



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Zadavatel:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČO: 00639524

Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti školských objektů“

Ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-020432

zadávaná v užším řízení dle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**

Sídlo: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČO: 00639524

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je provedení stavebních prací specifikovaných v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a uzavření smlouvy o dílo za účelem zajištění snížení energetické náročnosti školských objektů na území městské části Prahy 8. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou konkrétně tyto objekty:

PORG Lindnerova

ZŠ Palmovka

ZŠ Ústavní (objekt Bendovka)

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v příloze č. 2 (Projektová dokumentace)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

zadávací dokumentace.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v užším řízení podle ust. § 58 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Obchodní firma účastníka	Sídlo	IČO
EDIKT a.s.	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	25172328
VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1	25110977
Gardenline s.r.o.	Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice	27263827
NOAR Realizace s.r.o.	Žerotínova 1742/54, 130 00 Praha 3	24732303

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Gardenline s.r.o.

Zadavatel v čl. 3 odst. 3.3 kvalifikační dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „**Kvalifikační dokumentace**“) požadoval k prokázání splnění kritérií **ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 odst. 1 ZZVZ** prokázání výše celkového obrátu s ohledem na předmět veřejné zakázky za 3 bezprostředně předcházející účetní období, za které je dodavatel povinen mít zpracovány účetní závěrku dle zvláštních právních předpisů. Jako způsob prokázání zadavatel požadoval předložení výkazu zisku a ztráty a čestné prohlášení dodavatele, pokud obrát z výkazu zisku a ztráty nevyplývá. Z předloženého dokladu musí vyplývat, že roční obrát dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. v oblasti realizace staveb občanského vybavení, dosahoval minimální úrovně 40 mil. Kč, a to v každém z 3 bezprostředně předcházejících účetních období.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

K prokázání splnění kritérií ekonomické kvalifikace účastník v žádosti o účast předložil výkazy zisků a ztrát ke dni 31. 12. 2015, ke dni 31. 12. 2016 a ke dni 31. 12. 2017, a dále čestné prohlášení o výši obrátu společnosti s ohledem na předmět veřejné zakázky. Zadavatel uvádí, že předložený výkaz zisků a ztrát za účetní období ke dni 31. 12. 2017, byl, dle v něm obsažených informací, sestaven již dne 26. 6. 2017, tedy kde dni, který předchází den konce příslušného účetního období.

Účastník byl v návaznosti na tuto nejasnost ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatelem požádán o objasnění a/nebo doplnění předložených údajů či dokladů. Konkrétně zadavatel požadoval vysvětlení, z jakého důvodu v rámci výkazu zisků a ztrát za účetní období ke dni 31. 12. 2017 předchází den sestavení výkazu zisků a ztrát dni konce příslušného účetního období.

Dále zadavatel k prokázání splnění kritérií **technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** ve spojení s čl. 3 odst. 3.4 Kvalifikační dokumentace požadoval předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z osvědčení (příp. seznamu významných stavebních prací) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech) realizoval alespoň tyto významné stavební práce:

1. alespoň 3 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy občanského vybavení realizované vždy v intravilánech měst či obcí (ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů);

a současně musí:

- všechny 3 dokládané stavební práce zahrnovat zateplení venkovní obálky objektů prostřednictvím zateplení fasád a/nebo zateplení střešních pláštů a současně také i výměnu vnějších otvorových výplní a
- finanční objem každé z 3 dokládaných stavebních prací činit min. 15 mil. Kč bez DPH;

2. alespoň 1 významná stavební práce spočívající v provedení TZB v rozsahu D+MTŽ vzduchotechniky, ve finančním objemu min. 0,5 mil. Kč bez DPH.

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník v žádosti o účast předložil seznam stavebních prací, ve kterém byla jako 1. významná stavební práce uvedena referenční zakázka „Vědeckotechnický park Dobříš“ pro objednatele CAVD s.r.o., s celkovým finančním objemem plnění ve výši 205.873.918 Kč bez DPH a dobou realizace referenční zakázky v období 5/2013 –



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

8/2015, (dále jen „**1. významná stavební práce**“). Dále byla jako 2. významná stavební práce uvedena referenční zakázka „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov – revitalizace kláštera – kompletní část zahrada“ pro objednatele HOCHTIEF CZ a.s., s celkovým finančním objemem plnění ve výši 65.771.757 Kč bez DPH a dobou realizace referenční zakázky v období 1/2014 – 4/2015, (dále jen „**2. významná stavební práce**“).

Zadavatel uvádí, že z předložených dokumentů, ve vztahu k 1. i 2. významné stavební práci, nevyplyvá, zda byly referenční zakázky realizovány v rámci intravilánu města či obce.

Účastník byl v návaznosti na tuto nejasnost ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatelem požádán o objasnění a/nebo doplnění předložených údajů či dokladů. Konkrétně zadavatel požadoval doplnění informace, zda byly uvedené referenční zakázky realizovány v rámci intravilánu obce či města.

