



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



Kvalifikační dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

Rekonstrukce objektu Pernerova 29

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s ustanovením
§ 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném
znění, v užším řízení
(dále jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatelé Veřejné zakázky:

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková
organizace**

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
(dále jen „centrální zadavatel“)

Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 63 797
(dále jen „pověřující zadavatel“)

Obsah

Preambule	2
Definice pojmů	2
1 Údaje o Zadavateli	3
Základní údaje o Zadavateli	3
2 Informace o veřejné zakázce	5
2.1 Účel a předmět plnění Veřejné zakázky	5
2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky a klasifikace předmětu plnění	5
2.3 Doba a místo plnění Veřejné zakázky	6
2.4 Základní způsobilost	8
2.5 Profesní způsobilost	9
2.6 Technická kvalifikace	10
2.7 Ekonomická kvalifikace	12
3 forma a způsob ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI	13
3.1 Členění žádosti	13
3.2 Forma	13
4 Ostatní informace	14
4.1 Lhůta, způsob a místo pro podání Nabídky	14
4.2 Adresa profilu zadavatele	14
4.3 Práva Zadavatele	14
4.4 Vysvětlení Kvalifikační dokumentace	14
5 PŘÍLOHY	14
PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI	16
PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM PODDODAVATELŮ	18
PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ	19
PŘÍLOHA Č. 4 – VZORY ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ	21

PREAMBULE

Tato kvalifikační dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a podmínek Zadavatele vymezujících kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování žádosti o účast na veřejnou zakázku.

Definice pojmů

Dodavatel	Dodavatelem je fyzická či právnická osoba či více těchto osob společně, která/které nabízí provedení stavebních prací, jež jsou předmětem plnění Veřejné zakázky. Dodavatelem je i pobočka závodu (za sídlo dodavatele se pak v takovém případě považuje sídlo pobočky závodu).
Oprávněná osoba	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy Nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno těmito Dodavateli) k jednáním týkajícím se podání Nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejících.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek, podle této Kvalifikační dokumentace. Prohlášení musí být učiněno Oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Smlouva	Smlouvou se rozumí smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v Zadávací dokumentaci.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací, jak jsou specifikovány v Zadávací dokumentaci.
Účastník	Účastníkem zadávacího řízení je Dodavatel, který podal v zadávacím řízení žádost o účast.
Centrální zadávání veřejné zakázky	Provádění zadávacího řízení, v němž jiný zadavatel pořizuje dodávky, služby či stavební práce, přičemž centrální zadavatel může pořizovat v rámci centralizovaného zadávání dodávku, služby nebo stavební práce i pro sebe.
Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO 00639524.
Centrální zadavatel	Centrálním zadavatelem této Veřejné zakázky je Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace.

Městská část Praha 8	Městská část Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 000 63 797.
Pověřující zadavatel	Pověřujícím zadavatelem této Veřejné zakázky je Městská část Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 000 63 797.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
Žádost	Žádost o účast

1 ÚDAJE O ZADAVATELI

Základní údaje o Zadavateli

Centrální zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Právní forma:	Příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel

Veřejná zakázka je zadávána na základě Smlouvy o centrálním zadání veřejné zakázky, kterou v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 ZZVZ uzavřou centrální zadavatel a pověřující zadavatel nejpozději do okamžiku zadání veřejné zakázky. Pověřujícím zadavatelem je:

Pověřující zadavatel:	Městská část Praha 8
Právní forma:	obec
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00063797
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Roman Petrus, starosta

Osoba zmocněná jednat jménem centrálního zadavatele ve všech právních věcech týkajících se Veřejné zakázky	
Zmocněná osoba:	JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
Sídlo:	Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2

IČO:	71466126
DIČ:	CZ7905280460
Číslo evidence ČAK	11697
Kontaktní osoba:	Mgr. Natálie Macháčková
Tel.:	+420 224 283 733
E-mail:	zakazky@akjsn.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2

S ohledem na charakter veřejné zakázky (centrální zadávání) zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ musí písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html (dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré informace a písemnosti budou tedy dodavatelům doručovány výhradně prostřednictvím elektronického nástroje a rovněž i dodavatelé jsou oprávněni komunikovat se zadavatelem pouze prostřednictvím elektronického nástroje a nikoli listinnou formou. Dodavatelé jsou povinni veškeré dokumenty doručovat prostřednictvím elektronického nástroje.

