



Zpráva o rizicích pro společnost Městská část Praha 8

Praha, Srpen 2020

Zpracováno pro: RM Risk s.r.o.
Ing. Petr KLÓSKO
tel.: +420 221 421 711
e-mail: info@renomia.cz
<http://www.renomia.cz>

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RM Risk s.r.o. u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. a zároveň společnosti RM Risk s.r.o.. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.

Obsah

1. Úvod	4
2. Základní informace	4
2.1. Pojistné částky	4
2.1.1. Celkové pojistné částky	4
2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	5
2.2. Škodní průběh	5
3. Shrnutí rizik	6
3.1. Majetek	6
3.2. Přerušení provozu	7
3.3. Odpovědnost	7
4. Odhad maximálních škod	7
4.1. Scénář a odhad škody	7
5. Popis objektu	8
5.1. Popis umístění objektu	8
5.2. Popis provozovaných činností	8
5.3. Zabezpečení zdrojů pro provoz	8
5.3.1. Základní suroviny	8
5.3.2. Elektrická energie	8
5.3.3. Teplo / Vytápění	9
5.3.4. Voda	9
5.3.5. Informační a řídicí systémy	9
5.3.6. Odpady	9
5.4. Sklady	9
5.4.1. Sklady surovin a výrobků	9
5.5. Stavební konstrukce	9
5.5.1. Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů	9
5.5.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů	10
5.5.3. Dělení do požárních úseků	10
5.6. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	10
6. Organizace a řízení	11
6.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	11
6.2. Zabezpečení požární ochrany	11
6.3. Péče o stroje a zařízení	11
6.4. Havarijní plánování	11
7. Bezpečnostní prvky	12
7.1. Zásobování požární vodou	12

7.2.	Elektrická požární signalizace	12
7.3.	Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů	12
7.4.	Stabilní hasící zařízení	12
7.5.	Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	12
7.6.	Přenosné hasící přístroje.....	13
7.7.	Požární jednotky	13
8.	Zkratky, pojmy a definice	13
8.1.	Zkratky a pojmy	13
8.2.	Definice škod	13
8.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	13
8.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	14
8.2.3.	Požární komplex	14
9.	Přílohy	14
9.1.	Situační plánec	14

1. Úvod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění městské části Prahy 8.
Technické informace v částech 5 až 8 této zprávy se týkají pouze lokality Libeňský zámek.

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli a rizikové prohlídce byli přítomni:

Seznam přítomných osob	
Jméno:	Funkce:
p. Radek Burian	RM Risk s.r.o.
JUDr. Josef Rambousek	Tajemník
p. Řehtáčková	Referent odboru kanceláře starosty
Mgr. Jan Korda	Ředitel školy
p. Brabec	Správa bytových domů, zaměstnanec Osmá správa majetku a služeb a.s.

2. Základní informace

Nejstarší součástí města je katastrální území Libně. Ta byla k Praze připojena již 12. září roku 1901. Nejstarší pražské předměstí Karlín se stal součástí Velké Prahy spolu s Bohnicemi, Trojou a Kobylisy roku 1922. Od roku 1960 jsou součástí obvodu Čimice, od roku 1968 pak Ďáblice a Dolní Chabry a konečně od roku 1974 Březiněves. Hranice obvodu Prahy 8 byly stanoveny v roce 1960 a v roce 1990 se tento obvod stal městskou částí Praha 8.

Obvod Praha 8 je jak svou plochou, tak i charakterem různorodý. Jižní část – Karlín a Libeň – se bezprostředně dotýká centra města, Dolní Chabry a Březiněves jsou pak městské části na severních hranicích města. Charakter obvodu je dán i tím, že vznikl jako část Prahy postupně. Území městské části Praha 8 zahrnuje devět katastrálních území: 4 celá (Bohnice, Kobylisy, Čimice, Karlín) a části dalších 5 (Libeň, Troja, Střížkov, Nové Město a Žižkov).

V rámci majetku městské části je široké spektrum budov, parků, zeleně, škol atd., které jsou spravovány jednotlivými odbory města, resp. externími firmami na základě smluv s městem.

