



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 23909/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1013985/2017 Chalupka

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Michal Chalupka

236 003 158

Počet listů/příloh: **10/0**

Datum:

10.01.2018

Závazné stanovisko

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Hlavního města Prahy – městské části Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Servisní středisko pro správu svěřeného majetku městské části Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8, IČO: 639524, kterou podala společnost ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., se sídlem Podolská 888/12, 140 00 Praha 4, IČO: 27225771, v zastoupení na základě plné moci ze dne 11.8.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **přístavby tělocvičny, školní jídelny a kuchyně k areálu ZŠ a MŠ č. p. 460, k.ú. Karlín, ul. Lyčkovo náměstí 6, Praha 8,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 13025/1-2203 a je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

realizace přístavby:

- přístavba tělocvičny (1. PP - 2. NP) na nepravidelném půdorysu o max. celkovém rozměru cca 37,8 x 17,4 m (hlavní budova) + spojovací krček, výška atiky hlavní části budovy + 9,25 = 197,48 m n. m., výška atiky východní části objektu + 5,950 m = 194,18 m n. m.;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- propojení novostavby se stávající budovou školy – vybourání otvorů úrovní 1. PP a 1. NP, propojovací krček (1. PP - 2. NP) o půdorysném rozměru cca 14235 x 9576 mm, výška atiky + 7,200 m = 195,43 m n. m.;
- 1. PP novostavby přístupné širokým zapuštěným schodištěm vedoucím do anglického dvorku (- 4,35 m = 183,88 m n. m.) – v horní části dvora povrch s žulovou štípanou chodníkovou dlažbou, nosná konstrukce stěny vymezující spodní úroveň dvora úhlová žb. zeď (obklad z vodorovně montovaných modřínových trámů), schody kryté modřínovými hranoly;
- v 1. PP vstupní hala s jídelnou a výdejnou, kuchyně se zázemím, sklad, přípravná, provozní schodiště, nákladní výtah; 1. NP tělocvična (vnitřní rozměry 16 x 28,2 m, světlá výška 7 m), bezbariérové šatny, hygienické zázemí, kabinet, šatny, prostor pro zásobování kuchyně (součástí i zastřešené odstavné stání pro zásobování); 2. NP šatny tělovýchovy s hygienickým zázemím, plynová kotelná, strojovna VZT;
- obložení fasády v 1. NP profilovanými keramickými tvarovkami o rozměru cca 1500 x 400 x 300 mm (respekt. 700 mm) v odstínu cihlového střepe (orientačně RAL 7044), na soklu; ve 2. NP silikátová probarvená omítka (RAL 7030) + vodorovné keramické lamely (profil 70 x 70 mm) v odstínu cihlového střepe, markýza nad hlavním a provozním vchodem;
- rámy oken, dveří a prosklených stěn z hliníkových profilů (RAL 9007), zasklení izolační trojsklo, mezi okny bondové desky, na jižní fasádě sekční vrata s elektrickým pohonem (3000 x 3000 mm, nátěr RAL 9007);
- plochá střecha tělocvičny, zásobovacího dvora a spojovacího krčku - tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu + izolace z PVC, zásyp kačirkem;
- vinylová (PVC) krytina na chodbách, schodišti a jídelně, keramická podlaha v kuchyni, šatnách, sprchách;
- vybudování vysunovací průchozí plošiny v sousedství hlavního schodiště přístavby pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu mezi úrovní nového vstupu ze Sovovy ulice a úrovní 1. NP (celkový půdorysný rozměr 1400 x 1100/900 mm);
- provedení odstranění nehodnotných částí a konstrukcí v areálu bylo řešeno v rámci závazného stanoviska ke spisu Sp.zn. S-MHMP 1588986/2016 ze dne 16.3.2017.

