

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 047690/2017/OV.Jan
Č.jedn.: MCP8 109280/2017
Vyřizuje: Věra Janská

Praha, dne 15.9.2017
Karlín/d 460

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí je vykonatelné - nabylo právní moci

dne 24.10.2017

Úřad Městské části Praha 8

dne 24.10.2017

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.4.2017 podalo

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň,

kterou zastupuje společnost

**ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Ing. arch. Jan Oppelt, IČO 27225771,
Podolská 12/888, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8"
Praha 8 - Karlín**

(dále jen "stavba"). Na pozemcích vše v katastrálním území Karlín se umístí: parc. č. 610 (zastavěná plocha a nádvoří) objekt přístavby, parc. č. 611 (ostatní plocha) objekt přístavby (zastřešení vstupu), přípojka dešťové kanalizace a vsakovací objekt, parc. č. 616/1 (ostatní plocha) objekt přístavby, přípojka vodovodu a vodoměrná šachta, přípojka kanalizace a kanalizační šachta, rozvaděč elektro NN, schodiště, zpevněná plocha dvora, koncový bod sítě el. komunikací, parc. č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) objekt přístavby, vnitřní rozvod kanalizace a NN, parc. č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) přípojka elektro NN, parc. č. 817 (ostatní plocha) vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, přípojka elektro NN, parc. č. 818 (ostatní plocha) přípojka elektro NN, parc. č. 826/1 (ostatní plocha) vjezd.

Stavba nazvaná "Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8" Praha, Karlín č.p. 460/6 (dále jen "stavba") bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích při ulici Pernerova, Lyčkovo nám., Kubova, Sovova v Praze 8, jak je zakresleno

v ověřené grafické příloze (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; koordinační situační výkres v měřítku 1:250 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; výkresy pohledů), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Druh a účel umístované stavby:

- jedná se o přístavbu tělocvičny a kuchyně s jídelnou, vč. technického zázemí pro základní školu č.p. 460 na Lyčkově náměstí v Praze 8. Hlavním účelem je doplnění programu školy o chybějící tělocvičnu a jídelnu s kuchyní.
- napojení na síť technického vybavení

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:Přístavba:

- plocha určená k umístění stavby se nachází na západní straně areálu školy a je vymezena štítovou stěnou stávající budovy, současným oplocením areálu a současnou trafostanicí
- navrhovaná přístavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 616/1 a 616/2 v k. ú. Karlín a bude přiléhat k západní štítové stěně stávající budovy na pozemku parc.č. 610 v k.ú. Karlín, zastřešení vstupu nad vedlejším vstupem bude zasahovat nad pozemek parc.č. 611 v k.ú. Karlín.
- před realizací přístavby bude zbourán stávající samostatně stojící přízemní pavilon družiny na pozemku parc. č. 616/2 v k. ú. Karlín. Stávající samostatně stojící trafostanice na pozemku parc. č. 616/3 v k. ú. Karlín bude zachována
- navrhovaná přístavba bude mít nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 37,9 x 28,5 m se zastavěnou plochou 783 m². Bude mít jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a propojovací krček spojující záměr se stávajícím objektem základní školy. Přístavba bude obsahovat hlavní schodiště obsluhující 1.PP – 2. NP, propojení s historickou budovou je navrženo v úrovni 1.PP a 1.NP přístavby, tělocvična bude umístěna v 1.NP přístavby. Při severní fasádě a západní fasádě přístavby budou umístěna vyrovnávací schodiště (1,3 x 4,5 m, 4,5 x 9,0 m). Hlavní a vedlejší vstup bude zastřešen (1,5 x 4,0 m, 1,0 x 1,3 m). Kuchyně a jídelna budou umístěny v 1.PP. Zásobování bude přes krytý a uzavíratelný dvůr ve sníženém 1.NP. Mezi zásobováním a sklady bude nákladní výtah a samostatné služební schodiště.
- do historické budovy bude vestavěn osobní výtah, který bude obsluhovat všechny výškové úrovně historické budovy a 1.PP a 1.NP přístavby
- hlavní vstup do objektu přístavby bude z ulice Sovova přes anglický dvorek schodištěm, vedlejší vstup bude z východní strany, z pozemku parc.č. 611 v k.ú. Karlín.
- vytápění - pro část přístavby bude pomocí dvou plynových kotlů 49kW, umístěných v technické místnosti v 2.NP objektu
- s ohledem na kuchyňský provoz bude v samostatné místnosti pod úrovní podlahy 1.PP umístěn odlučovač tuků. Pro potřebu čištění a odvozu tuků bude vybaven sacím potrubím zakončeným na fasádě objektu bajonetovým závitem a zátokou. Vozidlo zajišťující odvoz tuků bude připojeno na toto sací potrubí bez potřeby vnitřního zásahu.
- jižní strana přístavby bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,3 m od společné hranice pozemků parc.č. 826/1 a 616/1 v k.ú. Karlín, severovýchodní fasádou bude přístavba přiléhat k fasádě stávajícího objektu školy včetně výklenku, severozápadní roh přístavby bude umístěn ve vzdálenosti min. 18,9 m od bytového domu č.p. 513 na pozemku parc.č. 617 v k.ú. Karlín, dvůr se schodištěm bude umístěn ve vzdálenosti min. 2,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 817 a 616/1 v k.ú. Karlín. Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti min. 1,5 m od východní fasády přístavby.