2.1. Pojistné částky

Hodnoty/pojistné částky jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

2.1.1. Celkové pojistné částky

Městská část Praha 8		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	18 000 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	850 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Přerušení provozu – majetek	Kč	---
Přerušení provozu – strojní	Kč	---

2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Jedná se o lokality s největší koncentrací majetku za daný segment/způsob využití objektů.

Libeňský zámek		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	Pro potřeby pojištění je náš odborný odhad 480 000 000,- Kč, včetně zvýšených nákladů na budovu památkově chráněnou
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností		Administrativa. Kanceláře vedení města. Neveřejné prostory
Poznámka		Účetní hodnota je 1,- Kč
Základní škola a mateřská škola Lyčkovo náměstí		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	170 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočtení na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 680 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností		Mateřská a Základní škola, školní kuchyň
Burešova 12		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	95 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočtení na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 380 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	1 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	
Stručný popis provozovaných činností		Bytový dům. Domov s pečovatelskou službou
Taussigova 1		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	69 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočtení na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 276 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	1 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	
Stručný popis provozovaných činností		Bytový dům.
Bínova 6, 8, 10		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	52 000 000,- Jde o účetní hodnotu před odpisem. Pro přepočtení na novou cenu je nutno použít koeficient 4 (=> 208 000 000,-)
Hodnota movitého majetku	Kč	500 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností		Bytový dům.

2.2. Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Viz poptávka			

3. Shrnutí rizik

3.1. Majetek

Požár, Exploze

V rámci majetku MČ se nachází objekty, u nichž převládá využití charakteristické spíše mírným rizikem požáru. Jedná se zejména u různé školy, administrativní budovy a bytový fond. Rizika jednotlivých charakterů objektů jsou tak primárně dána jejich využitím.

Společnými faktory, pro hodnocení tohoto rizika, jsou zejména absence, nebo velmi malé pokrytí, systémy požární detekce i stabilního hašení.

V rámci škol a domovů s pečovatelskou službou jsou dalšími faktory značná přítomnost osob s omezenou schopností pohybu či orientace, a tedy složité podmínky pro zásah.

Jako pozitivní faktory lze uvést zejména organizační opatření v rámci prostor, která jsou na velmi vysoké úrovni. Dále pak systém provádění údržby a revizí, kdy jsou jmenovány odpovědné osoby či smluvní partneři a systém reportů zřizovatelů. V rámci struktur MČ pak za jednotlivé oblasti odpovídají pracovníci daných odborů.

Povodeň

Část majetku/objektů městské části se nachází v zónách Q50 až Q500 (dle CatNet®). V průběhu povodní v letech 2002 a 2008 došlo k poškození části objektů, včetně jejich nucených demolicí. Ostatní zasažené objekty byly opraveny, sanovány a rekonstruovány.

Rovněž byla provedena rozsáhlá protipovodňová opatření v rámci celého města, vč. aktualizace povodňových plánů, výstavby protipovodňových zábran vč. mobilních.

V případě povodní obdobného rozsahu jako v minulých letech tak předpokládáme mírnější rozsah škod.

Odcizení, Vandalismus

Tato rizika s ohledem na lokaci majetku v rámci MČ vč. veřejných prostor, parků, ale i uměleckých děl v objektech i na veřejnosti nelze vyloučit.

Značná část veřejných prostor je monitorována kamerovými systémy Policie ČR, Městské policie Praha či lokálními CCTV se záznamem. Klíčové objekty MČ mají trvalou přítomnost ostrahy.

Předpokládáme tak o dílčí škody menšího rozsahu, zato s vyšší periodicitou.

Vliv okolního prostředí

Majetek MČ je situován v rezidenčních částech města, mimo průmyslové oblasti nebo jiné rizikové objekty. Rovněž odstupové vzdálenosti mezi jednotlivými objekty města je (z pohledu rizika požáru) dostatečná a nepředpokládáme kumulaci škod na jednom místě pojištění/adrese.

Lokálně nelze zvýšené riziko vyloučit např. z důvodu přítomnosti čerpací stanice PHM apod.

Povětrnostní vlivy, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní zřícení a další rizika

Tato rizika obecně nelze vyloučit. Předpokládáme však pouze lokální škody. Vyloučit pak nelze škody nejen na movitým či nemovitým majetku, ale i na stromech a jiných porostech v rámci parků či jiném majetku v katastru MČ.

