



Zpráva o rizicích pro společnost MČ Praha 8 – bytové domy

Praha, Srpen 2020

Zpracováno pro: RM Risk s.r.o.
Ing. Petr KLÓSKO
tel.: +420 221 421 711
e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RM Risk s.r.o. u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. a zároveň společnosti RM Risk s.r.o.. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.

Obsah

1.	Úvod	4
2.	Základní informace	4
2.1.	Pojistné částky	4
2.1.1.	Celkové pojistné částky	4
2.1.2.	Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	5
2.2.	Škodní průběh	5
3.	Shrnutí rizik	6
3.1.	Majetek	6
3.2.	Přerušení provozu	6
3.3.	Odpovědnost	7
4.	Odhad maximálních škod	7
4.1.	Scénář a odhad škody	7
5.	Popis objektu	7
5.1.	Popis umístění objektu	7
5.2.	Popis provozovaných činností	7
5.3.	Zabezpečení zdrojů pro provoz	8
5.3.1.	Základní suroviny	8
5.3.2.	Elektrická energie	8
5.3.3.	Teplo / Vytápění	8
5.3.4.	Voda	8
5.3.5.	Informační a řídicí systémy	8
5.3.6.	Odpady	9
5.4.	Sklady	9
5.4.1.	Sklady surovin a výrobků	9
5.5.	Stavební konstrukce	9
5.5.1.	Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů	9
5.5.2.	Převládající stáří staveb a údržba objektů	9
5.5.3.	Dělení do požárních úseků	10
5.6.	Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	10
6.	Organizace a řízení	10
6.1.	Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	10
6.2.	Zabezpečení požární ochrany	11
6.3.	Péče o stroje a zařízení	11
6.4.	Havarijní plánování	11
7.	Bezpečnostní prvky	11
7.1.	Zásobování požární vodou	11

7.2.	Elektrická požární signalizace	12
7.3.	Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů	12
7.4.	Stabilní hasící zařízení	12
7.5.	Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	12
7.6.	Přenosné hasící přístroje.....	12
7.7.	Požární jednotky	12
8.	Zkratky, pojmy a definice	13
8.1.	Zkratky a pojmy	13
8.2.	Definice škod	13
8.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	13
8.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	13
8.2.3.	Požární komplex	14
9.	Přílohy	15
9.1.	Situační plánec	15

1. Úvod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění bytové domy Burešova, Bínova, Tassigova.

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli a rizikové prohlídce byli přítomni:

Seznam přítomných osob	
Jméno:	Funkce:
p. Radek Burian	RM Risk s.r.o.
JUDr. Josef Rambousek	Tajemník
p. Řehtáčková	Referent odboru kanceláře starosty
Mgr. Jan Korda	Ředitel školy
p. Brabec	Správa bytových domů, zaměstnanec Osmá správa majetku a služeb a.s.

2. Základní informace

Nejstarší součástí města je katastrální území Libně. Ta byla k Praze připojena již 12. září roku 1901. Nejstarší pražské předměstí Karlín se stal součástí Velké Prahy spolu s Bohnicemi, Trojou a Kobylisy roku 1922. Od roku 1960 jsou součástí obvodu Čimice, od roku 1968 pak Ďáblice a Dolní Chabry a konečně od roku 1974 Březiněves. Hranice obvodu Prahy 8 byly stanoveny v roce 1960 a v roce 1990 se tento obvod stal městskou částí Praha 8.

Obvod Praha 8 je jak svou plochou, tak i charakterem různorodý. Jižní část – Karlín a Libeň – se bezprostředně dotýká centra města, Dolní Chabry a Březiněves jsou pak městské části na severních hranicích města. Charakter obvodu je dán i tím, že vznikl jako část Prahy postupně. Území městské části Praha 8 zahrnuje devět katastrálních území: 4 celá (Bohnice, Kobylisy, Čimice, Karlín) a části dalších 5 (Libeň, Troja, Střížkov, Nové Město a Žižkov).

V rámci majetku městské části je široké spektrum budov, parků, zeleně, škol atd., které jsou spravovány jednotlivými odbory města, resp. externími firmami na základě smluv s městem.