úpravy stávající historické budovy školy:

- v rámci přístavby propojovacího krčku k historické budově – úpravy v 1. PP: demontáž oken, vybourání podlah v závěru chodby v západním křídle (zrušení novodobé dělicí příčky s jednokřídlými dveřmi), zřízení nové chodby navazující na spojovací krček novostavby (vybourání 2 ks otvorů o rozměru 1820 x 2510 mm v nosných stěnách), nová skladba podlahy – vinylová protiskluzová podlahová krytina; úpravy v úrovni 1. NP: demontáž 4 ks oken, vybourání podlahy v chodbě (114.8) mezi hlavní chodbou a bytem domovníka (zachování stávajících dvoukřídlých dveří dělicích chodbu) + vybourání 2 ks nových otvorů v nosných stěnách (1800 x 2830 mm), vytvoření spojovací chodby navazující na krček novostavby, nová skladba podlahy v dotčené části – vinylová protiskluzová podlahová krytina;

- umístění osobního výtahu v části prostoru stávajících záchodků v jižním čele hlavní chodby západního křídla – celkem 5. nástupních stanic (1. PP – 4. NP), rozměry šachty 1600 x 1700 mm + 80 mm nika na zapuštění dveří, dveře 900 x 2000 mm;
- zřízení kuchyňského výtahu ve východním křídle mezi 1. PP a 1. NP v místě stávajícího sociálního zázemí – celkem 2. nástupní stanice, rozměry šachty 1600 x 2010 mm, dveře 900 x 2000 mm;
- vybourání příček, dveří a podlah v prostorách sociálního zázemí ve všech podlažích závěru západního křídla a v prostoru rušeného zázemí kuchyně mateřské školy v přízemí východního křídla;
- vybourání prostupů stávajícími klenbami pro konstrukce výtahových šachet – provedení těžkého bednění v místě bouraných valených kleneb a jejich opatrné rozebrání;
- v podkroví západního křídla (tj. 4. NP) v souvislosti s vestavbou výtahové šachty drobné úpravy stávajícího krovu – zkrácení sloupku krovu, odstranění spodní kleštiny a poloviny vazného trámu;
- v rámci vestavby výtahu dle projektové dokumentace odstranění původních jednokřídlých vstupních dveří WC z prostoru hlavní chodby v západním křídle – zřízení otvoru (1230 x 2300 mm) pro osazení šachetních dveří;
- zřízení nových WC v místě stávajících – v jednotlivých podlažích západního křídla vybourání nových otvorů (1000 x 2300 mm) pro nové vstupní jednokřídlé dveře z prostoru hlavní chodby;
- osazení nových zmenšených oken WC ve 2. NP západního křídla – profilace, kování a odstín nátěru shodný se stávajícími okny;
- zachování stávajících oken WC ve 3. NP;
- nové vnitřní příčky v 1. NP – 4. NP na výšku do 2800 mm cihelné, systémové příčky mezi kójiemi nových záchodů z vysokotlakého lamina, keramická dlažba;
- úpravy východního křídla – adaptace bývalé kuchyně MŠ na jídelnu s družinou + kabinet a sociální zázemí, repase stávajících oken ve štítu v 1. NP (odstranění plechové vyústky v okně - nové jednoduché zasklení vnitřního i vnějšího křídla, výměna poškozených profilů rámu, kování doplněno replikou podle historických vzorů), vybourání dělicí příčky mezi m. č. 128 a 130 (oprava teracové dlažby pod vybouranou stěnou, zřízení nové přípravy a výdejny jídla (v prostoru za výtahovou šachtou), položení vanilové podlahy (družina, kabinet, šatny), keramická dlažba v sociálním zázemí, vybourání nového otvoru (1200 x 2300 mm) pro vstupní dveře výtahu z prostoru hlavní chodby;
- nové vnitřní dveře v rámci budovy shodné se stávajícími výplněmi – obložkové zárubně, dřevěná rámová křídla, povrchová úprava šelak nebo olejový nátěr, kování masivní mosazné shodné s dochovanými;
- úpravy oplocení, trafostanice a přilehlých komunikací:
- zřízení nového samostatného vstupu pro pěší ze Sovovy ulice – přemístění stávající branky do družiny (se všemi detaily) – dozdní a oprava plotu v místě původního vstupu (hladká dvouvrstvá omítka s matným silikátovým nátěrem pískového odstínu RAL 1015, kryt podezdívky z lícových cihel kladených naplocho, zakrytí zděných pilířků

keramickými prejzy) - vytvoření niky pro NN přípojkovou skříň (dvířka materiálově i barevně shodná se stávajícími ocelovými prvky oplocení);