Navrhované kapacity:

- výška atiky + 9,25 m = 197,48 m n.m. (vztaženo k $\pm 0,000$ = 188,23 m n.m. Bpv podlahy tělocvičny a podlahy 1.NP stávající budovy), + 5,95 m = 194,18 m n.m.
- výška atiky propojovacího krčku + 7,20 m (vztaženo k $\pm 0,000$ = 188,23 m n.m. Bpv podlahy tělocvičny a podlahy 1.NP stávající budovy)
- zastavěná plocha = 783 m²
- kuchyně kapacita = 900 – 1000 jídel/směna

Materiálové řešení:

- keramické slunolamy – cihelný střep
- keramický obklad – cihelný střep
- prosklená fasáda – sklo/metalické rámy šedé barvy

Napojení na technickou infrastrukturu:

- nová přípojka NN

ze stávající trafostanice TS 3254 bude položen nový kabel AYKY 3x240+120 mm² do nové skříně SD 622, která bude umístěna v oplocení. Do nové skříně bude zasmyčkován stávající distribuční kabel, který byl veden z TS 3254 do skříně SR 460. Délka přípojky – veřejná část 23 m, neveřejná část 1,3 m. Kabel bude veden po pozemcích parc.č. 817 a 818 v k.ú. Karlín, neveřejná část po pozemcích parc.č. 616/1 a 616/2 v k.ú. Karlín.

- nová vodovodní přípojka

objekt bude napojen na stávající vodovodní řad z tlakové litiny profilu DN 100 vedený v ulici Sovova. Nová přípojka bude zhotovena potrubím z tlakové litiny o profilu DN 50. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1500x1100x1800 mm za hranicí pozemku parc.č. 616/1 v k.ú. Karlín vodoměrnou sestavou. Domovní část přípojky (v úseku od vodoměrné šachty do objektu) bude zhotovena z plastového potrubí PE SDR 11 63/5,8. Potrubí bude kladeno do výkopu, podsypáno, obsypáno a nad obsypem bude položena výstražná folie. Výkop bude po vrstvách zhutněn. Délka přípojky – veřejná část 14,3 m, neveřejná část 8,3 m. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 817 a 616/1 v k.ú. Karlín.

- nová přípojka kanalizace

stávající kanalizační přípojka je provedena z ul. Sovova. V trase stávající přípojky bude vedena nová přípojka. Bude využito stávajícího napojení na stávající veřejnou stoku 600/1100 v ul. Sovova. Přípojka bude provedena kameninovým potrubím DN 200 po nově osazenou revizní šachtu. Vnější část přípojky splaškové kanalizace bude zakončena v revizní betonové šachtě 1000 mm za hranicí pozemku parc.č. 616/1 v k.ú. Karlín. Domovní část přípojky z revizní šachty do vlastního objektu bude zhotovena z plastového potrubí OVC KG DN 200. Potrubí bude kladeno do výkopu, podsypáno, případně položeno na betonové lože, obsypáno a nad obsypem bude položena výstražná folie. Výkop bude po vrstvách zhutněn. Délka přípojky – veřejná část 11 m, neveřejná část 8,2 m. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 817, 616/1 a 616/2 v k.ú. Karlín.

