

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 119913/2017/OV.Muhl

Praha, dne 13.9.2017

Č.jedn.: MCP8 122476/2017

Karlín/d 460

Vyřizuje: Mühlmannová Jaroslava

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad") ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 6.9.2017 podalo

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, IČO 00639524,
U synagogy 236, 180 00 Praha,**

**které zastupuje ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Ing. arch. Jan Oppelt,
IČO 27225771, Podolská 888, 147 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

u d ě l u j e s o u h l a s

podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě:

**"demolice stávajícího pavilonu školičky, přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně
ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 610, 611, 616/1, 616/2, 616/3, 817, 818, 826/1 v katastrálním území Karlín.

Hydrogeologický rajón	625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
Hydrologické pořadí	1-12-01-0250

Lokalita se nachází ve vodoprávním úřadem platně stanoveném záplavovém území Vltavy pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21.8.2003 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku), mimo aktivní zónu, spadá však do vymezeného záplavového území nejvyšší přirozené povodně (srpen 2002). Stavba se nachází v území s vybudovanou protipovodňovou ochranou hl. města Prahy, v oblasti se zbytkovým povodňovým ohrožením.

Popis stavby:

Jedná se o demolici stávajícího pavilonu školičky a novou přístavbu tělocvičny, jídelny a kuchyně ke stávající budově ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460 na Praze 8. Objekt přístavby bude obsahovat dále šatny, víceúčelový sál, záchody a technické prostory. Kromě vybudování vlastního objektu přístavby jsou součástí projektu přípojky inženýrských sítí, přeložka sdělovacího kabelu, úprava vjezdu z Pernerovy ulice, vsakovací objekt pro likvidaci dešťových vod a odlučovač tuků pro provoz školní kuchyně (kapacita 1000 jídel/den). Bude zřízena nová vodovodní přípojka na stávající vodovodní řad DN 100 L pro zásobování objektu pitnou vodou. Odpadní vody budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace do stávající stoky v ulici Sovova. Odpadní vody z kuchyňského provozu budou předčištěny v odlučovači tuků NG 10. Likvidace dešťových vod je navržena vsakováním na vlastním pozemku, vsakovací těleso je navrženo z akumulčních boxů o objemu 32 m³.

Orientační souřadnice odlučovače tuků:

X=1042804; Y=740144

Podmínky, za kterých se souhlas uděluje:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Přípomínky uplatněné správcem a provozovatelem jednotné kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení je nutno dodržet. Odvádění splaškových vod a vod ze stavební jámy do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a odběr pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK. A.s. Vody přečerpávané ze stavební jámy do jednotné kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
3. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Ke stavebnímu řízení bude doložen hydrogeologický posudek prokazující dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovací jímky budou svedeny pouze srážkové vody.
4. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám a nesmí být s nimi manipulováno bez odpovídajícího zajištění. Přebytečný výkopek bude průběžně odvážen mimo stanovené záplavové území.
5. Do stavebního povolení uveďte kontaktní osoby odpovědné za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní.
6. V případě povodní se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu.
7. Bude aktualizován povodňový plán objektu.
8. S odpady z bourací činnosti bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zařídění odpadového materiálu. Stavebnímu úřadu dokladujte způsob likvidace demolovaného materiálu.

Odůvodnění:

Dne 6.9.2017 podal žadatel žádost o souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a dne 18.11.2016 svou žádost doplnil o potřebné podklady.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace stavby pro stavební řízení z 4/2017, kterou zpracoval Architektonický ateliér Aleš, s.r.o., IČO 27225771

- stanovisko Povodí Vltavy a.s. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 ze dne 30.6.2017 zn. 51168/2016-263
- plná moc ze dne 11.8.2016

Podmínky č. 1 - 8 stanovil vodoprávní úřad v souladu s podmínkami správce povodí – Povodí Vltavy státní podnik, závod Dolní Vltava.

Upozornění:

1. Investor si je plně vědom stavby v záplavovém území a přebírá na sebe veškerá rizika s tím spojená.
2. Je potřeba věnovat zvýšenou pozornost opatřením v prostorách pod hladinou možného zatopení a ovlivnění spodní vodou (použití ochranných nátěrů, izolační opatření, zpětné klapky na kanalizaci apod.)
3. V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a. s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
4. **Záměr obsahuje vodní díla - „odlučovač tuků - lapol“**
- **„vsakovací objekt“**
5. **Pro vodní dílo „odlučovač tuků - lapol“ je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona. Pro vodní dílo „vsakovací objekt“ je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona a povolení pro nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona.**
6. Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny, tak pro realizaci vodního díla pro snižování hladiny spodní vody po dobu výstavby, je třeba povolení vodoprávního úřadu. Spolu s žádostí o stavební povolení vodního díla pro snižování hladiny spodní vody po dobu výstavby je třeba podat žádost o nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona. Žádosti podejte vodoprávnímu úřadu na předepsaných formulářiích spolu s doklady v nich uvedených.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření podle zvláštních předpisů.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme jako součást spisového materiálu.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu platí 2 roky od data vystavení.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IDDS: xfm45u

Co:

spis

evidence

evidence vodoprávní

DSR

Za správnost vyhotovení odpovídá Mühlmannová Jaroslava.