2.1. Pojistné částky

Hodnoty/pojistné částky jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

2.1.1. Celkové pojistné částky

Městská část Praha 8		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	18 000 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	850 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Přerušení provozu – majetek	Kč	---
Přerušení provozu – strojní	Kč	---

2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Jedná se o lokality s největší koncentrací majetku za daný segment/způsob využití objektů.

Libeňský zámeček		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	Pro potřeby pojištění je náš odborný odhad 480 000 000,- Kč, včetně zvýšených nákladů na budovu památkově chráněnou
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Administrativa. Kanceláře vedení města. Neveřejné prostory	
Poznámka	Účetní hodnota je 1,- Kč	
Základní škola a mateřská škola Lyčkovo náměstí		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	170 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 680 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Mateřská a Základní škola, školní kuchyň	
Burešova 12		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	95 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 380 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	1 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	
Stručný popis provozovaných činností	Bytový dům. Domov s pečovatelskou službou	
Taussigova 1		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	69 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 276 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	1 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	
Stručný popis provozovaných činností	Bytový dům.	
Bínova 6, 8, 10		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	52 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočet na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 208 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	500 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Bytový dům.	

2.2. Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Viz poptávka			

3. Shrnutí rizik

3.1. Majetek

Požár, Exploze

Riziko požáru je dáno charakterem využití a zejména výškou objektů, kdy v případě požáru ve vyšších podlažích jsou velmi omezené podmínky pro efektivní požární zásah. Riziko je navíc zvýšeno absencí, nebo velmi omezenou instalací systémů požární detekce, která je omezena pouze na společné prostory.

Z historie požárů obdobných bytových domů nicméně plyne, že je zpravidla zasaženo pouze několik bytů v okolí ohniska požáru. Bez zásadních poškození nosných konstrukcí objektu.

Zemní plyn je přiveden do jednotlivých bytů (Bínova) a využívá se pro vaření. Revize plynových sporáků zajišťuje správa objektu v pravidelných intervalech.

Povodeň

Objekty se nachází mimo záplavová území.

Odcizení, Vandalismus

V okolí objektů se nachází veřejné plochy, parky, restaurace i různá zákoutí. Škody způsobené drobnými krádežemi stavebních součástí anebo vandalismem (zejména sprejeři) tak nelze vyloučit. Předpokládáme však škody drobného rozsahu, zato s vyšší četností.

Vliv okolního prostředí

V okolí objektů se nachází parkovací plochy, ty jsou zpravidla odděleny chodníkem. Nicméně nelze vyloučit drobné škody způsobené zárazem do objektu.

V okolí objektů se nevyskytují žádné průmyslové provozy, sklady, či jinak rizikové objekty s potenciálem ohrozit majetek. Ostatní objekty jsou v dostatečných odstupových vzdálenostech.

Povětrnostní vlivy, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní zřícení a další rizika

Z těchto rizik nelze vyloučit poškození střešních plášť v případě silného větru a následné vniknutí dešťových srážek do objektů. Obdobný charakter škod nelze vyloučit v případě poškození prosklených ploch např. kroupami.

Dále pak lze s ohledem na rozsáhlé instalace vodovodních potrubí předpokládat vodovodní škody v případě ruptur potrubí.

V okolí domů se nachází vzrostlé stromy, v případě jejich pádu tak nelze vyloučit parciální poškození fasády.

3.2. Přerušení provozu

V případě rozsáhlého požáru předpokládáme přerušení provozu částí objektů s dobou opravy zasažených částí v řádu cca 6 až 12 měsíců. S ohledem na charakter činností pak předpokládáme i finanční škody – zajištění náhradního ubytování apod.

Z pohledu strojního přerušení provozu technologických částí objektů (výtahy apod.) pak předpokládáme krátkodobé výpadky dílčích technologií s omezeným vlivem na chod objektu.

3.3. Odpovědnost

Předpokládáme pouze škody plynoucí z obecné odpovědnosti.