- nakládání s dešťovými vodami

odvodnění ploch vně objektu bude zajištěno spádováním povrchů do okolního terénu, případně povrchovými vtoky. Tyto budou odkanalizovány do prostoru nově navrhovaného vsaku - 4 vsakovací šachty o prům. 1200 mm, dno šachet bude na kótě 182 m n.m. (resp. min. 1 m nad hladinou spodní vody) a objemu 32 m³ na pozemku parc.č. 611 v k.ú. Karlín. Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti 1,5 m od východní fasády přístavby. Dvůr, který je navržen pod úroveň terénu na úrovni 1. PP bude z důvodu výškových poměrů odkanalizován do jednotné kanalizační přípojky.

Připojení na rozvod plynu a sítě el. komunikací bude provedeno ze stávajících rozvodů ve stávající budově školy.

Napojení na technickou infrastrukturu - přeložky:

Stavba si vyžádá přeložku optického kabelu společnosti Dial Telecom, a.s. Optický kabel ukončený rozvaděčem v pavilonu družiny, který bude demontován, bude zkrácen a ukončen v novém rozvaděči v 1.PP přístavby.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- stávající areál má vstupy situované ze severní strany, hlavní vstupy z Lyčkova náměstí, vedlejší vstupy do mateřské školy, služebního bytu, školní družiny z ulic Kubova a Sovova. Pěší vstup do školní družiny bude v rámci oplocení přesunut o cca 20 m a využit pro vstup do přístavby. Hlavní vstup do přístavby bude z ulice Sovova, vedlejší vstup bude z areálu, při východní straně přístavby.
- Vjezdy do stávajícího areálu jsou vedeny z jihu, z ulice Pernerova. Vjezdy jsou celkem tři, jsou řešeny pomocí chodníkových přejezdů. V oplocení jsou v místě vjezdů dvoukřídlá vrata. Pro účely přístavby (zásobování kuchyně) bude využit stávající západní vjezd.

Doprava v klidu

V současné době není stavba základní školy vybavena zařízením pro dopravu v klidu. Navržený stavební záměr přístavby výrazně zvyšuje standard školy, která dnes moderní tělocvičnu postrádá, pro večerní režim používání tělocvičny ovšem znamená zvýšení bilanční potřeby pro dopravu v klidu. Území se vyznačuje dobrou obslužností veřejnou dopravou, v docházkové vzdálenosti vůči škole je situována stanice metra a zastávka několika tramvajových linek. V okolí školy se nachází smíšené zóny placeného parkování v režimu Po-Pá 8-22, což umožňuje využití pro večerní režim tělocvičny. Škola na Lyčkově náměstí je situována v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. Areál školy je památkově chráněn, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka, číslo v rejstříku KP - 1 3025/1-2203. Předmětem ochrany je samotná budova č.p. 460 a celý venkovní areál včetně oplocení (pozemky parc. č. 610, 611, 612, 615, 616/1, 616/2, 616/3 vše v k. ú. Karlín). Výstavba parkovacích zařízení by narušila venkovní plochy památkově chráněného areálu nebo by v případě suterénního řešení způsobila přesun navrženého gastroprovozu do nadzemní části a došlo by k překročení objemu přístavby únosného z hlediska památkové ochrany areálu. V souladu s § 1, odst. 2 vyhlášky č. 501 /2006 Sb. lze konstatovat, že se jedná o případ stavebního pozemku, který je zastavěn stavbou zapsanou jako kulturní památka a ustanovení par. 20, odst. 5, písm. a) cit. vyhlášky není možné s ohledem na výše popsané závažné územně technické a stavebně technické důvody pro řešení dopravy v klidu uplatnit. ČSN 73 6110 na výše popsané situace pamatuje v čl. 14.1.8., kde připouští v obtížných podmínkách redukci počtu stání.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 616/1, parc. č. 616/2, parc. č. 611 v k.ú. Karlín. Umístění jeřábu je navrženo na pozemku parc. č. 616/1 v k.ú. Karlín. Buňky, mobilní WC, skladování materiálu bude na pozemku parc. č. 611 v k.ú. Karlín. Staveništní odběr vody a elektřiny bude ze stávajících rozvodů školy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby

dotčeny, následovně: parc. č. 617, 618, 661, 660/1, 665/1 vše v k.ú. Karlín a staveb na nich, a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Před zahájením výkopových prací budou identifikovány všechny stávající podzemní inženýrské sítě a budou respektována vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
2. Realizace bude prováděna v souladu s ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". V místech křížení se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi a v jejich ochranných pásmech budou zemní práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám a nesmí být s nimi manipulováno bez odpovídajícího zajištění. Přebytný výkopek bude průběžně odvážen mimo stanovené záplavové území.
4. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Ke stavebnímu řízení bude doložen hydrogeologický posudek prokazující dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovací jímky budou svedeny pouze srážkové vody.
5. Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
6. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
7. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
8. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
9. Umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Odlučovat tuků musí být řádně odvětrán nad střechu objektu.
10. Při realizaci je nutno zachovat přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší a pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace po celou dobu prováděných prací (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
11. Po celou dobu provádění stavebních prací zajistí stavebník údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
12. V případě omezení provozu na místních komunikacích stavebník požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
13. Při realizaci budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

14. Výkopy narušený povrch vozovky komunikace Sovova bude obnoven v celé šíři v jedné celistvé ploše přes všechny přípojky.
15. Z hlediska ochrany zeleně je při realizaci nutno postupovat v souladu s ČSN 839061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Stavební materiály a výkopový materiál nebudou skladovány v blízkosti dřevin.
16. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
17. Při bouracích a stavebních pracích bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
18. Stavebník oznámí stavební záměr dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Archeologickému ústavu AV ČR.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., PH 434803 ze dne 18.10.2016, které se týkají přeložky stávající sítě elektronických komunikací.
20. Bude provedena koordinace se stavbami:
 - akce č. 2008-1025-01656 Projekt WIFI na území Prahy č8, P8 – stavebník T-Mobil Czech Republic, a.s.
 - akce č. 2009-1025-01117 Pernerova, AFI Karlín, Business Centre, P8 – stavebník Balabenka s.r.o.
 - akce č. 2013-1025-02831 Pernerova, kVN-přípojka VOTS, P8 – stavebník PREdistriuce,a.s.
21. V dalším stupni projektové dokumentace bude doloženo:
 - návrh DIO po dobu realizace stavby
 - aktualizovaný povodňový plán pro provoz objektu, který bude předložen k vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik
 - řešení tlačítka TOTAL STOP podle čl. 4.5 ČSN 730848
 - bude prokázána možná mezní velikost a podlažnost požárního úseku přístavby dle čl. 7.3 ČSN 730802
 - akustická studie hodnotící hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu a hluk z obslužné dopravy vůči nejbližší chráněné zástavbě
 - podrobná ZOV, včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, dále bude navržen způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem
 - projekty specialistů (VZT a gastro) zpracované dle platné legislativy, sociální zařízení pro personál kuchyně bude v souladu s platnou legislativou, pro stropy jídelny a tělocvičny bude navržen širokopásmový akustický obklad pro snížení
 - ochrana proti nepříznivým účinkům radonu v souladu s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
 - budou splněny podmínky pro styk s vedením s veřejnými elektronickými komunikačními sítěmi podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň

Odůvodnění:

Dne 3.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 063747/2017 ze dne 17.5.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu oznámení o zahájení územního řízení účastníkům podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou.

Dne 30.5.2017 obdržel stavební úřad „oznámení opomenutého účastníka o vstupu do územního řízení“ od spolku Karlínští patrioti, z. s., na základě ustanovení podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění o informování o zahajovaných správních řízeních.

Stavební úřad uvádí, že se nejednalo o opomenutého účastníka, neboť účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou, viz výše. Stavební úřad po přezkoumání, zda spolek splnil podmínky účastenství dané v ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) usnesením č.j. MCP8 081369/2017 ze dne 13.6.2017 rozhodl, že spolek Karlínští patrioti, z. s., je účastníkem územního řízení. Usnesení bylo spolku doručeno dne 19.6.2017, v právní moci dne 5.7.2017.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Popis stavby:

- jedná se o přístavbu tělocvičny a kuchyně s jídelnou, vč. technického zázemí pro základní školu č.p. 460 na Lyčkově náměstí v Praze 8
- navrhovaná přístavba bude mít nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 37,9 x 28,5 m se zastavěnou plochou 783 m². Bude mít jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a propojovací krček spojující záměr se stávajícím objektem základní školy. Přístavba bude obsahovat hlavní schodiště obsluhující 1.PP – 2. NP, propojení s historickou budovou je navrženo v úrovni 1.PP a 1.NP přístavby. Tělocvična bude umístěna v 1.NP přístavby, kuchyně a jídelna budou umístěny v 1.PP. Zásobování bude přes krytý a uzavíratelný dvůr ve sníženém 1.NP. Mezi zásobováním a sklady bude nákladní výtah a samostatné služební schodiště. Součástí schodiště jsou vyrovnávací schodiště.
- do historické budovy bude vestavěn osobní výtah, který bude obsluhovat všechny výškové úrovně historické budovy a 1.PP a 1.NP přístavby
- hlavní vstup do objektu přístavby bude z ulice Sovova přes anglický dvorek schodištěm
- výška atiky + 9,25 m = 197,48 m n.m. (vztaženo k ± 0,000 = 188,23 m n.m. Bpv podlahy tělocvičny a podlahy 1.NP stávající budovy), + 5,95 m = 194,18 m n.m.
- výška atiky propojovacího krčku + 7,20 m (vztaženo k ± 0,000 = 188,23 m n.m. Bpv podlahy tělocvičny a podlahy 1.NP stávající budovy)
- součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Zpracovatel dokumentace: Ing. Arch. Jan Oppelt, autorizovaný architekt (A1), číslo autorizace ČKA 03105, datum zpracování dokumentace 07/2016, revize 03/2017

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavitelném stabilizovaném území na ploše s funkčním využitím **VV - veřejné vybavení** a **OB - čistě obytné** se stanoveným minimálním podílem bydlení 90%.

Umístění předmětného záměru v ploše OB je dle platného Územního plánu SÚ hl. města Prahy posuzováno jako výjimečně přípustné. Stavební úřad posoudil záměr a vzhledem k účelu a umístění přístavby (jedná se o přístavbu chybějící tělocvičny a jídelny s kuchyní pro potřeby školy) a s ohledem na vyjádření dotčených orgánů s výjimečně přípustnou stavbou souhlasí.

Na pozemcích výstavby je stanoven minimální podíl bydlení v centrální části města OB – 9 (tzn. že 90% podlažních ploch má sloužit pro bydlení). Při posouzení bylo přihlédnuto k místním podmínkám – celkový podíl bydlení ve funkční ploše OB dlouhodobě dodržuje stanovený minimální podíl bydlení, lze tedy navrhovanou přístavbu v území akceptovat.

Záměr se nachází ve vyhlášené památkové zóně Karlín. Stávající budova školy, včetně oplocení areálu je Kulturní památkou, zapsanou v rejstříku KP – 13025/1-2203.

Při okraji pozemků dotčených stavbou vede trasa kabelového vedení 110 kV v zemi, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu 11/TE/8- kabel 110kV, TR Holešovice – TR Střed.

Lokalita se nachází ve vodoprávním úřadem platně stanoveném záplavovém území Vltavy pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21.8.2003 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku), mimo aktivní zónu, spadá však do vymezeného záplavového území nejvyšší přirozené povodně (srpen 2002). Stavba se nachází v území s vybudovanou protipovodňovou ochranou hl. města Prahy, v oblasti se zbytkovým povodňovým ohrožením.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to zejména s:

§ 20 - Požadavky na vymezení a využívání území

odst. 1 - navržené umístění stavby nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

odst. 5, písm. a) odstavná a parkovací stání. V současné době není stavba základní školy vybavena zařízením pro dopravu v klidu. Navržený stavební záměr přístavby výrazně zvyšuje standard školy, která dnes moderní tělocvičnu postrádá, pro večerní režim používání tělocvičny ovšem znamená zvýšení bilanční potřeby pro dopravu v klidu. Území se vyznačuje dobrou obslužností veřejnou dopravou, v docházkové vzdálenosti vůči škole je situována stanice metra a zastávka několika tramvajových linek. V okolí školy se nachází smíšené zóny placeného parkování v režimu Po-Pá 8-22, což umožňuje využití pro večerní režim tělocvičny. Škola na Lyčkově náměstí je situována v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. Areál školy je památkově chráněn, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka, číslo v rejstříku KP - 1 3025/1-2203. Předmětem ochrany je samotná budova č.p. 460 a celý venkovní areál včetně oplocení (pozemky parc. č. 610, 611, 612, 615, 616/1, 616/2, 616/3 vše v k.ú. Karlín). Výstavba parkovacích zařízení by narušila venkovní plochy památkově chráněného areálu nebo by v případě suterénního řešení způsobila přesun navrženého gastroprovozu do nadzemní části a došlo by k překročení objemu přístavby únosného z hlediska památkové ochrany areálu. V souladu s § 1, odst. 2 vyhlášky č. 501 /2006 Sb. lze konstatovat, že se jedná o případ stavebního pozemku, který je zastavěn stavbou zapsanou jako kulturní památka a ustanovení par. 20, odst. 5, písm. a) cit. vyhlášky není možné s ohledem na výše popsané závažné územně technické a stavebně technické důvody pro řešení dopravy v klidu uplatnit. ČSN 73 6110 na výše popsané situace pamatuje v čl. 14.1.8., kde připouští v

