

Ing. arch. Jan Oppelt  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR ALEŠ, s.r.o.  
Ohradní 65  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	11018/16	Ing. arch. Křížan/KPP/5615	08-02-2017

**Věc: Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí – Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8**

Investor: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.  
Autor dokumentace: Architektonický ateliér Aleš, s.r.o.  
Datum dokumentace: 07/2016  
Dotčené pozemky: parc. č. 616/1, 616/2, 616/3, 817, 818, 826/1 v k. ú. Karlín, Praha 8

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha), se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

Dne 5. 10. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k přístavbě tělocvičny, školní jídelny a kuchyně k západnímu křídlu stávající budovy základní školy Lyčkovo náměstí. Nejvýraznější hmota přístavby je situovaná v jihozápadním cípu areálu školy na místě stávajícího jednopodlažního objektu školní družiny a integruje jídelnu s kuchyní a provozními místnostmi v podzemní a tělocvičnu se zázemím v nadzemní části. Objekt obdélného půdorysu s delší hranou rovnoběžnou s ulicí Pernerova dosahuje výšky 11 m nad stávajícím terénem a je vizuálně uplatněn zejména při pohledu z křižovatky ulic Březinova a Pernerova. Na tento objekt navazuje z východní strany nižší hmota s technickými místnostmi a šatnami a ze severní strany spojovací krček o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, který propojuje stávající budovu školy s novou přístavbou. Součástí spojovacího krčku jsou vstupní prostory nového vstupu z ulice Sovova a dostavba výtahu, který zajistí bezbariérové zpřístupnění všech podlaží stávající budovy školy včetně podkrovní. Hmota, ve které je výtah integrován, je včleněna do zalomení v půdorysu stávající budovy a atikou převyšuje hlavní římsu, hřeben střechy však převýšen není. Koncept je doplněn amfiteátre v prostoru mezi přístavbou a ulicí Sovova, který bude využíván k pořádání školních akcí. Záměr dále uvažuje drobné sadové úpravy a rekonstrukci stávající trafostanice v jihozápadním rohu areálu, přičemž na fasádu tohoto objektu budou použity shodné materiály jako na fasádu přístavby.

Lichoběžníkový areál základní školy je vymezen ulicemi Sovova, Pernerova, Kubova a Lyčkovým náměstím. Do jižní strany náměstí je orientováno hlavní průčelí secesní budovy školy, která je v této pozici společně se dvěma bočními křídly dominantou celého náměstí.

Budova je zapsána na seznam nemovitých kulturních památek. Stavební čáry hlavního průčelí i průčelí bočních křídel jsou shodné s čarami uličními a budova tak má půdorys ve tvaru písmene W, díky čemuž zanechává unikátní stopu v jinak ortogonální urbanistické struktuře Karlína. S tímto ohledem je třeba věnovat formě novodobých přístaveb mimořádnou pozornost, aby nebyly negativně narušeny architektonické a urbanistické hodnoty školní budovy. Z pohledu vzdělávacího programu a vybavenosti školy je však absence vlastní tělocvičny a jídelny s kuchyní vážným nedostatkem a jejich doplnění je tak žádoucí.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem  
souhlasíme.**

S pozdravem

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 - příspěvková organizace /9

**Mgr. Ondřej Boháč**  
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 8, OVÚR, Odd. architekta MČ, Na Košince 1, 180 48 Praha 8
- 3/ ÚMČ Praha 8, OVÚR, Odd. úz. rozhodování, U Meteoru 6, 180 48 Praha 8
- 4/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 5/ MHMP/OPP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Mgr. Jiří Skalický
- 6/ IPR Praha – SŘ
- 7/ IPR Praha – KPP 1
- 8/ IPR Praha – spisovna + spis