



Zpráva o rizicích pro společnost MČ Praha 8 – ZŠ Lyčkovo nám.

Praha, Srpen 2020

Zpracováno pro: RM Risk s.r.o.
Ing. Petr KLÓSKO
tel.: +420 221 421 711
e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RM Risk s.r.o. u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. a zároveň společnosti RM Risk s.r.o.. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.

Obsah

1. Úvod	4
2. Základní informace	4
2.1. Pojistné částky	4
2.1.1. Celkové pojistné částky	4
2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	5
2.2. Škodní průběh	5
3. Shrnutí rizik	6
3.1. Majetek	6
3.2. Přerušení provozu	6
3.3. Odpovědnost	7
4. Odhad maximálních škod	7
4.1. Scénář a odhad škody	7
5. Popis objektu	7
5.1. Popis umístění objektu	7
5.2. Popis provozovaných činností	8
5.3. Zabezpečení zdrojů pro provoz	8
5.3.1. Základní suroviny	8
5.3.2. Elektrická energie	8
5.3.3. Teplo / Vytápění	8
5.3.4. Voda	8
5.3.5. Informační a řídicí systémy	8
5.3.6. Odpady	9
5.4. Sklady	9
5.4.1. Sklady surovin a výrobků	9
5.5. Stavební konstrukce	9
5.5.1. Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů	9
5.5.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů	9
5.5.3. Dělení do požárních úseků	9
5.6. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	10
6. Organizace a řízení	10
6.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	10
6.2. Zabezpečení požární ochrany	11
6.3. Péče o stroje a zařízení	11
6.4. Havarijní plánování	11
7. Bezpečnostní prvky	11
7.1. Zásobování požární vodou	11

7.2.	Elektrická požární signalizace	12
7.3.	Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů	12
7.4.	Stabilní hasící zařízení	12
7.5.	Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	12
7.6.	Přenosné hasící přístroje.....	12
7.7.	Požární jednotky	12
8.	Zkratky, pojmy a definice	13
8.1.	Zkratky a pojmy	13
8.2.	Definice škod	13
8.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	13
8.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	13
8.2.3.	Požární komplex	14
9.	Přílohy	14
9.1.	Situační plánec	14

1. Úvod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí.

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli a rizikové prohlídky byli přítomni:

Seznam přítomných osob	
Jméno:	Funkce:
p. Radek Burian	RM Risk s.r.o.
JUDr. Josef Rambousek	Tajemník
p. Řehtáčková	Referent odboru kanceláře starosty
Mgr. Jan Korda	Ředitel školy
p. Brabec	Správa bytových domů, zaměstnanec Osmá správa majetku a služeb a.s.

2. Základní informace

Nejstarší součástí města je katastrální území Libně. Ta byla k Praze připojena již 12. září roku 1901. Nejstarší pražské předměstí Karlín se stal součástí Velké Prahy spolu s Bohnicemi, Trojou a Kobylisy roku 1922. Od roku 1960 jsou součástí obvodu Čimice, od roku 1968 pak Ďáblice a Dolní Chabry a konečně od roku 1974 Březiněves. Hranice obvodu Prahy 8 byly stanoveny v roce 1960 a v roce 1990 se tento obvod stal městskou částí Praha 8.

Obvod Praha 8 je jak svou plochou, tak i charakterem různorodý. Jižní část – Karlín a Libeň – se bezprostředně dotýká centra města, Dolní Chabry a Březiněves jsou pak městské části na severních hranicích města. Charakter obvodu je dán i tím, že vznikl jako část Prahy postupně. Území městské části Praha 8 zahrnuje devět katastrálních území: 4 celá (Bohnice, Kobylisy, Čimice, Karlín) a části dalších 5 (Libeň, Troja, Střížkov, Nové Město a Žižkov).

V rámci majetku městské části je široké spektrum budov, parků, zeleně, škol atd., které jsou spravovány jednotlivými odbory města, resp. externími firmami na základě smluv s městem.

2.1. Pojistné částky

Hodnoty/pojistné částky jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

2.1.1. Celkové pojistné částky

Městská část Praha 8		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	18 000 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	850 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Přerušení provozu – majetek	Kč	---
Přerušení provozu – strojní	Kč	---

2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Jedná se o lokality s největší koncentrací majetku za daný segment/způsob využití objektů.

