

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
(ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)**

**„MŠ DOLÁKOVA – VÝSTAVBA SKAUTSKÉ
KLUBOVNY“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje zadavatele

| | |
|---------------------------------------|---|
| Název zadavatele | Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace |
| IČO | 00639524 |
| Adresa sídla | U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele | Ing. Stanislav Hladiš, ředitel |

Identifikační údaje zakázky

| | |
|--------------------------------|---|
| Projekt | „Přestavba sauny na skautskou klubovnu u MŠ Dolákova 598/3, 181 00, Praha 8 – Bohnice“ |
| Číslo projektu | VR 12/2018, Účelová investiční dotace č. 80942040818, na základě rozpočtového opatření č. 3010 |
| Název zakázky | „MŠ DOLÁKOVA – VÝSTAVBA SKAUTSKÉ KLUBOVNY“ |
| Druh zakázky | Veřejná zakázka na stavební práce |
| Profil zadavatele | https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html |
| Konec lhůty pro podání nabídek | 20.12.2019, 09:00 |

Identifikační údaje zástupce zadavatele

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Kontaktní osoba zadavatele | Mgr. Jan Toman, advokát |
| Sídlo | Pařížská 1076/7, 110 00 Praha 1 |
| Telefon | +420 721 846 800 |
| E-mail | jan.toman@akjato.cz |
| ID Datové schránky | vs6f4my |

Veřejná zakázka je zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek. Tato výzva k podání nabídek plní rovněž funkci zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace společně dále jako „ZD“).

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna **na profilu zadavatele** po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek, a to na adrese: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html.
- 2.2. Komunikace účastníka směřující k zadavateli bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení. Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Listinná forma komunikace je vyloučena.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel bude s účastníky zadávacího řízení komunikovat též prostřednictvím **e-mailové adresy**, kterou uvedou v nabídce na **krycím listu**, jehož vzor je přílohou č. 2 písm. a) této zadávací dokumentace nebo prostřednictvím datové schránky.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude realizace stavebních prací na:

- Projektu s názvem „**Přestavba sauny na skautskou klubovnu u MŠ Dolákova 598/3, 181 00, Praha 8 – Bohnice**“, (dále též jen „**Stavba**“) dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a jejímž zhotovitelem je společnost **ABCD Studio, s.r.o.**, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107 („**Projektová dokumentace ke Stavbě**“)

Rozsah stavebních prací včetně podrobnějších a bližších informací o předmětu plnění veřejné zakázky je dále uveden v Soupisu prací a výkazu výměr pro Stavbu, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

- 3.2. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě jedné smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Závazný vzor smlouvy tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
- 3.3. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:
45000000-7 Stavební práce

Místo a čas plnění veřejné zakázky

- 3.4. Místem plnění veřejné zakázky je Dolákova 598/3, 181 00, Praha 8 – Bohnice.

Doba plnění veřejné zakázky

- 3.5. Předpokládané datum zahájení Stavby: **02/2020**.
- 3.6. Předpokládaná doba realizace Stavby: **420 dní** od zahájení realizace stavby.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **15 354 253,- Kč bez DPH**.

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Základní způsobilost

5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

5.2. Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.];

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 písm. b) této ZD;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 písm. b) této ZD;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;**

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že**

není v obchodním rejstříku zapsán. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 písm. b) této ZD.

- 5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 2 písm. b) této ZD.

Profesní způsobilost

- 5.4. Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže předložením:
- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obor **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Technická kvalifikace

- 5.6. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a písm. c) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZV prokáže dodavatel, který předloží seznam minimálně **2 stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže:

- alespoň 2 různé významné stavební práce, jejichž předmětem byla celková výstavba nového stavebního objektu nebo přestavba/rekonstrukce, přičemž hodnota každé této zakázky byla v minimální výši **8.000.000,- Kč bez DPH**

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti. Dodavatel může využít vzor seznamu významných stavebních prací, který je přílohou č. 2 písm. c) této zadávací dokumentace. Součástí seznamu významných stavebních prací učiní dodavatel osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatele (jméno, telefon, e-mail), u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti či čestným prohlášením dodavatele) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

