



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka:

„Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 – Karlín“

(dále jen „veřejná zakázka“), evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-026614.

Zadavatel:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

Sídlo: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 00639524

Zastoupené: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

INCONEX, a. s.

kancelář: Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 26445328

zastoupená: Ing. Michalem Zaorálkem, jednatelem

Na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel tímto informuje o znění žádosti a o poskytnutém vysvětlení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

„SO -10: Přeložka sdělovacího kabelu a SO-09: Přípojka elektro 1kV nejsou předmětem díla, jsou podmiňujícím stavbami pro zahájení prací zhotovitele – budou dokončeny nejpozději k datu předání staveniště?“

Odpověď:

Pro zahájení stavby není nutné, aby byly tyto stavební objekty dokončeny. Před zahájením stavby je nutné provést tuto přípravu: V rámci SO 09 odpojit stávající pavilon „školičky“ od sítě NN a kabel 1kV, dnes zasmyčkováný ve skříni pavilonu, sespojovat v chodníku v Sovově ulici. V rámci SO 10 provést provizorní přeložku sdělovacího kabelu na dobu výstavby.

Dotaz č. 2

„Chybí specifikace materiálu v PD ÚT, VZT, Elektro Silnoproud Slaboproud – žádáme o doplnění.“

Odpověď:

Specifikace materiálu ÚT a VZT je uvedena ve výkresové části a ve výkazu výměr. Specifikace materiálu části Silnoproud včetně svítidel (i nouzových) je uvedena ve výkresové části a ve výkazu výměr. Specifikace materiálu části Slaboproud je uvedena v textové části a ve výkazu výměr.



Dotaz č. 3

„PD Elektro Silnoproud neobsahuje knihu svítidel a nejsou specifikovány požadované parametry náhradních zdrojů – žádáme o doplnění.“

Odpověď:

Silnoproud včetně svítidel (i nouzových) je uvedena ve výkresové části a ve výkazu výměr.

Dotaz č. 4

„Systém MaR, technologie GASTRO a monitoring HACCP nejsou předmětem této části díla, nicméně součástí PD gastro jsou výkresy instalací a požadavky na zajištění stavební připravenosti pro montáž technologie předmětné práce nejsou položkově řešeny v zadávacím soupisu prací stavební části – žádáme o doplnění.“

Odpověď:

Kuchyňská technologie je navržena jinou PD. Součástí DPS je návrh napojení kuchyňské technologie na technické instalace budovy. Napojení na technické instalace je obsaženo ve výkazu výměr. Ve stavební části je požadována příprava betonového soklu pro škrabku brambor 1200 × 700 mm, v = 100 mm. Uchazeči tuto dílčí úpravu zahrnou do své kalkulace.

Dotaz č. 5

„ZOV dle PD předpokládá lhůtu provádění 18 měs. v pěti etapách, což je v souladu s reálnými možnostmi postupu prací, technologickými lhůtami a prováděním díla za provozu stávajícího objektu; tento předpoklad neodpovídá zadávací podmínce, kdy zadavatel vymezil lhůtu realizace hodnotícím kritériem nabídky uchazeče termíny dokončení díla min. 40 a max. 72 kalend. týdnů od předání staveniště dodavateli – žádáme o vysvětlení a upřesnění zadávacích pokladů.“

Odpověď:

Zadavatel považuje lhůtu za dostatečnou. Možné posuny termínů řeší smlouva.

Dotaz č. 6

„ZOV dle PD neřeší konkrétní podmínky souběhu prací stavby a provozu ZŠ (omezuující časové, prostorové a hygienické požadavky uživatele ovlivňující postup provádění díla) – žádáme o doplnění.“

Odpověď:

Opatření k eliminaci negativních vlivů provádění na provoz školy jsou upřesněny v DPS, část E. Doklady, Akustická studie.

Samostatně stanovujeme podmínku pro realizaci stavebních úprav v rámci stávající budovy, realizaci dvou výtahů, stavební úpravy sociálních prostorů západního křídla a stavební úpravy v prostoru rušené kuchyně MŠ ve východním křídle, v rozmezí června až září. Celkový časový limit je tedy 4 měsíce.

Dotaz č. 7

„Dokladová část neobsahuje ÚR (vč. DOSS), SP přístavby (vč. DOSS), SP demolice (vč. DOSS), vodoprávní SP na LAPOL a Vsakovací objekt (vč. DOSS), SP pro úpravy na veřejných komunikacích (vč. DOSS), povolení ke kácení dřevin – žádáme o doplnění.“

Vzhledem k tomu, že dílo je realizováno na zapsané Nemovité kulturní památce, v záplavovém území, na objektu se zjištěným výskytem azbestu v konstrukcích a s realizací vodohospodářských objektů a veřejných komunikací, je nutno mít k dispozici příslušná platná stanoviska, zejména NPÚ, OPPMHMP, HS, vodoprávních orgánů životního prostředí, silničního správního úřadu, správců sítí apod. – žádáme o doplnění.“

Odpověď:

V současné době je pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení vodních děl (odlučovač tuků, vsakovací objekt), stavební povolení pro úpravu vjezdu z Pernerovy ulice, povolení ke kácení dřevin. Stavební povolení na přístavbu je před vydáním.

Dotaz č. 8

„Výkaz výměr – neodpovídá vyhl. 169/2016 Sb. (chybí cenová soustava, nejsou rozlišeny položky URS a R) – žádáme o doplnění.“



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

*V zadávacím soupisu prací chybí přesuny hmot u profesí – žádáme o doplnění**

Odpověď:

Ve výkazu výměr byly doplněny položky podle URS, ostatní, neoznačené jsou R.

Přesuny hmot profesí jsou součástí položky 720 Technika prostředí staveb, 72009 Stavební přípomoc.

Dotaz č. 9

„Součástí díla je i oprava pláště stávající trafostanice PRE, vč. výměny vstupních dveří a větracích mříží, což vyvolá nutnost vstupu stavby do objektu TS – je s PRE smluvně vyřešeno, vč. termínů a bezpečnostních omezení při provádění stavebních prací?“

Odpověď:

Výkresová část DPS i výkaz výměr popisuje opravu pláště s novým nátěrem na původních kovových prvcích (žaluzie, dveře). S navrženou úpravou vlastníků PRE souhlasí (viz. stanovisko), přístup do TS není nutný.

V Praze dne 2. října 2018

Ing. Michal Zaorálek

INCONEX, a.s.