- opatření přesunutě branky nátěre dle stávajícího odstínu RAL 6021 (v případě nutnosti lokální nátěr stávajících plotových polí);
- zachování a úpravu stávajících ocelových vrat v Pernerově ulici před zásobovacím dvorem – kotvení bočních částí ocelovou stojkou do žulového prahu, střední křídla otvírává ven ovládaná elektrom. ovladači skrytými za neprůhlednou částí vrat, nátěr RAL 6021;
- obnova stávajících pěších komunikací v ploše školního dvora, obsypání přístavby tělocvičny po obvodu kačírky;
- rekonstrukce stávajícího dlážděného chodníkového přejezdu v Pernerově ulici;
- zadláždění vstupního prostoru za nově osazenou brankou ze Sovovy ulice a anglického dvorku štípanými kostkami - žulové kostky v řádkové skladbě (6 x 6 x 6 cm, melírové barvy) + kamenné žulové krajníky;
- oprava trafostanice – nová omítka v odstínu RAL 1015 (sokl RAL 7030), nové větrací žaluzie a ocelové dveře (RAL 7030), střecha betonové dlaždice, nové klempířské prvky;

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, kterou zpracovala společnost ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., se sídlem Podolská 888/12, 140 00 Praha 4, IČO: 27225771, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Vzorky barevnosti výplní stavebních otvorů a omítek nových fasád, o velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na fasádu na dobře osvětlené místo pro posouzení kontrastu s navrženým keramickým obkladem obvodového pláště novostavby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vhodnosti vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Všechny originální kazetové dveře s obložkovou zárubní, navržené v souvislosti s navrhovanou vestavbou výtahových šachet a dispozičními úpravami (včetně hygienického zázemí) v jednotlivých patrech k odstranění, budou šetrně demontovány, repasovány a přesunuty do nové pozice v rámci nově zřizovaných dveřních otvorů. Nevyužité demontované dveře vč. zárubní budou zajištěny proti poškození a vhodně uskladněny přímo v objektu školy pro případné budoucí použití. Bude zpracován pasport druhotného umístění původních výplní a použití nových výplní, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

3. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace originálních dveří sloužících jako vzor a z nich odvozený návrh všech nových dveří a výplní jako replik v rámci objektu, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
4. Nástupní plocha před výtahovými dveřmi a podlaha v nově zřízené chodbě v 1. NP západního křídla historické budovy navazující na chodbu spojovacího krčku nové přístavby budou doplněny litým teracem v barevnosti, dezénu a vzoru dle stávající teracové podlahy hlavních chodeb.
5. Vzorky teraca velikosti cca 50 x 50 cm a vzor repase 2 ks oken v 1. NP východního křídla (bývalá kuchyně a sklad m. č. 133, 134) budou aplikovány přímo na dotčené prvky na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP, do doby odsouhlasení shody vzorku s originálem nelze práce provést jako celek.
6. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných nových oken WC ve 2. NP západního křídla, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
7. Okna v 1. NP západního křídla odstraňovaná v souvislosti s přístavbou propojovacího krčku budou šetrně demontována a vhodně uskladněna přímo v objektu pro případné budoucí použití.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22.6.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy, stavby a stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 10.7.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 ti dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/54629/2017 ze dne 8.9.2017, které MHMP OPP obdržel dne 8.9.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Vzorky všech materiálů obvodového pláště novostavby budou na místě předloženy k posouzení za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*