3.2. Přerušení provozu

Z pohledu živelního přerušení provozu a s ohledem na rozložení majetku v rámci MČ lze předpokládat pouze dílčí škody, bez totálního přerušení provozu MČ.

V případě povodní pak nevylučujeme dočasnou nedostupnost městského majetku, případně přerušení provozu objektů v dané oblasti.

Se strojních škod, resp. přerušení provozu, pak předpokládáme lokální škody způsobené například výpadkem dílčích technologií (výměník, výtah) a následné omezení komfortu bydlení či krátkodobé přerušení provozu objektu.

3.3. Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze vyloučit škody způsobené úrazy a drobnými krádežemi v rámci prostor škol či veřejném prostranství ve správě MČ. Vyloučit nelze ani čisté finanční škody způsobené nedodáním služeb, nemožností využívat pronajaté prostory apod.

4. Odhad maximálních škod

4.1. Scénář a odhad škody

Za nejpravděpodobnější scénář vzniku maximální škody považujeme vznik požáru, ke kterému může dojít v důsledku poruchy na elektrické zařízení anebo elektrickém spotřebiči, případně v důsledku nedbalého chování osob a jeho následné rozšíření na celý požární komplex.

S ohledem na lokaci některých objektů v povodňových zónách (Q50-Q250), zejména v oblasti Karlína, pak nelze vyloučit maximální škodu způsobenou povodní. V případě povodně sice nepředpokládáme totální škodu na jednotlivých objektech ani na movitém majetku, nicméně i v případě parciálních škod na jednotlivých objektech předpokládáme značnou výši celkových škod.

Při určení výše PML uvažujeme pro první scénář (požár) poškození nejohroženějšího objektu – Libeňský zámek. Pro druhý scénář pak kumulovanou škodu za veškerý zasažený majetek MČ

Hodnota požárního komplexu (*1) č. I. dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*2):			
Nemovitého majetku	480 000 000,- Kč		
Movitého majetku	50 000 000,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*3)			
Pro nemovitý majetek ve výši	90%	tedy	432 000 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	50 000 000,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu na dobu	36 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	530 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	482 000 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 8.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

K hodnotě PML je nutné připočítat sumu, která představuje náklady spojené s úklidem místa po pojistné události a ostatní náklady spojené se znovuvybudováním objektu.

5. Popis objektu

Popisná technická část se týká objektu Libeňského zámku.

5.1. Popis umístění objektu

Objekt Libeňského zámku se nachází v Praze Libni v blízkosti ulice Zenklova a Elsnicova náměstí. Budova je situovaná ve svahu, který se svažuje od Thomayerových sadů na západ od objektu k ul. Zenklova.

Okolí objektu tvoří škola, objekty občanské zástavby. Západně se nachází již zmiňované Thomayerovy sady.

Cca 5m jižně se nachází tok říčky Rokytka.

Objekt je pro zásahovou techniku přístupný ze dvou stran (ul. Zenklova, ul. U Libeňského zámku)

5.2. Popis provozovaných činností

V objektu libeňského zámku se nachází kanceláře vedení městské části a kanceláře vnitřních odborů MČ. Prostory chodby 2.NP se využívají jako galerie. Dále je v objektu obřadní síň (2.NP) a kaple (1.NP,, osvěcená)

Kromě administrativních činností se tak zde konají i různé společenské akce, svatby, kulturní akce a to včetně venkovních prostor – nádvoří zámku. V době konání akcí je zde přítomen minimálně jeden zaměstnanec MČ, který provádí dohled a koordinaci.

5.3. Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1. Základní suroviny

Suroviny/materiály/využití	Kancelářské potřeby
Hlavní dodavatelé	---
Množství/balení	---
Vliv na provoz/zálohování	---
Zásoby	Provozní zásoby

5.3.2. Elektrická energie

Zdroj	Napojeno na NN rozvod dodavatele
Parametry	V rámci objektu NN rozvody
Vliv na provoz/zálohování	---
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN

5.3.3. Teplo / Vytápění

Zdroj	Centrální plynová kotelna v 1.PP objektu
Parametry	Teplovodní rozvody
Vliv na provoz/zálohování	---

5.3.4. Voda

Zdroj	Napojeno na městský řad
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	---
Odpadní vody	Svedeny do městské kanalizace

5.3.5. Informační a řídicí systémy

Význam	Provozovány kancelářské IS a specializované IS pro státní správu. Serverovna mimo objekt
Zálohování dat	Zajišťuje odbor IT MČ
Zabezpečení	Zajišťuje odbor IT MČ

5.3.6. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	Nevznikají
Ostatní odpady	Nádoby na odpad mimo objekty. Odvoz externí firmou

5.4. Sklady

5.4.1. Sklady surovin a výrobků

Drobné sklady nábytku apod. v 2.NP západního objektu.