2 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Účel a předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností d plus PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312, dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr provést stavební úpravy objektu školy na adrese Pernerova 29 směřující k energeticky úsporným opatřením objektu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004263 a z Operačního programu Praha Pól růstu ČR, reg. č. projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16-039/0000409.

Na financování veřejné zakázky se budou podílet oba zadavatelé. Specifikace rozsahu financování předmětu veřejné zakázky jednotlivými zadavateli je uvedena v návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky a klasifikace předmětu plnění

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

Kód CPV	Název předmětu
45000000-7	Stavební práce
45262600-7	Různé specializované stavební práce
45211100-0	Stavební úpravy domů
45214210-5	Stavební úpravy školních budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 100.000.000,- Kč bez DPH.

2.3 Doba a místo plnění Veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území hlavního města Prahy, na pozemku par. č. 357, v k. ú. Karlín, Pernerova 383/29, 186 00 Praha 8 – Karlín.

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno **nejpozději do 395 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště, přičemž část předmětu plnění veřejné zakázky - Snížení energetické náročnosti objektu, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004263 bude ukončeno **nejpozději do 31. 10. 2018**.

3 Požadavky na kvalifikaci

Dodavatel je povinen prokázat **základní a profesní způsobilost** a rovněž **ekonomickou a technickou kvalifikaci** dle ustanovení § 73 a násl. ZZVZ a požadavků uvedených v této Kvalifikační dokumentaci.

Je-li Zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán Dodavatele, doporučuje Zadavatel, aby přílohou žádosti byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem Dodavatele.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží Dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může Dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel není oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ je Zadavatel povinen před uzavřením Smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel, se kterým má být uzavřena Smlouva podle § 124 ZZVZ, je v takovém případě povinen tyto předložit, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

1) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem. Pokud však Dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) (seznam stavebních prací) nebo d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ.

a. Poddodavatel

Dodavatel bude povinen jako součást nabídky (tedy nikoliv jako součást žádosti o účast) předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

b. Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

2) Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení Dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti.

3) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li Dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a. profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b. základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

4) Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

2.4 Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů, z nichž bude vyplývat, že Dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li Dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;

- je-li Dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
 - je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže ve vztahu k České republice splnění základní způsobilosti uvedené výše předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

2.5 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže Dodavatel, který předloží:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,

- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložení dokladů prokazujících získání následujícího živnostenského oprávnění pro:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,**
- **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel dále stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- **autorizace inženýra pro obor pozemní stavby (IP00)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- **autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení (IE02)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění;
- **autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb – specializace technická zařízení (IE01)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění;

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

2.6 Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo Seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění Dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl Dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány

Dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

1. alespoň **3 stavební práce**, jejichž předmětem byla rekonstrukce - stavební úpravy objektu v min. fin. objemu 45 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž
 - alespoň **2 stavební práce** byly provedeny na objektu, který se nachází v památkové zóně či rezervaci nebo byl zapsán v seznamu kulturních památek;
 - alespoň **1 stavební práce** probíhala za provozu;
2. alespoň **2 stavební práce** spočívající v provedení rekonstrukce budovy, jejíž součástí bylo provedení půdní vestavby včetně nového krovu;
3. alespoň **2 stavební práce** spočívající v provedení rekonstrukce budovy, jejíž součástí byla výměna vnějších výplní otvorů;
4. alespoň **1 stavební práce**, jejímž předmětem byla dodávka a montáž výtahové technologie osobního výtahu s prosklenou výtahovou šachtou.

