

ARCITEKTONICKÝ ATELIÉR ALEŠ,
s.r.o.
Ing.arch. Jan Oppelt, jednatel
Ohradní 65
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 1880217/2016

Sp. zn.
S-MHMP 1619756/2016 OCP

Vyřizuje / linka Datum
RNDr. Potměšilová, CSc. / 24.10.2016
4422
Počet listů / příloh
2/1

**Věc: Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ, Lyčkovo nám. 6/460,
parc.č. 616/1, 616/2, 616/3, 817, 818, 826/1, k.ú. Karlín**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Stavba je, dle projektové dokumentace „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ“, zpracované ALEŠ, s.r.o. v 07/2016, umisťována do vysoce urbanizovaného prostředí – konkrétně stávajícího areálu ZŠ v rámci obytné zástavby Karlína, které nelze označit za „krajinu“ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

V daném případě nelze hovořit o rozvolněné zástavbě či řídce osídleném území, v němž by byly vyšší měrou zastoupeny přírodní prvky, jako jsou např. zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (lesy, rybníky, jezera, vodní toky apod.), elementy územního systému ekologické stability (ÚSES), volné horizonty, výrazné nezastavěné svahy či hřbety ani jiné charakteristické terénní útvary. Veřejná zeleň běžně doprovázející městskou zástavbu, ani jednotliví volně žijící živočichové nemohou z vysoce urbanizovaného prostředí učinit „krajinu“ ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se o typicky městskou zástavbu, přičemž uvedené přírodní prvky bývají přítomny i na těch nejintenzivněji urbanizovaných lokalitách.

OCP MHMP konstatuje, že – vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona – nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je proto v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti. Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL Havránka a Salabka, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 3,5 km. Jedná se o nejznámější a plošně jedny z nejrozsáhlejších suchých vřesovišť ve středních

Čechách, která jsou předmětem ochrany v této EVL. Ohrožení všech suchých vřesovišť spočívá v zarůstání konkurenčně silnými travami, kterým vyhovuje akumulace dusíku v půdě, absence pastvy či vypalování. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry. Ptačí lokality nejsou na území hlavního města vymezeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

Projektová dokumentace ve stupni pro územní řízení (ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o.; 07/2016) navrhuje v ploše, která je zčásti zastavěna pavilonem školní družiny, umístit přístavbu základní školy s kuchyní, jídelnou a tělocvičnou. Kapacita kuchyně bude 900 – 1000 jídel za směnu. Stavba bude členěna na stavební objekty: přístavba; opláštění trafostanice; zpevněné plochy; úprava vjezdu z Pernerovy ulice; přípojka vodovodu; vsakovací objekt; přípojka elektro 1kV; přeložka sdělovacího kabelu a sadové úpravy. Na kanalizaci odvodňující gastroprovoz bude osazen odlučovač tuku. Srážkové vody budou vzhledem k příznivým vsakovacím poměrům zasakovány v zasakovacím tělese – galerii vytvořené z akumulačních bloků. Lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem.

Pro potřeby územního řízení:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánská nám. 2
110 01 Praha 1 /25/

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Příloha: dokumentace