5.5. Stavební konstrukce

5.5.1. Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Vzhledem k vzájemné poloze objektů, jejich stavebnímu i komunikačnímu propojení, výškám, odstupovým vzdálenostem a skladování materiálů na plochách mezi objekty je areál rozdělen do požárních komplexů takto:

Požární komplex č. I.				
Obj. č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
1	Zdivo	2/1	Kanceláře	EPS, PZTS, CCTV
2	Zdivo	1/0	Kanceláře	---
3	Zdivo	2/0	Sklady/nevyužito	---

5.5.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Původní barokní budova. V 18.st upravena do rokokového stylu. Další stavební úpravy počátkem 20.st
Přestavba pro potřeby samosprávy městské části po 2.sv.válce.

V roce 2005 rekonstrukce hlavních el. Rozvodů v objektu.

V současnosti budova bez zjevných závad nebo poškození, nicméně nutné investice zejména s ohledem na současný provoz.

5.5.3. Dělení do požárních úseků

Dělení objektů do požárních úseků nebylo v době konání rizikové prohlídky možné ověřit dle projektové dokumentace.

Na základě fyzické prohlídky prostor společnosti lze zjednodušeně rozdělení objektů do PÚ popsat tak, že samostatné PÚ tvoří:

- Jednotlivé objekty
- Technické místnosti

5.6. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Fyzická ochrana	Způsob zajištění	Pracovníci externí bezp.agentury v režimu 24/7. Denní 1 člen ostrahy, noční (19:00-6:00) 2.
	Intervaly obchůzek	Nepravidelně v noci
	Kontrola obchůzek	---
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	100% zámek, ostatní objekty nemátkově
	Signalizace narušení	Vrátnice v objektu
	Kameryové systémy	Monitoring perimetru, vstupů, nádvoří
	Sledování signálu, délka záznamu	Monitoring na vrátnici. Délka záznamu nezjištěna
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Zdivo
	Zabezpečení vstupů	Různé druhy dveří a vrat. Převážně masiv. Uzamčeno zámky s cylindrickou vložkou.
	Zabezpečení prosklených ploch	Okna v úrovni 1.NP osazena kovanými mřížemi
	Oplocení, osvětlení areálu	Bez oplocení. Osvětlení veřejným osvětlením.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	Nezjištěna výše provozní hotovosti
	Místo uložení	Pokladna (neveřejná)
	Kvalita trezoru	Nezjištěno
	Zabezpečení prostoru	PZTS, uzamčeno
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	---
	Četnost	---
	Zabezpečení v průběhu přepravy	---

6. Organizace a řízení

6.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Cca 50
Směnnost	1 směna Po-Pá. Poté kulturní a společenské akce
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	Cca 50
Školení, kvalifikace	Pracovníci v administrativních pozicích. Převážně středoškolské humanitní vzdělání

6.2. Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Provozy jsou zaříděny nejvýše do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím.
Požární prevence zajištěna	Vlastní OZO odboru
Preventivní požární hlídky	Min 1+3 v provozních hodinách
Režim kouření	Zákaz kouření v celém objektu
Ohlašovna požáru	Vrátnice
Školení a trénink	Probíhá v pravidelných intervalech
Požárně nebezpečné práce	Řešeny dodavatelsky – předáním pracoviště. Za dodržování předpisů odpovědný zhotovitel.
Operativní plán a operativní karta zdolávání požáru	Předán na HZS
Ostatní	---

6.3. Péče o stroje a zařízení

Převážná část údržby je řešena vlastními zaměstnanci společnosti. Speciální, odborné práce a práce nad rámec kapacity údržby jsou řešeny dodavatelsky prostřednictvím vybraných společností.