Lhůta pro předložení objasnění a/nebo doplnění předložených údajů či dokladů dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ byla stanovena 6 pracovních dnů od doručení žádosti, tj. do 20. 8. 2018.

S ohledem na žádost jednoho z účastníků o prominutí zmeškání a o prodloužení lhůty pro objasnění a/nebo doplnění údajů a dokladů týkající se kvalifikace dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatel rozhodl o prominutí zmeškání této lhůty a o prodloužení této lhůty pro objasnění a/nebo doplnění údajů a dokladů týkající se kvalifikace, a to do 31. 8. 2018. Prodloužená lhůta platí s ohledem na dodržení zásad dle § 6 ZZVZ pro všechny účastníky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Účastník však ani v této prodloužené lhůtě požadované objasnění a/nebo doplnění údajů a dokladů ke kvalifikaci dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ nepředložil. Účastník zadávacího řízení tak neprokázal splnění kvalifikace dle čl. 3 Kvalifikační dokumentace a zadavatel tak rozhodl o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 ZZVZ ve spojení s ust. § 58 odst. 3 ZZVZ.

NOAR Realizace s.r.o.

Zadavatel v čl. 3 odst. 3.1 kvalifikační dokumentace k Veřejné zakázce požadoval prokázání základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ, a to doklady dle ust. § 75 ZZVZ.

K prokázání splnění kritérií **základní způsobilosti** účastník v žádosti o účast předložil pouze výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 20. 7. 2018 a výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 7. 2018. Další požadované doklady nezbytné pro prokázání splnění kritérií základní způsobilosti dle Kvalifikační dokumentace k žádosti o účast doloženy nebyly. Konkrétně tak účastník nepředložil výpis z evidence Rejstříku trestů pro člena statutárního orgánu (jednatel účastníka Ing. Přemysla Krejčího) ve smyslu ust. § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení ve smyslu ust. § 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ, čestné prohlášení ve smyslu ust. § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ a potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve smyslu ust. § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

K prokázání splnění kritérií **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 ZZVZ zadavatel požadoval dle čl. 3 odst. 3.2 Kvalifikační dokumentace předložení:

- a) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dle § 77 odst. 1 ZZVZ;
- b) Doklad o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ (Platné oprávnění k podnikání v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování);
- c) Doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Dodavatel byl rovněž povinen uvést vztah této odborně způsobilé osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní).

K prokázání splnění kritérií profesní způsobilosti účastník v žádosti o účast předložil pouze výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 7. 2018 a osvědčení o autorizaci české komory architektů pro Ing. arch. Stanislava Nožičku. Zadavatel k tomuto uvádí, že další doklady nezbytné pro prokázání splnění kritérií profesní způsobilosti dle Kvalifikační dokumentace k žádosti o účast doloženy nebyly. Účastník nepředložil platné oprávnění k podnikání v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a prohlášení o vztahu účastníka k odborně způsobilé osobě.

Pokud jde o **ekonomickou kvalifikaci** dle ust. § 78 odst. 1 ZZVZ zadavatel dle čl. 3 odst. 3.3 Kvalifikační dokumentace požadoval prokázání výše celkového obrátu s ohledem na předmět veřejné zakázky za 3 bezprostředně předcházející účetní období, za které je dodavatel povinen mít zpracovánu účetní závěrku dle zvláštních právních předpisů. Jako způsob prokázání zadavatel požadoval předložení výkazu zisku a ztráty a čestné prohlášení dodavatele, pokud obrat z výkazu zisku a ztráty nevyplyvá. Z předloženého dokladu musí vyplývat, že roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. v oblasti realizace staveb občanského vybavení, dosahoval minimální úrovně 40 mil. Kč, a to v každém z 3 bezprostředně předcházejících účetních období.

K prokázání splnění kritérií ekonomické kvalifikace účastník v žádosti o účast nepředložil žádné dokumenty.

Zadavatel k prokázání splnění kritérií **technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** ve spojení s čl. 3 odst. 3.4 Kvalifikační dokumentace požadoval předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z osvědčení (příp. seznamu významných stavebních prací) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech) realizoval alespoň tyto významné stavební práce:

1. alespoň 3 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy občanského vybavení realizované vždy v intravilánech měst či obcí (ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů);

a současně musí:

- všechny 3 dokládané stavební práce zahrnovat zateplení venkovní obálky objektů prostřednictvím zateplení fasád a/nebo zateplení střešních pláštů a současně také i výměnu vnějších otvorových výplní a
- finanční objem každé z 3 dokládaných stavebních prací činit min. 15 mil. Kč bez DPH;

2. alespoň 1 významná stavební práce spočívající v provedení TZB v rozsahu D+MTŽ vzduchotechniky, ve finančním objemu min. 0,5 mil. Kč bez DPH.

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ účastník v žádosti o účast nepředložil žádné dokumenty.

K prokázání kritérií **technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) ZZVZ** ve spojení s čl. 3 odst. 3.4 Kvalifikační dokumentace zadavatel požadoval předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci.

Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požadoval u navržené osoby hlavního stavbyvedoucího předložit:

- profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění dále uvedených parametrů včetně kontaktních údajů pro jejich ověření (v případě zkušenosti – referenčního projektu hlavního stavbyvedoucího);
- doklad prokazující požadovanou odbornost;
- vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 4.4 Kvalifikační dokumentace).

1 osoba – hlavní stavbyvedoucí – tato osoba musí mít:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby,
- min. 8 let praxe před zahájením zadávacího řízení ve funkci hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího nebo vedoucího projektu, alespoň u 3 dokončených nebo zprovozněných pozemních staveb ve finančním objemu každé stavby minimálně 15 mil. Kč bez DPH, realizovaných v intravilánech měst či obcí, přičemž nejméně jedna z těchto realizací řešila rekonstrukci objektu občanského vybavení dokončeného v období posledních 3 let, přičemž nedílnou součástí takové realizace bylo zateplení venkovní obálky objektů prostřednictvím zateplení fasád a/nebo zateplení střešních plášťů a současně také i výměna vnějších otvorových výplní;

1 osoba – stavbyvedoucí – tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby,
- min. 6 let praxe před zahájením zadávacího řízení ve funkci stavbyvedoucího;
- zkušenost s vedením alespoň 2 dokončených nebo zprovozněných staveb ve finančním objemu každé stavby minimálně 15 mil. Kč bez DPH, realizovaných v intravilánech měst či obcí (viz definice výše),
- přičemž nedílnou součástí alespoň jedné realizace bylo též zateplení venkovní obálky objektů prostřednictvím zateplení fasád a/nebo zateplení střešních plášťů a současně také i výměna vnějších otvorových výplní.

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ účastník v žádosti o účast nepředložil žádné dokumenty.

Zadavatel k prokázání kritérií **technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ** ve spojení s čl. 3 odst. 3.4 Kvalifikační dokumentace požadoval předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel splní výše uvedené kvalifikační kritérium předložením čestného prohlášení dodavatele o průměrném ročním počtu zaměstnanců za poslední 3 roky, ze kterého bude vyplývat, že v každém z posledních 3 let bylo u dodavatele v zaměstnaneckém poměru alespoň 20 zaměstnanců.

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ účastník v žádosti o účast nepředložil žádné dokumenty.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Zadavatel k prokázání kritérií **technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ** ve spojení s čl. 3 odst. 3.4 Kvalifikační dokumentace požadoval předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. Dodavatel splní výše uvedené kvalifikační kritérium předložením přehledu (seznamu) nástrojů, pomůcek a zařízení určených k plnění veřejné zakázky. Z tohoto seznamu musí vyplývat, že dodavatel bude mít pro účely plnění veřejné zakázky termokamery umožňující provedení diagnostiky (termovize budov bezdotykovým měřením teploty termokamerou) účinnosti realizovaných opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti předmětných stavebních konstrukcí. Dodavatel byl povinen dále doložit dokument (např. smlouva), ze kterého bude vyplývat vztah dodavatele k zařízení vymezenému v předchozí větě (vlastnictví, pronájem atd.) a skutečnost, že jej bude mít k dispozici pro účely plnění veřejné zakázky.

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ účastník v žádosti o účast nepředložil žádné dokumenty.

V návaznosti na výše uvedené nejasnosti v dokladech a informacích, jimiž účastník splnění podmínek kvalifikace prokazuje, požádal zadavatel účastníka ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ o objasnění a/nebo doplnění předložených údajů či dokladů, a to ve lhůtě do 6 pracovních dnů od doručení žádosti, tj. do 20. 8. 2018.

S ohledem na žádost účastníka o prominutí zmeškání a o prodloužení lhůty pro objasnění a/nebo doplnění údajů a dokladů týkající se kvalifikace dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatel rozhodl o prominutí zmeškání této lhůty a o prodloužení této lhůty pro objasnění a/nebo doplnění údajů a dokladů týkající se kvalifikace, a to do 31. 8. 2018. Prodloužená lhůta platí s ohledem na dodržení zásad dle § 6 ZZVZ pro všechny účastníky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Účastník však ani v této prodloužené lhůtě požadované objasnění a/nebo doplnění údajů a dokladů ke kvalifikaci dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ nepředložil. Účastník zadávacího řízení tak neprokázal splnění kvalifikace dle čl. 3 Kvalifikační dokumentace a zadavatel tak rozhodl o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 ZZVZ ve spojení s ust. § 58 odst. 3 ZZVZ.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru a uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena

Smlouva nebyla uzavřena s žádným dodavatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena s žádným dodavatelem.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo zrušeno na základě ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, když z finančních důvodů na straně zadavatele není možné realizovat plánové zajištění snížení energetické náročnosti výše uvedených školských objektů na území MČ Praha 8.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem/zjednodušeného režimu

Veřejná zakázka byla zadána v užším řízení.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel požadoval podání nabídek v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatelem požadovaná výše obratu nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a je tak v souladu se ZZVZ.

V Praze, dne 24. 5. 2019

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel
Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8, příspěvková organizace