obtížných podmínkách redukcí počtu stání, posouzení redukce je v kompetenci stavebního úřadu. Z těchto důvodů nejsou zařízení pro dopravu v klidu v rámci záměru navržena.

odst. 5, písm. c) nakládání s dešťovými vodami - je řešeno pomocí vsakování, jen nevýznamná část (cca 5 %) dešťových vod z anglického dvora je odváděna do jednotné kanalizace. Součástí žádosti byl Inženýrskogeologický a geotechnický průzkum zpracovaný společností GEO LuCa z prosince 2016, ve kterém je zkonstatováno, že území je pro zasakování podmíněčně vhodné, jako nejvhodnější řešení byly navrženy studny. Záměr počítá s vybudováním 4 studem o průměru 1200 mm a objemu 32 m³, které budou umístěny na pozemku parc.č. 611 v k.ú. Karlín.

§ 23 - Obecné požadavky na umístování staveb

odst. 1 - navržená přístavba bude připojena na síť technické infrastruktury: vodovod, jednotnou kanalizaci, distribuční síť elektrické energie. Napojení na plyn a síť elektronických komunikací bude provedeno ze stávající historické budovy školy. Přístavba bude připojena na veřejné komunikace: ulici Pernerovu prostřednictvím stávajícího vjezdu, bude zajištěn přístup požární techniky.

odst. 4 - Realizací návrhu nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty prostředí. Hmoty přístavby zaujme v rámci celého souboru školy minoritní postavení. Tvarováním hmoty a soudobým pojetím fasád bude přístavba jasně oddělena od historické budovy, jsou minimalizovány styčné plochy nového a starého, nezbytný propojovací krček je zřetelně nižší než hlavní kubus tělocvičny.

§ 25 - Vzájemné odstupy staveb

odst. 4 - navržená přístavba je protilehlá fasádám bytových domů v ulici Sovova. V těchto fasádách jsou situována okna obytných místností. Nejbližší se nachází bytový dům na pozemku parc. č. 617 v k.ú. Karlín. Nejkratší kolmá vzdálenost mezi navrženou přístavbou a domem na pozemku parc. č. 617 v k. ú. Karlín bude min. 18,9 m. Výška přístavby nad terénem je 10,78 m, výška bytového domu nad terénem je 16,57 m, odstupová vzdálenost bude splněna.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to zejména s:

§ 5 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

V současné době není stavba základní školy vybavena zařízením pro dopravu v klidu. Navržený stavební záměr přístavby výrazně zvyšuje standard školy, která dnes moderní tělocvičnu postrádá, pro večerní režim používání tělocvičny ovšem znamená zvýšení bilanční potřeby pro dopravu v klidu. Území se vyznačuje dobrou obslužností veřejnou dopravou, v docházkové vzdálenosti vůči škole je situována stanice metra a zastávka několika tramvajových linek. V okolí školy se nachází smíšené zóny placeného parkování v režimu Po-Pá 8-22 h, což umožňuje využití pro večerní režim tělocvičny. Škola na Lyčkově náměstí je situována v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zák. 20/1987 Sb. Areál školy je památkově chráněn, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka, číslo v rejstříku KP - 13025/1-2203. Předmětem ochrany je samotná budova č.p. 460 a celý venkovní areál včetně oplocení (pozemky parc.č. 610, 611, 612, 615, 616/ 1, 616/2, 616/3 v k.ú. Karlín). Výstavba parkovacích zařízení by narušila venkovní plochy památkově chráněného areálu nebo by v případě suterénního řešení způsobila přesun zde navrženého gastroprovozu do nadzemní části a došlo by k překročení objemu přístavby únosného z hlediska památkové ochrany areálu. V souladu s §. 1, odst. 2, vyhl. 501 /2006 Sb. lze konstatovat, že se jedná o případ stavebního pozemku, který je zastavěn stavbou zapsanou jako kulturní památka a ustanovení par. 20, odst. 5, písm. a) cit. vyhlášky není možné s ohledem na výše popsání závažné územně technické a stavebně technické důvody pro řešení dopravy v klidu uplatnit. ČSN 73 611 O na výše popsání situace pamatuje v čl. 14.1.8., kde připouští v obtížných podmínkách redukcí počtu stání, posouzení redukce je v kompetenci stavebního úřadu. Z těchto důvodů nejsou zařízení pro dopravu v klidu v rámci záměru navržena.