Zadavatel uzná v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ pouze nejvýznamnější stavební práce, které byly dodavatelem úspěšně realizovány, tj. dokončeny nebo uvedeny do provozu, v průběhu poslední 5 let.

Pokud z příložené reference nebude vyplývat, že součástí nejvýznamnější stavební práce byla i výše požadovaná činnost, je nutné doložit k referenci jiný rovnocenný doklad o uskutečnění plnění dodavatele. **Zadavatel dále v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanoví, že dodavatel nemůže nahradit výše uvedené prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením čestného prohlášení.**

Shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé nejvýznamnější stavební práce dle znění písm. a) uvedené pod body 1. až 4. lze prokázat prostřednictvím jedné referenční zakázky (nejvýznamnější stavební práce), pokud tato splňuje veškeré shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé nejvýznamnější stavební práce.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavateli, a dále dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.**

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu Dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň 3 technici – hlavní stavbyvedoucí a 2 odborní pracovníci, kteří splňují níže uvedené minimální požadavky Zadavatele na tyto osoby.

Zájemce o účast dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z

nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k zájemci, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Hlavní stavbyvedoucí

- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti (5) let;
- autorizace - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby IP00;
- prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 2 zakázkách, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy v památkové rezervaci nebo památkové zóně nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky v minimálním finančním objemu 45 mil. Kč bez DPH;

Zástupce stavbyvedoucího

- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce tří (3) let;
- autorizace - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby IP00;
- zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 2 zakázkách, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy v památkové rezervaci nebo památkové zóně nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky v minimálním finančním objemu 45 mil. Kč bez DPH;

1 technik BOZP

- praxe v oboru v oblasti řízení a kontroly BOZP v délce tří v (3) let;
- osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zadavatel doporučuje, aby skutečnost, zda se budova nacházela v památkové zóně, památkově chráněném území, památkově chráněném objektu či památkové rezervaci bude v profesním životopise výslovně uvedena.

2.7 Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické způsobilosti prokáže Dodavatel, který dle § 78 odst. 1 ZZVZ dosahoval minimální roční obrát 150 mil. Kč ve 3 bezprostředně předcházejících účetních obdobích.

Shora uvedenou skutečnost prokazuje Dodavatel předložením výkazu zisku a ztráty nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Z předloženého dokladu musí vyplývat, že roční obrát dosažený dodavatelem dosahoval minimální úrovně 150 mil. Kč, a to v každém z 3 bezprostředně předcházející účetních období.

3 FORMA A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI

Dodavatel zpracuje žádost v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html, v českém jazyce, v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této kvalifikační dokumentaci a dále v souladu se ZVZZ.

Požadavky Zadavatele na způsob zpracování a formu žádosti mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných žádostí a jsou pouze doporučující povahy.

3.1 Členění žádosti

Zadavatel doporučuje, aby žádost dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. **Krycí list žádosti** (vzor uvedený v Příloze č. 2 této).
2. **Obsah žádosti.**
3. **Plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním žádosti za dodavatele, nebo za sdružení.
4. **Seznam poddodavatelů**, jejichž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky (dodavatel může využít vzor v příloze této kvalifikační dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své žádosti.
5. **Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm.) d) ZZVZ**, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.

SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti**;
7. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**;
8. Doklady k prokázání **technické kvalifikace**
9. Doklady k prokázání **ekonomické kvalifikace**

3.2 Forma

Dodavatel předloží žádost v elektronické formě.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé nahráli prostřednictvím elektronického nástroje jednotlivé dokumenty žádosti o účast dle doporučeného členění žádosti o účast uvedeného v bodě 3.1 této kvalifikační dokumentace.

4 OSTATNÍ INFORMACE

4.1 Lhůta, způsob a místo pro podání Nabídky

Žádosti je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html, nejpozději do konce lhůty pro podávání žádostí (Lhůta).

