



MHMPXP507L7U

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ALEŠ, s.r.o.  
Ohradní 65  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum  
MHMP 1700391/2016 Ing. Váňová / 4688 30.09.2016  
Sp. zn.  
S-MHMP 1619535/2016 Počet stránek 2 / příloh 0

**Věc: Vyjádření k záměru "Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkově nám. 6/480, Praha 8" na pozemcích parc.č. 616/1, 616/2, 616/3, 817, 818, 826/1 v k.ú. Karlín**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru.

Dokumentaci pro územní řízení z července 2016 zpracoval ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Podolská 888/4, Praha 4.

Předmětem dokumentace je přístavba stávající budovy základní a mateřské školy na Lyčkově náměstí v Karlíně. Navržená přístavba bude obsahovat chybějící provozy, tj. tělocvičnu a jídelnu s kuchyní. Součástí stavby jsou dále přípojky inženýrským sítí a úprava stávajícího vjezdu z Pernerovy ulice.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst.1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se záměr nachází v zastavitelném stabilizovaném území na ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení a OB – čistě obytné se stanoveným minimálním podílem bydlení 90%.

Při okraji pozemků dotčených stavbou vede trasa kabelového vedení 110 kV v zemi což je veřejně prospěšná stavba 11/TE/8 - kabel 110 kV, TR Holešovice - TR Střed

Celý záměr se nachází v záplavovém území kategorie A1 – určeném k ochraně, pro Q<sub>2002</sub> zajišťované městem.

Záměr se nachází ve vyhlášené památkové zóně. Stávající budova školy včetně oplocení areálu je Kulturní památkou, zapsanou v rejstříku KP – 13025/1-2203.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

#### **Závěr:**

Umístění předmětného záměru v ploše OB je dle platného Územního plánu SÚ hl. města Prahy posuzováno jako výjimečně přípustné, není však splněna podmínka minimálního podílu bydlení (90%). Vzhledem k účelu a umístění přístavby a dále po posouzení procentuálního zastoupení bydlení v celé funkční ploše, záměr akceptujeme.

Posouzení výjimečně přípustné stavby je v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

/1/

Ing. Martin Čemus  
pověřen řízením odboru

Rozdělovník:

1. Adresát + dokumentace
2. IPR Praha
3. MHMP UZR/S archiv