Libeňský zámeček		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	Pro potřeby pojištění je náš odborný odhad 480 000 000,- Kč, včetně zvýšených nákladů na budovu památkově chráněnou
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Administrativa. Kanceláře vedení města. Neveřejné prostory	
Poznámka	Účetní hodnota je 1,- Kč	
Základní škola a mateřská škola Lyčkovo náměstí		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	170 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 680 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Mateřská a Základní škola, školní kuchyň	
Burešova 12		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	95 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 380 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	1 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	
Stručný popis provozovaných činností	Bytový dům. Domov s pečovatelskou službou	
Taussigova 1		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	69 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 276 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	1 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	
Stručný popis provozovaných činností	Bytový dům.	
Bínova 6, 8, 10		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	52 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 208 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	500 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Bytový dům.	

2.2. Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Viz poptávka			

3. Shrnutí rizik

3.1. Majetek

Požár, Exploze

S ohledem na vybavení, dělení objektu na požární úseky (byť ne dle současných ČSN) a charakter činností považujeme riziko za mírně zvýšené. Toto hodnocení je dáno zejména absencí celoplošně instalovaných systémů požární detekce a přítomnosti cca 800 dětí v době vyučování.

Na druhou stranu, jsou ve velmi dobrém stavu organizační opatření, a to zejména s ohledem prevenci vzniku požáru a na evakuaci. Z pohledu možné evakuace je velmi pozitivní přítomnost dvou samostatných schodišť v objektu plus dalších dvou evakuačních schodišť, vzájemné propojení křídel objektu.

Z pohledu exploze je rizikovým provozem pouze plynová kotelna v 1.PP, mimo přístup žáků. Nicméně jedná se o standardní technologie, pravidelně servisované a revidované.

Povodeň

Objekt se nachází v povodňové zóně Q250 (dle CatNet®). Při povodních v roce 2002 došlo k zasažení a následnému poškození objektu a vybavení v úrovni 1.PP a 1.NP.

V roce 2008 hrozilo zaplavení kotelny vodou z kanalizace (zpětné vystoupení), nicméně došlo k včasnému ucpání kanalizačních vpustí v objektu i jeho okolí.

Odcizení, Vandalismus

Objekt školy se nachází v rámci zástavby města. Škody způsobené drobnými krádežemi a to jak uvnitř areálu, tak veřejně přístupných stavebních součástí a škody způsobené vandalismem (graffiti, poškození herních prvků apod.) tak nelze zcela vyloučit.

Vliv okolního prostředí

V okolí se nachází objekty občanské vybavenosti, využívané pro bydlení. V případě požáru některého z objektů pak nelze vyloučit ohrožení majetku, nebo provozu, kouřem.

Dále nevylučujeme škody způsobené nárazem vozidla do objektu nebo jeho součástí.

Povětrnostní vlivy, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní zřícení a další rizika

V okolí školy a to i v rámci pozemku školy se nachází vzrostlé stromy. V případě jejich pádu, nebo pádu větví, nelze vyloučit poškození objektu, hetních prvků na hřišti a/nebo oplocení objektu.

S ohledem na stáří objektu nevylučujeme škody způsobené rupturami potrubí a to včetně svodů dešťové vody a dále škody způsobené poškozením střešních pláštů s následným vniknutím vody do objektu.

V případě přívalových dešťů pak nelze vyloučit ani zpětné vystoupení vody z kanalizace, nebo vniknutí vody do objektu z okolního terénu.

3.2. Přerušení provozu

S ohledem na charakter činností je v případě rozsáhlé živelní škody velmi obtížné nahradit provoz či přesunout žáky do okolních škol. Předpokládáme tak přerušení provozu v řádu několika měsíců, v katastrofickém případě ca 2 let.

V případě strojního přerušení provozu je kritickým místem kotelna, kdy v případě poruchy v zimním období lze předpokládat snížení teploty pod hygienickou mez a následné nucené přerušení výuky v řádu několika jednotek dnů až týdnů.

3.3. Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze vyloučit škody způsobené úrazy dětí (objektivní odpovědnost) a drobnými krádežemi v rámci prostor školy.

4. Odhad maximálních škod

4.1. Scénář a odhad škody

Za nejpravděpodobnější scénář vzniku maximální škody považujeme vznik požáru, ke kterému může dojít v důsledku poruchy na elektrické zařízení anebo elektrickém spotřebiči, případně v důsledku nedbalého chování osob a jeho následné rozšíření na celý požární komplex.

S ohledem na lokaci v povodňové zóně pak nelze vyloučit maximální škodu způsobenou povodní. V případě povodně pak nepředpokládáme totální škodu na objektu ani na movitém majetku.