Revize vyhrazených technických zařízení, elektroinstalací, hromosvodů apod. jsou prováděny externími subjekty v pravidelných intervalech. Za dodržování lhůt, stejně jako za odstranění případných závad plynoucích z revizí, je v rámci společnosti odpovědný vlastní pracovník.

6.4. Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO. Objekt součástí havarijního plánu MČ, Prahy

7. Bezpečnostní prvky

7.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	ks	Cca 6ks	---
Rozmístění	Mimo objekt	2 á podlaží á objekt	----
Revize	---	07/2020	---
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	Rokytká, Vltava. Čerpací místo nezřízeno.		

7.2. Elektrická požární signalizace

Typ	Součást PZTS	Revize	Firma XYZ / DATUM
Signalizace	Vrátnice	Umístění ústředny	
Pokrytí	100% zámek, okolní objekty bez		
Postup při poplachu	Ověření poplachu ostrahou, kontaktování HZS		
Napojené systémy	---		

7.3. Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Není instalována.		
Signalizace	---		
Pokrytí	---		
Napojené systémy	---		

7.4. Stabilní hasící zařízení

Typ	Není instalováno	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.5. Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	Není instalováno	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.6. Přenosné hasicí přístroje

Počet	Nezjištěno, cca 20	Revize	07/2020
Popis	RHP rozmístěny v rámci chodeb		

7.7. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Praha	Dojezdový čas/vzdálenost	S ohledem na rozsah majetku a aktuální dopravní situaci min 10 minut
--------------	-----------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------

8. Zkratky, pojmy a definice

8.1. Zkratky a pojmy

BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E – výbušné; O – oxidující; F+ - extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ - vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žíravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí*)

8.2. Definice škod

8.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepríznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

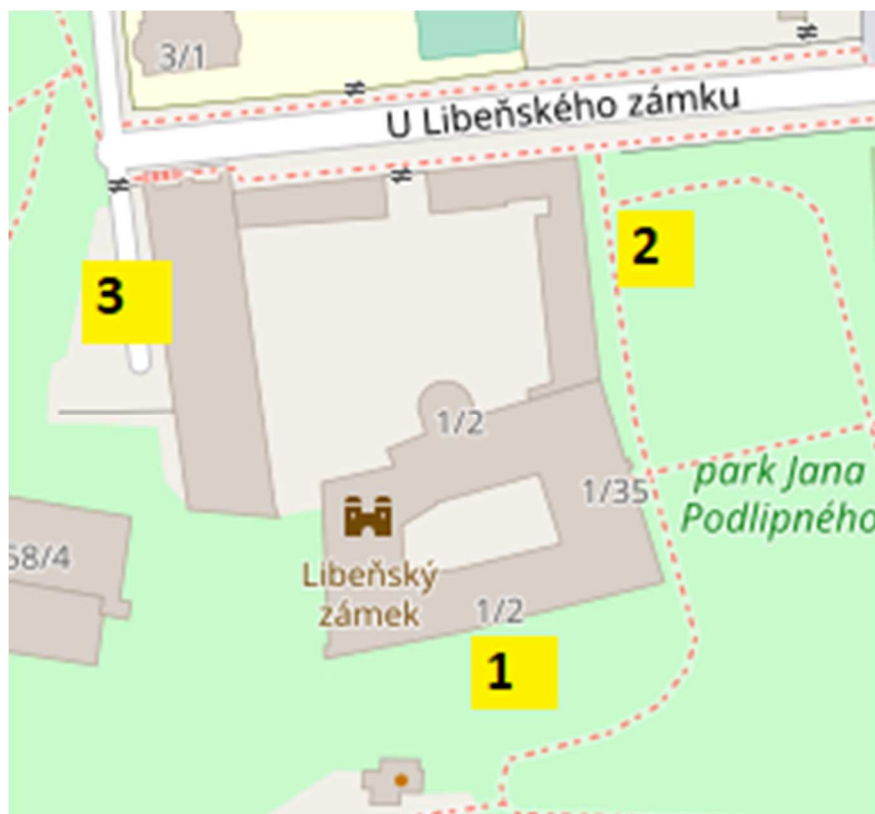
8.2.3. Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

9. Přílohy

9.1. Situační plánek



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)