4. Odhad maximálních škod

4.1. Scénář a odhad škody

Za nejpravděpodobnější scénář vzniku maximální škody považujeme vznik požáru, ke kterému může dojít v důsledku poruchy na elektrické zařízení anebo elektrickém spotřebiči, případně v důsledku nedbalého chování osob a jeho následné rozšíření na celý požární komplex.

Hodnota požárního komplexu (*1) č. I. dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*2):			
Nemovitého majetku	380 000 000,- Kč		
Movitého majetku	1 000 000,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*3)			
Pro nemovitý majetek ve výši	90%	tedy	342 000 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	1 000 000,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu na dobu	36 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	381 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	343 000 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 8.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

K hodnotě PML je nutné připočítat sumu, která představuje náklady spojené s úklidem místa po pojistné události a ostatní náklady spojené se znovuvybudováním objektu.

5. Popis objektu

5.1. Popis umístění objektu

Objekty bytových domů se nachází v Praze Kobylisích. Vzdálenost mezi objekty je vždy cca 300m vzdušnou čarou. Okolí objektů je tvořeno dalšími bytovými domy a objekty občanské vybavenosti.

Přístup k objektům je vždy minimálně ze dvou stran z okolních ulic.

V okolí se nenachází žádné průmyslové areály, čerpací stanice nebo jinak rizikové provozy.

5.2. Popis provozovaných činností

Jedná se o bytové domy. V rámci objektů jsou jednotlivé byty pronajímány soukromým osobám na základě nájemní smlouvy s městem. Součástí objektů jsou i nebytové prostory využívané nájemci (kavárna apod.).

Správu objektů zajišťuje na základě smlouvy s MČ společnost Osmá správa majetku a služeb a.s. (dále jen „OSMS“), která zajišťuje veškeré opravy, revize apod.

V případě ukončení nájemní smlouvy jsou byty uvedeny do původního stavu (rekonstrukce) a jsou provedeny výchozí revize elektroinstalací a zabudovaných spotřebičů.

Specifikem objektu Burešova je struktura bytů v 2 až 11NP. Ty jsou obývány převážně seniory a je v nich zajišťována pečovatelská služba.

Struktura ostatních nájemců je velmi různorodá.

5.3. Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1. Základní suroviny

Suroviny/materiály/využití	---
Hlavní dodavatelé	---
Množství/balení	---
Vliv na provoz/zálohování	---
Zásoby	---

5.3.2. Elektrická energie

Zdroj	Napojeno na NN přípojky dodavatelů
Parametry	NN rozvody v objektech. Etážové podružné rozvaděče. Nájemní prostory i byty samostatná měření.
Vliv na provoz/zálohování	---
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN

5.3.3. Teplo / Vytápění

Zdroj	Výměnkové stanice v objektech.
Parametry	Teplovodní rozvody v objektech.
Vliv na provoz/zálohování	---

5.3.4. Voda

Zdroj	Napojeno na městský řad.
Parametry	Bez tlakových/posilových stanic
Vliv na provoz/zálohování	---
Odpadní vody	Svedeny do městské kanalizace.

5.3.5. Informační a řídicí systémy

Význam	V rámci objektů instalovány ACS
Zálohování dat	---
Zabezpečení	---

5.3.6. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	Nevznikají
Ostatní odpady	Velkoobjemové kontejnery mimo objekty. Odvoz v pravidelných intervalech.

5.4. Sklady

5.4.1. Sklady surovin a výrobků

V úrovni 1.PP se nachází drobné skladovací prostory a prostory sklepních kójí

5.5. Stavební konstrukce

5.5.1. Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Vzhledem k vzájemné poloze objektů tvoří každý z objektů samostatný požární komplex

Požární komplex č. I. - Burešova				
Obj. č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
1	ŽB nosná konstrukce. Vyzdívky	18/1	Byty, Komerční prostory, Dům s pečovatelskou službou	EPS, HYDR, PHP, CCTV, ACS

Požární komplex č. II. - Taussigova				
Obj. č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
2	ŽB nosná konstrukce. Vyzdívky	18/1	Byty	EPS, HYDR, PHP, CCTV, ACS

Požární komplex č. III. - Bínova				
Obj. č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
3	ŽB nosná konstrukce. Vyzdívky	8/1	Byty	HYDR, PHP

5.5.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Objekty cca ze 70. let minulého století.