Hodnota požárního komplexu (*1) č. I. dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*2):			
Nemovitého majetku	680 000 000,- Kč		
Movitého majetku	50 000 000,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*3)			
Pro nemovitý majetek ve výši	90%	tedy	612 000 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	50 000 000,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu na dobu	24 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	730 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	662 000 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 8.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

K hodnotě PML je nutné připočítat sumu, která představuje náklady spojené s úklidem místa po pojistné události a ostatní náklady spojené se znovuvybudováním objektu.

5. Popis objektu

5.1. Popis umístění objektu

Areál školy se nachází v Karlíně, mezi ulicemi Sovova, Pernerova a Kubova. Objekt je situován v mírném terénu.

Okolí školy tvoří objekty městské zástavby využívané převážně pro bydlení, oddělené jmenovanými ulicemi.

Dostupnost areálu/objektu je ze tří stran po místních komunikacích, jejichž krajnice se využívají pro rezidenční parkování.

5.2. Popis provozovaných činností

Kromě prostor školy (1. až 4.NP) se v objektu nachází i prostory mateřské školy a školní kuchyně (1.NP, východní křídlo, kuchyně pouze pro MŠ, žáci ZŠ dochází mimo objekt).

V úrovni 1.PP jsou situovány odborné učebny (hudebna, dílny, vaření, keramika) a skladovací a technické prostory (kotelna).

V podkrovních prostorách se nachází sborovna, PC učebna a školní družina.

5.3. Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1. Základní suroviny

Suroviny/materiály/využití	Kancelářské potřeby, školní pomůcky, sportovní pomůcky a nářadí.
Hlavní dodavatelé	V rámci trhu
Množství/balení	---
Vliv na provoz/zálohování	---
Zásoby	---

5.3.2. Elektrická energie

Zdroj	Napojeno na NN přívod dodavatele
Parametry	V rámci objektu NN rozvody. Rozvaděče v rámci jednotlivých křídel a podlaží
Vliv na provoz/zálohování	---
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN

5.3.3. Teplo / Vytápění

Zdroj	Centrální plynová kotelna v 1.PP objektu
Parametry	Teplovodní rozvody, radiátory
Vliv na provoz/zálohování	---

5.3.4. Voda

Zdroj	Nepojeno na městský řad
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	---
Odpadní vody	Svedeny do městské kanalizace

5.3.5. Informační a řídicí systémy

Význam	Informační systém školy i kancelářské IS jsou řešeny formou služeb (O365 apod). V rámci objektu se nenachází centrální server. V půdní vestavbě se nachází PC učena – ca 30 jednotlivých PC pro potřeby výuky žáků.
Zálohování dat	Řešeno dodavateli služeb
Zabezpečení	Řešeno dodavateli služeb včetně GDPR

5.3.6. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	Nevznikají
Ostatní odpady	Ukládány do velkoobjemových kontejnerů mimo objekt.

5.4. Sklady

5.4.1. Sklady surovin a výrobků

V úrovni 1.PP objektu se nachází místnosti skladů vybavení – lavice, židle, nábytek, učebnice.

5.5. Stavební konstrukce

5.5.1. Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Požární komplex č. I.				
Obj. č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
1	Zděný objekt. Dřevěný krov střechy.	5/1 5.NP tvořeno užitným podkrovím	ZŠ, MŠ	PZTS, CCTV, HYDR, RHP

5.5.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Objekt ze začátku minulého století. V průběhu let prováděny dílčí rekonstrukce a stavební úpravy.

Kompletní rekonstrukce 1.PP a 1.NP proběhly v letech XXX až XXX (po povodních). Rekonstrukce podkroví (nová družina a sborovna) proběhly v roce XXX.

Rekonstrukce ostatních nadzemních podlaží probíhají průběžně.

Budova je celkově v dobrém technickém stavu. Bez zjevných poškození nebo vad. Opravy havárií (svody vody, střecha) se provádí průběžně.

5.5.3. Dělení do požárních úseků

Dělení objektů do požárních úseků nebylo v době konání rizikové prohlídky možné ověřit dle projektové dokumentace.