2. *Původní kazetové jednokřídlé dveře s obložkovou zárubní, které mají být v souvislosti s navrhovanou vestavbou výtahových šachet a dispozičními úpravami v jednotlivých patrech obou křídel odstraněny, budou šetrně demontovány, repasovány a přesunuty do nové pozice v rámci nově zřizovaných dveřních otvorů. Pasport druhotného umístění původních výplní bude předložen následně NPÚ ÚOP PR k posouzení. Nevyužité demontované dveře vč. zárubní budou zajištěny proti poškození a vhodně uskladněny přímo v objektu školy pro případné budoucí použití.*
3. *Stávající demontované původní vstupní jednokřídlé dveře do hygienického zázemí v jednotlivých patrech západního křídla budou přesunuty v rámci chodby do nové pozice, tj. dveře vč. dekorativní obložkové zárubně budou osazeny do nově zřízených dveřních otvorů nového hygienického zázemí. Sousední jednokřídlé vstupní dveře toalet z prostoru hlavní chodby budou vyrobeny jako jejich repliky, přičemž NPÚ ÚOP PR bude předložena detailní výkresová dokumentace nových i originálních dveří, které budou sloužit jako vzor.*
4. *NPÚ ÚOP PR bude předložena k posouzení detailní výkresová dokumentace s popisem všech nových výplní v interiéru historické budovy.*
5. *Nástupní plocha před výtahovými dveřmi bude doplněna litým teracem v barevnosti, dezénu a vzoru dle stávající teracové podlahy hlavních chodeb.*
6. *Podlaha v nově zřízené chodbě v 1. NP západního křídla historické budovy navazující na chodbu spojovacího krčku nové přístavby bude opatřena litým teracem v barevnosti shodné s teracovou podlahou hlavní chodby. Vzorek teraca bude posouzen za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
7. *NPÚ ÚOP PR bude předložena k posouzení detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných nových oken WC ve 2. NP západního křídla.*
8. *Okna v 1. NP západního křídla odstraňovaná v souvislosti s přístavbou propojovacího krčku budou šetrně demontována a vhodně uskladněna přímo v objektu pro případné budoucí použití.*
9. *NPÚ ÚOP PR bude předložen k posouzení detailní postup prací při obnově 2 ks oken v 1. NP východního křídla (bývalá kuchyně a sklad m. č. 133, 134), vč. výčtu použitých materiálů.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 26.9.2017. K podkladům uplatnil doplnění ve formě prezentace vzorku obkladu nových fasád přístavby. Na místě byla odsouhlasena navržená varianta obkladu subtilními keramickými pásky s úzkým rozestupem v teplém terakotovém odstínu. Proto MHMP OPP neuvádí část podmínky č. 1 odborného vyjádření NPÚ, požadující prezentaci vzorku keramického obkladu přístavby.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Povinnost oznámit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu vyplývá stavebníkům, a to již od doby přípravy stavby, přímo z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, proto nelze o takové povinnosti rozhodovat ve správním řízení.

Na práce uvedené v podmínkách č. 2, č. 3 a č. 7 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného tvarového a kvalitního barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Barevné a tvarové řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitost č. p. 460, k.ú. Karlín, ul. Lyčkovu náměstí 6, Praha 8 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 13025/1-2203 a je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany;

Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Popis objektu uvedený v odborném vyjádření NPÚ, se kterým se MHMP OPP plně ztotožňuje: ... „Objekt školy patří mezi vrcholně hodnotnou secesní zástavbu Karlína. Objekt školy byl postaven v letech 1904 – 05 v secesním stylu podle projektu architekta Josefa Sakaře s použitím půdorysného řešení Pavla Janáka ze soutěže z roku 1903. Objekt je výraznou dominantou nejen Lyčkova náměstí, ale celé východní části Karlína, je pozoruhodnou součástí jejího urbanistického řešení. Je umístěn symetricky na osu náměstí, z vyvýšené vstupní střední části vyběhají diagonálně dvě křídla. Exteriér objektu je bohatě zdoben štuky a malbami. Interiéru dominuje monumentální klenuté schodiště, z něj vybíhající chodby jsou také klenuté. V roce 2015 byla nad východním křídlem provedena půdní vestavba včetně výměny střešní krytiny.

Stávající přízemní pavilon školky se vstupním portikem určený k demolicí byl v západní části areálu postaven na přelomu padesátých a šedesátých let 20. století.

Volný pozemek vzniklý po odstranění pavilonu je vymezen štitovou stěnou historické školní budovy, současným oplocením areálu a trafostanicí (dotčené parc. č. 616/1, 616/2, 616/3). Demolice stavby byla s ohledem na provozní nároky školy v daném případě zcela výjimečně akceptována.