V průběhu let dílčí rekonstrukce, zateplení, výměny oken a další revitalizace.

V současné době objekty bez zjevného poškození. Plánovány jsou dílčí rekonstrukce kanalizací, přístupových systémů apod.

5.5.3. Dělení do požárních úseků

Dělení objektů do požárních úseků nebylo v době konání rizikové prohlídky možné ověřit dle projektové dokumentace.

Na základě fyzické prohlídky prostor společnosti lze zjednodušeně rozdělení objektů do PÚ popsat tak, že samostatné PÚ tvoří:

- Prostory v 1.PP
- Byty
- Chodby a společné prostory
- Schodiště
- Nebytové prostory

5.6. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Fyzická ochrana	Způsob zajištění	Taussigova, Burešova: Externí bezpečnostní agentura. 1 člen á směnu v režimu 24/7 ve vrátnici objektu. Bínova: Bez
	Intervaly obchůzek	---
	Kontrola obchůzek	---
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	---
	Signalizace narušení	---
	Kamerové systémy	Taussigova, Burešova: CCTV s monitoringem perimetru i vnitřních společných prostor.
	Sledování signálu, délka záznamu	Taussigova, Burešova: Monitoring na vrátnici. Záznam cca 3 dny
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	ŽV, zdivo
	Zabezpečení vstupů	Prosklené dveře v kovovém rámu. Uzamčeno ACS
	Zabezpečení prosklených ploch	---
	Oplocení, osvětlení areálu	Bez oplocení. Osvětlení pouličními lampami.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	---
	Místo uložení	---
	Kvalita trezoru	---
	Zabezpečení prostoru	---
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	---
	Četnost	---
	Zabezpečení v průběhu přepravy	---

6. Organizace a řízení

6.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	---
Směnnost	Ostraha 24/7 viz výše 5.6.
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	---
Školení, kvalifikace	---

6.2. Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Objekty jsou zaříděny nejvýše do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím.
Požární prevence zajištěna	Externí OZO - OSMS
Preventivní požární hlídky	---
Režim kouření	Zákaz kouření ve společných prostorách domů
Ohlašovna požáru	Taussigova, Burešova: Vrátnice
Školení a trénink	---
Požární nebezpečné práce	Řešeny externě, předáním pracoviště. Za dodržování bezpečnosti i za dohlídky odpovídá zhotovitel.
Operativní plán a operativní karta zdolávání požáru	Zpracováno. K dispozici na vrátnici (Burešova, Taussigova). Předáno na HZS
Ostatní	---

6.3. Péče o stroje a zařízení

Správa domů i drobná údržba je řešena smluvním partnerem města společností OSMS. Samotné práce údržby jsou řešeny dodavatelsky prostřednictvím vybraných společností. Revize vyhrazených technických zařízení, elektroinstalací, hromosvodů apod. jsou prováděny externími subjekty v pravidelných intervalech. Za dodržování lhůt, stejně jako za odstranění případných závad plynoucích z revizí, je v rámci společnosti odpovědný vlastní pracovník společnosti OSMS. Dle namátkové kontroly jsou revize VTZ prováděny řádně.

6.4. Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO.

7. Bezpečnostní prvky

7.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad		
Posilová čerpadla			
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	2 ks á podlaží/vchod	---
Rozmístění	Mimo objekty	Chodby	
Revize	---	03-05/2020	
Suchovody			
Rozmístění	Burešova, Taussigova – 1 á podlaží		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

7.2. Elektrická požární signalizace

Typ	MHU 109 (Taussigova) LOP500 (Burešova)	Revize	Pravidelně
Signalizace	Vrátnice	Umístění ústředny	Vrátnice
Pokrytí	Taussigova, Burešova – společné prostory, tlačítka na chodbách		
Postup při poplachu	Ověření poplachu ostrahou (CCTV), kontaktování HZS		
Napojené systémy	---		

7.3. Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Není instalována.
Signalizace	---
Pokrytí	---
Napojené systémy	---