- 5.7. Zadavatel dále požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

Tento požadavek technické kvalifikace splní dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele

nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně **jednoho** člena realizačního týmu splňující následující kvalifikaci:

▪ **Stavbyvedoucí**

- minimálně **vysokoškolské** vzdělání stavebního směru v následujícím oboru dle Klasifikace kmenových oborů vzdělání MŠMT: Stavebnictví, geodézie a kartografie (kód 36);
- autorizovaný technik/inženýr v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**Autorizační zákon**“);
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího;
- minimálně 2 zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s významnými stavebními pracemi, které splňují podmínky požadované v čl. 5.6. této zadávací dokumentace;

Seznam musí obsahovat **dále** obsahovat minimálně **jednoho dalšího** člena realizačního týmu splňující následující kvalifikaci:

▪ **Zástupce stavbyvedoucího**

- minimálně **středoškolské** vzdělání stavebního směru v následujícím oboru dle Klasifikace kmenových oborů vzdělání MŠMT: Stavebnictví, geodézie a kartografie (kód 36);
- minimálně 5 let praxe na pozici zástupce stavbyvedoucího.

Tento požadavek technické kvalifikace dodavatel prokazuje předložením **seznamu členů realizačního týmu** (dodavatel může využít vzoru v příloze č. 2 písm. d) této zadávací dokumentace). Dodavatel dále předloží **strukturovaný životopis** členů realizačního týmu, ze kterého budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci členů realizačního týmu (dodavatel může využít vzoru v příloze č. 2 písm. e) této zadávací dokumentace), **doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání a osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci odpovědné osoby podle Autorizačního zákona v příslušném oboru.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 5.8. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů a může je nahradit čestným prohlášením (§ 53 odst. 4 ZZVZ).**
- 5.9. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.
- 5.10. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.11. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá dodavatel s **prostým překladem do českého jazyka**. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.12. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.13. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 5.14. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, je oprávněn prokázat tuto část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** jinou osobou;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
 - c) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;
 - d) má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle bodu 5.6 a 5.7 této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude poskytovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 5.15. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 5.16. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

- 5.17. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 5.18. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční **10.12.2019 od 10:00**. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, získá účastník odpovědi na dotazy podané ve smyslu § 98 ZZVZ, tedy na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Jaroslav Šach, e-mail: sach@sespha8.cz , telefon 725 429 462 nebo 222 805 319.

V souladu s § 54 odst. 6 ZZVZ je den konání prohlídky místa plnění stanoven tak, aby se konal nejpozději 5 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Zadavatel hodlá v rámci tohoto zadávacího řízení uzavřít smlouvu o dílo na celé plnění veřejné zakázky s jedním uchazečem.

Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit oprávněnou osobou **podepsaný** návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který bude odpovídat závaznému vzoru smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 ZD.

Pokud nabídku podává více osob společně (konsorcium), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Uchazeč je oprávněn doplnit do vzoru smlouvy jednak údaje, které jsou ve vzoru smlouvy označeny symbolem [*] jako nedoplněné, jednak je oprávněn nabídnout zadavateli výhodnější obchodní podmínky (např. vyšší smluvní pokuty, vyšší bankovní záruku apod.). S výjimkou výše uvedeného, nepřipustí zadavatel žádné změny v návrhu smlouvy.

Případ, kdy návrh smlouvy nebude splňovat požadavky zadavatele v zadávací dokumentaci, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách a důvodem k vyřazení nabídky a následného vyloučení uchazeče.

Bližší popis platebních podmínek je uveden ve smlouvě, tedy Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že vyplní výkazy výměr pro Stavbu, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr se stane součástí smlouvy jako její příloha.
- 8.2. Nabídková cena bude určena součtem všech dodavatelem oceněných položek ve výkazů výměr. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace či smlouva.
- 8.3. Nabídková cena musí obsahovat **veškeré náklady** dodavatele nezbytné ke **kvalitní realizaci celého předmětu veřejné zakázky**. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 8.4. Pokud dodavatel odvádí DPH s jinou výší sazby (či není plátcem DPH), nechť sazbu 21% nahradí ve všech dokumentech tvořících přílohy této ZD (např. krycí list, smlouva,..) svou příslušnou sazbou.
- 8.5. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka k opravě či doplnění výkazu výměr, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.