K realizaci přístavby tělocvičny vydal MHMP OPP v souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR závazné stanovisko (čj. S-MHMP 1588986/2016 z 16. 3. 2017) rozsah navrhovaných prací v části A), která se týkala odstranění pavilonu školky vč. souvisejících zpevněných ploch a inženýrských sítí jako přípustnou za podmínky archivace detailního zaměření objektu. V části B) zahrnující samotnou přístavbu tělocvičny poté MHMP OPP stanovil ve shodě s požadavky NPÚ ÚOP PR tyto podmínky: *1. Propojovací krček mezi novostavbou a historickou budovou bude snížen o jedno nadzemní podlaží, tj. minimálně o 2,6 m. Vložené 3. NP nebude realizováno.; 2. Fotovoltaické panely nebudou realizovány.; 3. Střešní atika přístavby tělocvičny bude snížena o 1 m.; 4. Budou zpracovány detailní výkresy stávajících dvoukřídlých vrat se sloupky, které mohou být obnoveny jako repliky s novým dělením křídel. Návrh řešení západního vjezdu s detailním návrhem nových vrat, jako replik stávajících, bude předložen MHMP OPP k posouzení.; 5. Bude zpracován detailní návrh úpravy prostranství (nástupní plocha a schodiště s anglickým dvorkem) před novostavbou, včetně specifikace navržených materiálů, který bude předložen MHMP OPP k posouzení.; 6. Plastika medvěděte, osazená na atice nad vstupem do objektu mateřské školky, bude zachována a nově umístěna v rámci areálu školy. Návrh umístění plastiky bude předložen MHMP OPP k posouzení.*

Nyní předložený projekt dvoupodlažní přístavby tělocvičny byl upraven v souladu s výše uvedenými požadavky orgánů památkové péče. Výška atiky hlavní části objektu byla snížena na + 9,25 m (v předchozím návrhu + 11,050 m), zatímco výška atiky východní části stavby zůstala shodná s předchozím návrhem (+ 5,950 m). Dále bylo upuštěno od instalace fotovoltaických panelů na ploché střeše a došlo ke snížení propojovacího krčku o jedno podlaží (výška atiky nově + 7,200, v předchozím návrhu + 9,800 m). Zároveň bylo upuštěno od realizace přístavby výtahové šachty ke štitové stěně historické budovy.

Místo přístavby výtahové šachty ke štitové stěně školy je nově navržena vestavba osobního výtahu (propojujícího 1. PP – 4. NP vlastní stavby i přístavby) přímo v jižním čele hlavní chodby západního křídla historické budovy, v části prostoru stávajících toalet s umývárnou. Tento zásah si ve všech podlažích vyžádá drobné dispoziční úpravy, odstranění originálních vstupních jednokřídlých kazetových dveří s obložkovou zárubní do hygienického zázemí z prostoru hlavních chodeb (v daném místě nově osazeny vstupní dveře výtahu), demontáž původních kazetových dveří na toaletách (ve většině případů s původním kováním) a drobné úpravy krovu. Ve zbývajících částech prostoru poté budou po realizaci výtahové šachty na každém patře opět obnoveny oddělené toalety, přístupné z hlavní chodby dvojicí nově zřízených vchodů.

Navrhovanou adaptaci prostoru rušené kuchyně mateřské školky v 1. NP východního křídla (vybourání příčky a dlažby kuchyně se zázemím, drobné dispoziční úpravy, oprava teracové podlahy, zřízení jídelny s družinou, repasi oken v adaptovaných místnostech v 1. NP, vestavbu nákladního výtahu mezi 1. PP a 1. NP) lze v daném případě akceptovat.

Upozorňujeme však, že při pracích musí být postupováno maximálně obezřetně, aby nedošlo k poškození autentických prvků (okna, dveře), konstrukcí a teracových podlah v prostoru chodeb při osazení dveří šachty kuchyňského výtahu.

