

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 3

Městská část Prahy 8 se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, Česká republika, IČO: 00063797, zastoupené organizátorem soutěže LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 01994832

Zadavatel obdržel od zájemce o účast v Soutěži písemnou žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek v souladu § 144 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení Soutěžních podmínek v českém jazyce, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek bez identifikace zájemce, který o vysvětlení požádal.

	Dotaz zájemce	Vysvětlení zadavatele
11.	Velikost tělocvičen V příloze P2 - Stavební program, str. 6 jsou uvedeny požadavky 2x tělocvična 15x27 m + doběh 2 m a 1x tělocvična 23x43 m + doběh 2 m. S jakými typy sportovních ploch se v tělocvičnách uvažuje? Je možné rozměry drobně zmenšit?	Rozměry tělocvičen jsou závazným požadavkem zadavatele. Typ sportovních ploch je ponechán k prověření a návrhu zpracovateli návrhu.
12.	V soutěžních podmínkách, část 2.1 Předmět Soutěže o návrh, je uvedena celková hrubá podlahová plocha 9,500 m ² . Dle přílohy P2 - Stavební program však vychází čistá podlahová plocha cca 9,500 - 10,000 m ² . Tj. hrubá podlahová plocha výrazně větší než ve výše zmíněném článku. Prosíme o vysvětlení, jak tento rozpor řešit.	Dle předmětu soutěže je 9,500 m ² hrubé podlažní plochy závazný údaj. Pro účely žádosti o vysvětlení byl prověřen stavební program a zaznamenáno, že ke kolizi s maximální plochou HPP nedochází.
13.	je možné zaslat přesné vymezení řešeného území? (stanovení hranice, případně výpis disponibilních parcel)	K vymezení řešeného území slouží podklady P4 doplněné o informace z P3 „211104_schema_ploch“
14.	Jak jsou závazné regulační prvky stanovené v Urbanistické studii s regulačními prvky Rohanský ostrov, Pavel Hnilička architekti? To zejména regulativ B.10 Vltavská fronta, který doplňuje pravidlo o umístování budov na volné uliční čáře tak, že maximální odstup budovy (ve všech nadzemních podlažích) od volné volné uliční čáry je stanoven 8m. Je možné s tímto regulativem dále nějak pracovat, např. navrhnout vhodnější řešení?	Regulativa obsažena v P5 US jsou informativního charakteru. Prioritou soutěže je nalézt co nejlepší možné řešení.