8 - Libeň
Vypracoval: Ing. arch. Terezie Jůzová
Název objektu: Dětská skupina Palmovka
Odvětví: Budovy pro výuku a výchovu
Typ objektu: Budovy občanské výstavby
Materiálová charakteristika: průměr

Obestavěný prostor v m3: 990 m3
Cena za 1m3 OP kompletního objektu v Kč (100%) dle ČSÚ: 10 400 Kč 10 296 000 Kč
Cena kompletního objektu v Kč: 77% skutečnost: 8 049,60 Kč 7 969 104,00 Kč

Vybrané části objektu:	% dle ČSÚ	Ø % z IN	cena za oddíl
Zemní práce	0,0%	0,0%	- Kč
Základy	0,0%	0,0%	- Kč
Svislé a komplet. konstrukce	13,8%	13,8%	1 420 848 Kč
Vodorovné konstrukce	9,8%	9,8%	1 009 008 Kč
Komunikace	0,0%	0,0%	- Kč
Úpravy povrchů	5,4%	5,4%	555 984 Kč
Trubní vedení	0,1%	0,1%	10 296 Kč
Ostatní konstrukce a bourání	3,4%	3,4%	350 064 Kč
Přesun hmot HSV	2,2%	2,2%	226 512 Kč
Izolace proti vodě	1,1%	1,1%	113 256 Kč
Živičné krytiny	0,0%	0,0%	- Kč
Izolace tepelné	1,8%	1,8%	185 328 Kč
Izolace akustické	0,6%	0,6%	61 776 Kč
Izolace chemické	0,0%	0,0%	- Kč
Vnitřní vodovod	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Vnitřní plynovod	0,0%	0,0%	- Kč
Strojní vybavení	0,0%	0,0%	- Kč
Zařizovací předměty	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Instalační prefabrikáty	0,0%	0,0%	- Kč
Kotelny	0,0%	0,0%	- Kč
Strojovny	0,0%	0,0%	- Kč
Rozvod potrubí	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Armatury	0,9%	0,0%	92 664 Kč
Otopná tělesa	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce sklobetonové	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce tesařské	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce dřevostaveb	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce klempířské	0,0%	0,0%	- Kč

Vybrané části objektu:	% dle ČSÚ	Ø % z IN	cena za oddíl
Krytiny tvrdé	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce truhlářské	5,1%	5,1%	525 096 Kč
Konstrukce zámečnické	13,4%	13,4%	1 379 664 Kč
Podlahy z dlaždic a obklady	1,8%	1,8%	185 328 Kč
Kamenné dlažby	0,0%	0,0%	- Kč
Podlahy teracové	0,0%	0,0%	- Kč
Podlahy vlysované a parketové	0,0%	0,0%	- Kč
Podlahy povlakové	1,4%	1,4%	144 144 Kč
Podlahy ze syntetických hmot	0,0%	0,0%	- Kč
Obklady keramické	2,8%	2,8%	288 288 Kč
Konstrukce z přír. kamene	0,0%	0,0%	- Kč
Nátěry	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Malby	0,3%	0,0%	30 888 Kč
Čalounické úpravy	0,2%	0,2%	20 592 Kč
Zasklívání	0,3%	0,3%	30 888 Kč
Mont. zařízení velkokuchyní	0,0%	0,0%	- Kč
Mont. zař. prádelny a čističky	0,0%	0,0%	- Kč
Elektromontáže	4,9%	4,9%	504 504 Kč
Montáž sdělovací a zab. techniky	1,4%	1,4%	144 144 Kč
Potrubí	0,0%	0,0%	- Kč
Vzduchotechnika	2,4%	2,4%	247 104 Kč
Dopravní zařízení, váhy	0,0%	0,0%	- Kč
Čerpadla, kompresory	0,0%	0,0%	- Kč
Regulační zařízení	0,0%	0,0%	- Kč
Ocelové konstrukce	0,0%	0,0%	- Kč
Zemní práce pro "H"	0,0%	0,0%	- Kč
Ostatní práce	0,3%	0,3%	30 888 Kč

Odchylna skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu a případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylna se kterou je nutno kalkulovat je +- 15%



TYOLOGIE DĚTSKÝCH SKUPIN

DLE CENOVÝCH UKAZATELŮ VE STAVEBNICTVÍ PRO ROK 2023
1 DÍTĚ = Ø CCA 232 000,-

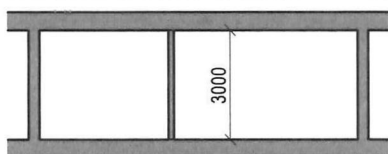
1 DÍTĚ → 4 M²

VĚK DĚTÍ → 2-3 ROKY

**1 DĚTSKÁ SKUPINA
MAX. 24**
(NA 12 DĚTÍ JEDNA ÚNIKOVÁ CESTA)

1 PEČUJÍCÍ OSOBA → DO 6 DĚTÍ
2 PEČUJÍCÍ OSOBY → 7 - 12 DĚTÍ
3 PEČUJÍCÍ OSOBY → 13 - 24 DĚTÍ

SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTI → 3 M



1 WC → 5 DĚTÍ

1 UMYVADLO → 5 DĚTÍ