7.4. Stabilní hasící zařízení

Typ	Není instalováno	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.5. Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	Není instalováno	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.6. Přenosné hasící přístroje

Počet		Revize	
Popis			

7.7. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Praha	Dojezdový čas/vzdálenost	S ohledem na aktuální dopravní situaci minimálně 10 minut.
--------------	-----------	-----------------------------	---

8. Zkratky, pojmy a definice

8.1. Zkratky a pojmy

BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E – výbušné; O – oxidující; F+ - extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ - vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žíravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí*)

8.2. Definice škod

8.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

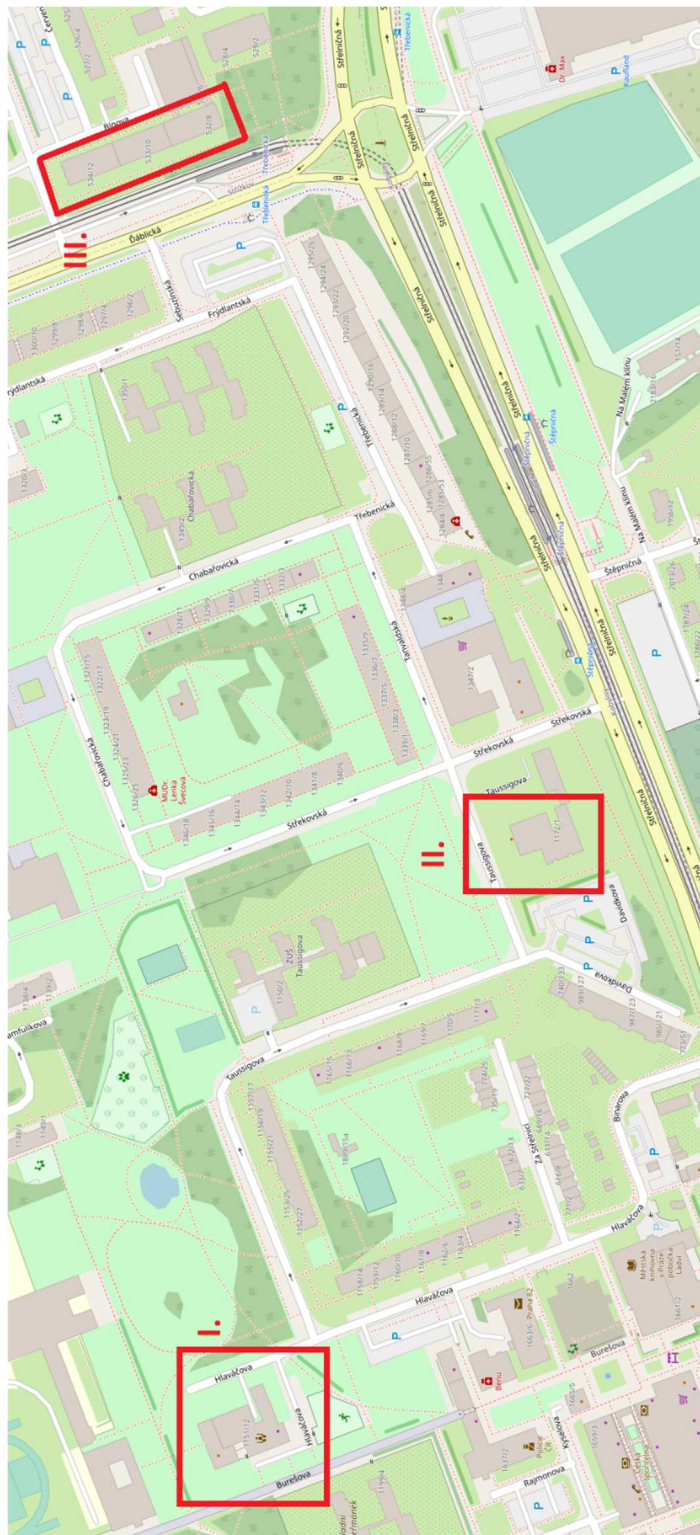
8.2.3. Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

9. Přílohy

9.1. Situační plánek



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)