Odůvodnění podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska:

- Ad. 1) Podmínka prezentace vzorků zvolených materiálů a barevnosti (omítky, výplně) obvodového pláště přístavby přímo na místě byla stanovena z důvodu, aby bylo možné zodpovědně posoudit výsledné působení a dopad navrhovaného řešení na historickou budovu i celkové vizuální začlenění nové hmoty do kontextu okolní zástavby. MHMP OPP provedl obhlídku prezentovaného vzorku keramického obkladu novostavby, a s ohledem na objekt nemovité kulturní památky a okolní historickou i nově vznikající zástavbu a vybral variantu použití obkladů v teplých terakotových odstínech, namísto orientačně navrhovaného obkladu šedé barvy (RAL 7044) v užším rastru.
- Ad. 2 a 7) Vzhledem ke skutečnosti, že se nacházíme v objektu nemovité kulturní památky, je zapotřebí všechny odstraňované původní kazetové dveře vč. obložkových zárubní šetrně demontovat, repasovat a pokud je to možné použít v nových pozicích – jedná se především o hlavní vstupní jednokřídlé dveře s dekorativní obložkovou zárubní (v místě nově instalovaných dveří osobního výtahu), které by měly být v rámci zachování jejich stávající funkce osazeny do nově zřizovaných dveřních otvorů hygienického zázemí. Druhé vstupní dveře do sociálního zázemí, které by na každém patře doplňovaly repasované originální výplně, by poté měly být z pohledu památkové péče vyrobeny jako repliky původních prvků, aby nedošlo k narušení stávajícího jednotného výrazu veřejného interiéru.
- Rovněž v případě demontovaných originálních dveří s obložkovými zárubněmi mezi umývárnu a toaletami je nutné usilovat o jejich další uplatnění – např. v rámci nového hygienického zázemí atd. Pokud by se nepodařilo pro dveře najít vhodné nové umístění, je poté nutné tyto prvky zajistit proti poškození a vhodně uskladnit přímo v objektu školy, pro případné budoucí využití.
- Ad. 3) Aby však bylo možné tyto výplně, stejně jako ostatní nové výplně v interiéru historické budovy, odpovídajícím způsobem zhodnotit, je nezbytné zpracovat a předložit MHMP OPP k posouzení detailní výkresovou dokumentaci stávajících i nových prvků. Upozorňujeme, že při zřizování nových dveřních otvorů z prostoru hlavní chodby a osazování dveří je nutné postupovat velmi obezřetně, aby nedošlo k poškození stávající teracové podlahy.
- Ad. 4) Nástupní plochu před výtahovými dveřmi je nutné v každém patře doplnit litým teracem v barvě, desénu a rozvrhu dle stávající teracové podlahy hlavních chodeb, v zájmu plynulé návaznosti a zachování jednotného výrazu veřejného interiéru. Stejně tak podlaha v nově vytvořené chodbě v 1. NP západního křídla, plynule navazující za dvoukřídlými dveřmi na hlavní chodbu, propojující starou budovu s krčkem přístavby by měla být v historické části budovy s ohledem na jednotné řešení veřejného interiéru nemovité kulturní památky opatřena litým teracem, namísto navržené PVC krytiny.

- Ad. 5) Aby bylo možné posoudit požadované doplnění teracové podlahy (nástupní plocha před výtahovými dveřmi a nová propojovací chodba v 1. NP) a obnovu dvojice původních oken budoucí družiny v 1. NP východního křídla, je opět zapotřebí nejdříve předložit vzorové řešení vč. výčtu použitých materiálů.
- Ad. 6) V souvislosti s přístavbou propojovacího krčku mezi novostavbou a historickou budovou mají být nahrazena stávající okna toalet ve 2. NP západního křídla novými zmenšenými okny, vyrobenými jako repliky původních prvků. Aby mohl MHMP OPP tento zásah zodpovědně posoudit je opět nutné předložit zpracovanou detailní výkresovou dokumentaci stávajících a navrhovaných nových výplní.

Předložený návrh je, za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska, v souladu s režimem památkové ochrany dotčeného objektu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Podolská 888/12, 140 00 Praha 4
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 8
NPÚ HMP

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **104452_003302** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **10** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.01.2018 v 09:36:39. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 31.12.2010 13:00:58. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **28 32 41 85**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAEID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 19.01.2018 v 09:36:39. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.01.2018 15:41:00**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAEID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 45**

Česká pošta, s.p. dne 19.01.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

PETRA ŠTOLBOVÁ

Otisk úředního razítka:



104148692-209145-180119093626

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 28 32 41 85, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.