

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace vč. specifikace umístění kontejnerových stanišť
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- digitální mapa hl. m. Prahy vč. archivních inženýrských sítí
- prohlídka místa stavby
- osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby vč. odsouhlasení poloh kontejnerových stanišť zástupcem MČ Praha 8
- dílčí projednání s dotčenými orgány státní správy

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území:

Výstavba objektu podzemních kontejnerů bude provedena v rámci veřejných prostor Prahy 8 - v katastrálním území Čimice, číslo parcely 1144. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

dosavadní využití a zastavěnost území:

Staniště podzemních kontejnerů bude umístěno ve veřejné komunikaci - v rámci stávající zpevněné plochy na veřejném prostranství městské části. Okolní zástavbou je občanská a bytová výstavba města.

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Objekt se nenachází v památkově chráněném území.

údaje o odtokových poměrech:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě.

údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl.m.Prahy ze dne 9. 9. 1999, vč. následných schválených změn.

Prostory stavby na pozemku 1144 jsou vedeny jako území OV - všeobecně obytné. Kontejnerové stání pro tříděný odpad pro občany je doplňkovou stavbou k bydlení, tedy v souladu s územním plánem.

údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Nedochází ke změně funkčního využití území.

Daný pozemek se nalézá v zastavitelné části obce, v blízkosti se nenachází stavební uzávěry, záplavová území, území není památkově chráněno. V rámci územního plánu nejsou v lokalitě vymezena ochranná pásma.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska jsou zapracována do dokumentace. (viz A.4 Údaje o stavbě)

seznam výjimek a úlevových řešení:

Bez výjimek a úlevových řešení.

seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.

seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:

stavba na parcele: parc. č. 1144, k.ú. Čimice - stanoviště kontejnerů
dotčené parcely: parc. č. 1016/64, k.ú. Čimice - možná omezení v průběhu stavby

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu podzemních kontejnerů na tříděný odpad.

účel užívání stavby:

Kontejnery pro tříděný odpad.

trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Na uvedený objekt se nevztahují žádné jiné právní předpisy.

údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navržená stavba je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. V návrhu jsou dodrženy zejména požadavky napojení na komunikace (§31), základní zásady a obecné stavební požadavky (§39, §40), požadavky hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí (§43).

Navržená stavba je v souladu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nová stavba respektuje přirozený pohyb chodců a nezasahuje do průchozího prostoru (§4 odst. 4), zachovává vodící linii na pěších komunikacích (příloha 1, bod 1.2.).

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Do dokumentace jsou zapracovány podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí, které byla k dispozici.

Navržené stavební úpravy a jejich realizace splňují všechny požadavky dotčených orgánů.

- 1) Odbor památkové péče MHMP – upozorňuje na oznamovací povinnost dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči archeologickému ústavu AV ČR. Stavebník je