



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
oddělení veřejného zadavatele

Všem účastníkům zadávacího řízení

Číslo jednací:
MCP8 014150/2024
OVZ/2023/0025

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Věra Jiroušová / 222805621

V Praze dne:
15. 01. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. VIII.

Vážení,
zasíláme vám vysvětlení zadávací dokumentace č. VIII. na níže uvedenou zakázku.

Název veřejné zakázky:	„Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Typ zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2023/0025
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-046201
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Zástupce zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Dotaz č. 82

Ve výkazu výměr v části SO 07 je vykázáno vsakovací těleso v měrné jednotce 1kpl. Přitom v PD-vsakovací objekt-txt jsou jednotlivé práce a materiály rozepsány v excelu na jednotlivé položky. Tyto práce a materiály spolu plně nesouvisí, a proto není logické dávat je do agregované položky „kpl“,

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

navíc když položky již existují ve výše zmíněném excelu. Cenová soustava ÚRS nezná definici množství „kpl“. Prosíme o přidání/rozepsání jednotlivých položek ke vsakovacímu tělesu do výkazu výměr, aby jasně definovali měrné jednotky m, m2, kusy atd.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 82

Ve výkazu výměr byly v části SO 07 doplněny jednotlivé položky tvořící objekt vsakovacího tělesa.

Dotaz č. 83

Ve dodatečné dokumentace v dotazu č. 11 je uvedeno, že: „dřevěný altán – demontáž – položka č. 576. Odstranění altánu proběhlo zároveň s odstraněním školičky“. Tato položka je ale stále ve výkazu výměr. Prosíme o vyjmutí položky z VV.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 83

Ve výkazu výměr byla položka „odstranění altánu“ vypuštěna.

Dotaz č. 84

V PD a ve VV je psáno: jednotlivé vybourané dveřní výplně, které nebudou použity, je třeba uložit do depozitu. Kde bude umístěn tento depozit? Následná správa tohoto depositu po dobu výstavby a následná cena uskladnění bude spravována kým? Případně prosíme o přidání položky do PD.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 84

Uložení v rámci objektu školy včetně následné správy zabezpečí zadavatel. Na dodavateli bude pouze odborná demontáž a vnitrostaveništní doprava.

Dotaz č. 85

Ve výkazu výměr chybí položky zámečnických konstrukcí, konkrétně prvků určených pro repase a opravu Z87, Z88, Z89, Z90, Z91, Z92, Z93. Ve výkazu výměr je pouze demontáž, příslušná repase a následná montáž ve VV chybí. Prosíme o přidání položek.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 85

Zámečnické výrobky Z87 až ZZ93a jsou uvedeny v části SO 03 – Zpevněné plochy.

Dotaz č. 86

Ve PD u historické oplocení jsou navrženy stavební úpravy jako jsou repase, repliky a opravy. Z popisu prvků není jasné, jaký je rozdíl repasí a opravou. Tzv. to co se dělá u repasovaných částí se dělá i u opravovaných. Prosíme podrobnější informace o závadách, které je potřeba konkrétně opravit a dále prosíme o fotky venkovního historického oplocení pro přesně ocenění.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 86

Fotodokumentaci současného stavu oplocení doplňujeme v příloze.

Replika je nový výrobek, zhotovený tvarově a materiálově shodně s dochovanými prvky památkově chráněné budovy. **Oprava** zahrnuje výměnu nebo doplnění poškozených částí a kompletní novou

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

povrchovou úpravu. **Repose** je oprava nebo úprava výrobku, jejíž součástí je výměna nebo doplnění pohyblivých částí a zabezpečení správné funkce – kování, závěsů, klik, zámků, štítů, doplnění podpěrných koleček na zakružených ocelových podložkách a podobně.

U zámečnických výrobků, u kterých není předepsána antikoroziní úprava žárovým zinkováním, budou před finální úpravou provedeny dvě vrstvy základní zinkofosfátové barvy.

Dotaz č. 87

Ve výkazu výměr nejsou položky související s opravou stávající plotové zdi. V TZ jsou popsány zednické opravy plotové zdi - např. otryskání stávajícího povrchu, odstranění stávajícího nátěru, osekání nesoudržných částí omítky, osekání soklové části nad terénem na zdivo, vyčištění spár do hl. 20mm, postřík sanačním postříkem, doplnění jádrovou omítkou a podhozem, vnější štuková omítky, finální silikátový nátěr štuky atd. Prosíme o vykazání těchto položek ve výkaze výměr, aby byl známý požadovaný objem prací.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 87

Všechny položky související s opravou stávající plotové podezdívky jsou obsaženy v části objekt SO-03 - Zpevněné plochy (např. p. č. 15, 16, 36, 37-41, 55-57)

Protože se navrhovaná stavba dotýká nemovité památky, číslo v rejstříku KP - 13025/1-2203, byla do výkazu výměr doplněna položka č. 27 VRN – Vzorkování a projednávání s památkáři podle podmínek stavebního povolení, závazného stanoviska OPP MHMP a vyjádření NPÚ:

- PAM 1a – Vzorky omítek na stávající historické budově o velikosti min 50x50 cm, sokl a plocha, 3 varianty, včetně projednání – 6ks
- PAM 1b – Vzorky omítek na přístavbě o velikosti min 50x50 cm, sokl a plocha, 3 varianty, včetně projednání – 6ks
- PAM 1c – Vzorky keramického obkladu na přístavbě, plné cihly a bagety, o velikosti 50x50 cm, 2 varianty, včetně projednání – 4ks
- PAM 1d – Vzorky dřevěných okenních výplní, rám a zasklení, na stávající historické budově, 3 varianty, včetně projednání – 3ks
- PAM 1e – Vzorky hliníkových okenních výplní, rám a zasklení, na přístavbě, 3 varianty, včetně projednání – 3ks
- PAM 2a – Pasport druhotného umístění kazetových dveří s obložkovou zárubní, včetně posouzení v samostatném řízení
- PAM 2a – Uskladnění nevyužitých kazetových dveří s obložkovou zárubní v rámci objektu, zajištění proti poškození – 18ks
- PAM 3a – Detailní výkresová dokumentace originálních kazetových dveří s obložkovou zárubní, vzor pro repliky, včetně posouzení v samostatném řízení
- PAM 3b – Detailní výkresová dokumentace s popisem všech nových výplní v interiéru budovy, včetně projednání
- PAM 5a – Vzorky teraca o velikosti min 50x50 cm, 2 odstíny, oddělovací pruh, 2 varianty – 6ks
- PAM 5b – Vzor a návrh postupu repase 2ks oken v 1.NP východního křídla, m.č. 133 a 134, včetně projednání – 2ks
- PAM 6 – Detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných nových oken WC ve 2.NP a 3.NP západního křídla, včetně posouzení v samostatném řízení
- PAM 7 – Uskladnění nevyužitých oken v 1.NP západního křídla v rámci objektu, zajištění proti poškození – 5ks

Upozorňujeme na změnu termínu pro podání nabídek:

Původní termín pro podání nabídek: do 25. 01. 2024 do 10:00 hodin

Nový termín pro podání nabídek: do 31. 01. 2024 do 10:00 hodin

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“
Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb

Příloha:

1. Fotodokumentace oplocení
2. Aktualizovaný výkaz výměr