Na základě fyzické prohlídky prostor společnosti lze zjednodušeně rozdělení objektů do PÚ popsat tak, že samostatné PÚ tvoří:

- Půdní prostory (sborovna, školní družina, učebna PC)
- Kotelna
- Sklady
- Odborné učebny v 1.PP

5.6. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Fyzická ochrana	Způsob zajištění	---
	Intervaly obchůzek	---
	Kontrola obchůzek	Školník po ukončení provozu školy (21:00)
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	Elektronické zabezpečení vstupů
	Signalizace narušení	PPC bezpečnostní agentury
	Kamerové systémy	Perimetr objektu
	Sledování signálu, délka záznamu	Záznam (délka nezjištěna), vzdálený monitoring
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Zdivo
	Zabezpečení vstupů	Převážně masivní dřevěné dveře, dvoukřídlé. Uzamčeno zámky s cylindrickou vložkou. Vstupní dveře v rámci evakuačních cest ovládány elektronicky od EPS
	Zabezpečení prosklených ploch	Mříže v úrovni 1.PP
	Oplocení, osvětlení areálu	Areál hřiště/zahrady je po celém obvodu oplocen. Plot je tvořen kovovou konstrukcí na ŽB podezdívce o výšce cca 2,5m. Z čela není objekt oplocen. Osvětlení je zajištěno svítidly na objektech a sloupech / konstrukcích a pouličními lampami.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	Provozní hotovost nezjištěné výše.
	Místo uložení	Kancelář hospodářky školy v 1.NP
	Kvalita trezoru	Nezjištění bezpečnostní třída.
	Zabezpečení prostoru	Uzamčeno, PZTS
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	Vlastní zaměstnanci
	Četnost	Nepravidelně.
	Zabezpečení v průběhu přepravy	---

6. Organizace a řízení

6.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	120 učitelů a pracovníků školy, cca 800 dětí
Směnnost	Jedna směna, po cca 14:00 mimoškolní aktivity do 21:00
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	Min 1 - školník
Školení, kvalifikace	Školení s ohledem na PO, BOZP apod probíhají v pravidelných intervalech.

6.2. Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Provozy jsou zaříděny nejvýše do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím.
Požární prevence zajištěna	Externí OZO
Preventivní požární hlídky	Učitelský sbor
Režim kouření	Zákaz kouření v celém areálu školy.
Ohlašovna požáru	---
Školení a trénink	---
Požárně nebezpečné práce	Prováděny externími subjekty. Je zaveden systém povolování horkých prací. Povolení vystavuje majitel objektu a současně podepisuje OZO. Následné dohlídky jsou řešeny vlastními zaměstnanci zhotovitele.
Operativní plán a operativní karta zdolávání požáru	Ano, předáno na HZS
Ostatní	---

6.3. Péče o stroje a zařízení

Drobnou údržbu zajišťuje školník. Veškerou další údržbu zajišťují externí smluvní subjekty – smluvní partneři MČ (odpovídá školský odbor).

Revize vyhrazených technických zařízení, elektroinstalací, hromosvodů apod. jsou prováděny externími subjekty v pravidelných intervalech. Za dodržování lhůt, stejně jako za odstranění případných závad plynoucích z revizí, je v rámci odpovědný ředitel školy. Na termíny dohlíží hospodářka školy.

6.4. Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO zejména s ohledem na evakuaci dětí.

7. Bezpečnostní prvky

7.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	Cca 2 ks á podlaží	---
Rozmístění	Mimo areál	Chodby	---
Revize	---	Pravidelně, roční	---
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

7.2. Elektrická požární signalizace

Typ	V rámci PZTS	Revize	Pravidelně, roční
Signalizace	PPC	Umístění ústředny	---
Pokrytí	Půdní prostory – sborovna, družina, PC učebna		
Postup při poplachu	Evakuace, PPC kontaktuje HZS		
Napojené systémy	Odvětrání schodišť, otevření vstupních dveří		

7.3. Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Není instalována.
Signalizace	---
Pokrytí	---
Napojené systémy	---

7.4. Stabilní hasící zařízení

Typ	Není instalováno	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.5. Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	Není instalováno	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.6. Přenosné hasící přístroje

Počet	Nezjištěn	Revize	10/2019
Popis	V rámci chodeb		

7.7. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Praha	Dojezdový čas/vzdálenost	S ohledem na aktuální dopravní situaci odhad min cca 10 minut.
--------------	-----------	--------------------------	--

8. Zkratky, pojmy a definice

8.1. Zkratky a pojmy

BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E – výbušné; O – oxidující; F+ - extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ - vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žíravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí*)

8.2. Definice škod

8.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

8.2.3. Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

9. Přílohy

9.1. Situační plánek



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)