Lhůta pro podání žádostí končí 30. 11. 2017 v 10.00 hod.

4.2 Adresa profilu zadavatele

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele a elektronickém nástroji https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html.

4.3 Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané žádosti.

4.4 Vysvětlení Kvalifikační dokumentace

Dodavatel je oprávněn Zadavatele požádat o vysvětlení kvalifikační dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany Dodavatelů zaslána písemně Zadavateli či osobě zmocněné jednat jménem Zadavatele ve věcech týkajících se Veřejné zakázky dle čl. 1 této Kvalifikační dokumentace.

Zadavatel odešle vysvětlení Kvalifikační dokumentace, případně související dokumenty nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ.

Vysvětlení Kvalifikační dokumentace, včetně přesného znění žádosti, odešle nebo předá Zadavatel současně všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla dokumentace poskytnuta.

S ohledem na charakter veřejné zakázky (centrální zadávání) zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ musí veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html (dále jen „**elektronický nástroj**“). Veškeré informace a písemnosti budou tedy dodavatelům doručovány výhradně prostřednictvím elektronického nástroje a rovněž i dodavatelé jsou oprávněni a povinni zasílat žádosti o vysvětlení kvalifikační dokumentace pouze prostřednictvím shora uvedeného elektronického nástroje a nikoli listinnou formou.

5 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Kvalifikační dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krcí list

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Seznam významných stavebních prací

Příloha č. 4 – Vzory čestného prohlášení

V Praze dne 7. 11. 2017

**Servisní středisko pro správu svěřeného
majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci**

PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI

Rekonstrukce objektu Pernerova 29

Zadavatel	
Název	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO	00639524
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel
Dodavatel	
Název	
Sídlo/místo podnikání	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma zájemce / spisová značka v obchodním rejstříku	
IČO / DIČ	
Forma podniku Dodavatele	<i>Dodavatel uvede, zdali je malým, středním nebo velkým podnikem dle Doporučení Komise č. 2003/361/ES, o definici mikropodniků, malých a středních podniků</i>
Osoba oprávněná jednat za zájemce	
Ukázka vlastnoručního podpisu osoby oprávněné jednat za zájemce	
Kontaktní osoba	
Telefon / Fax / E-mail	

Žádost zájemce obsahuje celkem _____ ručně číslovaných stran, včetně číslování na originálech či úředně ověřených opisech dokumentů.

Podpis žádosti	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Razítko, datum	

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů			Část plnění VZ, kterou hodlá zájemce zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje
Rekonstrukce objektu Pernerova 29			
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČO: Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail: 		
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČO: Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail: 		

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

V.....dne.....

podpis

Název účastníka, jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Pro doložení seznamu významných stavebních prací Zadavatel doporučuje Zájemcům použít tabulku v níže uvedené struktuře:

Název objednatele a kontaktní osoba objednatele	
Název významné zakázky obdobného charakteru	
Celkové investiční náklady projektu (ve finančním vyjádření v CZK nebo EUR)/ hodnota Dodavatelem realizované části projektu bez DPH	
Popis činnosti Zájemce v souvislosti s předmětnou zakázkou	
Údaj o charakteru a účelovém určení objektu, který byl předmětem zakázky	
Údaj o řádném dokončení prací na zakázce	
Termín realizace zakázky	
Místo provádění stavebních prací	
Údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném a odborném provedení stavebních prací	

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude uvádět významných stavebních prací.

V.....dne.....

podpis

Název účastníka, jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 4 – VZORY ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst.

1 písm. b), c) příp. písm. e) ZZVZ

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek], **Jednatel:** [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto účastník zadávacího řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce objektu Pernerova 29“ tímto čestně prohlašuje, že splňuje níže uvedenou základní způsobilost požadovanou zadavatelem, tj. že je dodavatelem, který:

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla.

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V.....dne.....

podpis

Název účastníka, jméno a příjmení, funkce