- 8.6. Podáním nabídky účastník prohlašuje, že nabízená cena za zhotovení Stavby zahrnuje veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla.
- 8.7. Případné nesrovnalosti v celkové nabídkové ceně:
Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy.
V případě, že zadavatel zjistí rozpor v celkové nabídkové ceně uvedené na krycím listu nabídky, ve smlouvě a případně na jiných místech nabídky, bude za rozhodnou považovat celkovou nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy.
- 8.8. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK – HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

9.1. Kritéria hodnocení včetně váhy kritérií

| Kritérium | Váha |
|---|------|
| Kritérium č. 1 – Nabídková cena | 75 % |
| Kritérium č. 2 – Doba výstavby v kalendářních dnech | 25 % |

Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodikou za použití bodové stupnice 1 až 100 bodů, a to níže popsaným způsobem. Bodové hodnoty získané jednotlivými nabídkami v jednotlivých dílčích kritériích budou vždy zaokrouhleny **na dvě desetinná místa**.

Jedná o kvantitativní kritéria, u nichž jsou **preferovány nižší hodnoty před vyššími**; nejvhodnější nabídka v každém z těchto kritérií získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Dodavatelé uvedou výše uvedené hodnoty **do smlouvy a do krycího listu, přičemž dbají na to, aby v obou dokumentech byly hodnoty stejné.**

Hodnocení nabídek v kritériu č. 1 – Nabídková cena

Při hodnocení nabídkové ceny bude *rozhodná vždy výše nabídkové ceny bez DPH.*

Hodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce

$$100 \times \frac{\text{nejnižší Nabídková cena}}{\text{hodnocená Nabídková cena}}$$

Body přidělené nabídce shora uvedeným postupem budou následně propočteny váhou tohoto kritéria (75 %), čímž bude získáno výsledné bodové hodnocení nabídky v tomto kritériu.

Hodnocení nabídek v kritériu č. 2 – Doba výstavby v kalendářních dnech

Při hodnocení doby výstavby je rozhodující doba výstavby v kalendářních dnech.
Hodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce

$$100 \times \frac{\text{nejkratší Doba výstavby v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená Doba výstavby v kalendářních dnech}}$$

Body přidělené nabídce shora uvedeným postupem budou následně propočteny váhou tohoto kritéria (25 %), čímž bude získáno výsledné bodové hodnocení nabídky v tomto kritériu.

9.2. Celkové hodnocení nabídek, stanovení pořadí nabídek

Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných jednotlivými dodavateli v jednotlivých kritériích bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých dodavatelů tak, že jako nejlépe hodnocená bude stanovena nabídka dodavatele, který dosáhl nejvyššího celkového součtu bodů. Další pořadí dodavatelů pak bude stanoveno sestupně dle dosaženého celkového součtu bodů.

Pro případ rovnosti celkového součtu získaných bodů jednotlivých nabídek bude výhodnější nabídka toho dodavatele, který předložil nabídku s nižší nabídkovou cenou (tj. jehož nabídka bude nejlépe hodnocena v hodnotícím kritériu č. 1 – Nabídková cena).

10. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) k zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, a to ve formě bankovní záruky, pojištění záruky nebo složením/převodem peněžní částky na účet zadavatele.

Bankovní záruka a pojištění záruky

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle ustanovení § 41 zákona, tedy platnost:

- a) musí začínat nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a
- b) nesmí být kratší než zadávací lhůta.

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl uzavřít smlouvu nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Zadavatel požaduje, aby originál záruční listiny (tj. dokument podepsaný elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za výstavce) byl obsažen mezi soubory, které tvoří nabídku dodavatele zasilanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění za podmínek shodných jako u bankovní záruky. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Peněžní jistota

Bankovní spojení zadavatele pro složení peněžní jistoty:

číslo účtu: 19838081/0100
variabilní symbol: systémové číslo této veřejné zakázky dle E-ZAK
specifický symbol: IČ uchazeče

Složením peněžní jistoty se rozumí připsání požadované částky na účet zadavatele, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Doklad o složení peněžní jistoty musí být součástí nabídky uchazeče. Dokladem je jakýkoliv originál nebo úředně ověřená kopie dokladu potvrzující složení peněžní jistoty na účet zadavatele.

11. POŽADAVKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

- 11.1. Účastníci podávají své nabídky výhradně v elektronické podobě dle pokynů v čl. 12 ZD. **Listinnou podobu podání nabídky zadavatel neumožňuje.**
- 11.2. **Podáním nabídky účastník potvrzuje, že nastudoval zadávací podmínky včetně jejich příloh a podrobně se seznámil s projektovou dokumentací.**
- 11.3. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky, zastupovat účastníka (např. plná moc).
- 11.4. Veškeré doklady musí být dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 11.5. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 11.6. Účastníkům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
 - Krycí list nabídky (příloha č. 2a ZD);
 - Doklady k prokázání kvalifikace;
 - Podepsaný návrh smlouvy (příloha č. 4 ZD);
 - Oceněný soupis prací včetně výkazu výměr (příloha č. 3 ZD);
 - Doklad o poskytnutí jistoty;
 - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list, zastupovat účastníka;
 - Případné další dokumenty.

12. LHŮTA A POKYNY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je do **20.12.2019, do 09:00**.

Zadavatel umožňuje podání nabídky pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Listinnou podobu podání nabídky zadavatel neumožňuje.

Adresa pro podání nabídky: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

Elektronický nástroj E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení, zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.praha8.cz/> v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

13. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

13.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne dne **20.12.2019 v 09:05** na adrese zadavatele: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň.

Vzhledem k tomu, že se jedná o otevírání nabídek v elektronické podobě, otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

14.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 a § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek.

14.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:

- v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky kontaktní osoby zadavatele;
- v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě dle bodu 1 zadávací dokumentace.

Listinné zaslání žádosti zadavatel neumožňuje. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (případně e-mailem nebo do datové schránky kontaktní osoby, viz výše).

- 14.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti dodavatele o její vysvětlení.
- 14.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 14.1. a 14.2. ZD. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ, respektive lhůtu uvedenou v ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.

15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Pojistná smlouva

- 15.1. Vybraný dodavatel musí být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých) a spoluúčastí dodavatele z této pojistné smlouvy maximálně 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 15.2. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ vyhrazuje předložení ověřené kopie dokladu o tomto pojištění v podobě **pojistného certifikátu** či **pojistné smlouvy** vybraným dodavatelem jako podmínku pro uzavření smlouvy.
- 15.3. Pokud vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nedoloží ověřenou kopii platného pojistného certifikátu či pojistné smlouvy, považuje se tato skutečnost, za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ. Doložení ověřené kopie bude požadováno i v případě, že již účastník platný pojistný certifikát či pojistnou smlouvu předkládal ve své nabídce.

Doklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ

- 15.4. Vybranému dodavateli odešle zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ výzvu k předložení:
- originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
 - dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 ZZVZ.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel tímto stanoví zadávací lhůtu v souladu s § 40 ZZVZ, a to v délce **120** kalendářních dní.

17. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 17.1. Zadavatel si tímto výslovně vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení (příp. neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem) v případě, že mu nebude udělena dotace na Stavbu nebo nebude-li schopen zajistit finanční zdroje z dalších externích či interních zdrojů.

- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje možnost **uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka** zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru dodavatele**; v takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 17.3. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 17.4. **Zadavatel si vyhrazuje právo** ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.5. Zadavatel upozorňuje, že jakékoli konkrétní názvy či značky obsažené v této zadávací dokumentaci či jejích přílohách (včetně výkazu výměr) jsou uvedené z důvodu přesnosti stanovení požadavků na tyto výrobky. Zadavatel umožňuje, aby účastníci nabídli jiné rovnocenné výrobky. Je tedy možno použít i jiné obdobné řešení.
- 17.6. Účastník je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.7. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace ke Stavbě
- Příloha č. 2:** Editovatelné přílohy
- a) Krycí list nabídky
 - b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - c) Seznam významných stavebních prací
 - d) Seznam členů realizačního týmu
 - e) Strukturovaný životopis člena realizačního týmu
- Příloha č. 3:** Soupis prací a výkaz výměr
- Příloha č. 4:** Závazný návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 3. 12. 2019



Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Ing. Stanislav Hladiš
ředitel