§ 6 - Připojení staveb na síť technického vybavení

odst. 1 - navržená přístavba bude připojena na tyto sítě technické infrastruktury: vodovod, jednotnou kanalizaci, distribuční síť elektrické energie. Pro napojení na plyn a síť elektronických komunikací bude provedeno napojení ze stávající historické budovy školy. Kapacita připojení je prokázána bilančními výpočty, viz. B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.2.7., a potvrzena v souhlasných vyjádřeních správců příslušných sítí.

§ 12 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

odst. 4 - vliv stínění návrhu na stávající pobytové místnosti nejbližše položených staveb, bytových domů na parcelách p.č. 617 a p.č. 618 v Sovově ulici je posouzen podle činitele denní osvětlenosti v rovině zasklení oken a normových hodnot proslunění. Výsledky posouzení denního osvětlení a proslunění dokládají, že u posuzované zástavby jsou dodrženy normové hodnoty činitele denní osvětlenosti v rovině oken a normové hodnoty oslunění (viz doložená Studie denního osvětlení, proslunění – problematika vlivu na okolní zástavbu, studii zpracoval Ing. Lubor Kopačka v červenci 2016).

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Navržená přístavba obsahuje tyto zdroje hluku: pojezdy vozidel zásobujících kuchyni, vyústění vzduchotechnických jednotek na fasádě, venkovní jednotky chlazení instalované v atriu v objemu spojovacího krčku. Všechny zdroje hluku jsou orientovány do Pernerovy ulice, kde se nejbližší chráněná stavba (bytový dům) nachází ve vzdálenosti 45 m. Pojezdy vozidel budou mít četnost 1 x denně, vzt. jednotky umístěné uvnitř budovy budou vybaveny účinnými tlumiči, venkovní jednotky chlazení budou skryty v atriu vytvořeném ve hmotě spojovacího krčku. Vliv zdrojů hluku na okolní chráněné objekty je tedy eliminován zvoleným umístěním i technickými opatřeními.

Navržená přístavba neobsahuje místnosti s nárokem na venkovní chráněný prostor.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s:

§ 5 - Přístupy do staveb

odst. 1 - navržená přístavba má hlavní přístup z veřejné komunikace, chodníku v ulici Sovova bez schodů a vyrovnávacích stupňů.

§ 6 - Požadavky na stavby občanského vybavení

odst. 2 - navržená přístavba, která je změnou dokončené stavby, má zajištěn bezbariérový přístup do prostor určených veřejnosti v 1.PP a 1.NP pomocí zdvihací plošiny a výtahu souběžně vedeného s hlavním schodištěm. Pro tělocvičnu je zřízena bezbariérová šatna a hygienické zázemí v úrovni 1.NP. 2.NP není bezbariérově přístupné z důvodu podmínek stanovených orgány památkové péče. 2.NP však neobsahuje prostory určené veřejnosti s jiným účelem, než místnosti situované v 1.PP a 1.NP.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 11018/16 ze dne 8.2.2017
- MHMP, odbor územního rozvoje, spis. zn. S-MHMP 1619535/2016, č.j. MHMP 1700391/2016 ze dne 30.9.2016
- MHMP, odbor ochrany prostředí, spis. Zn. S-MHMP 1619756/2016 OCP, č.j. MHMP 1880217/2016 ze dne 24.10.2016
- MHMP, odbor památkové péče, spis. Zn. S-MHMP 1588986/2016, č.j. MHMP 373123/2017 ze dne 16.3.2017

- MHMP, odbor dopravních agend, spis. Zn. S-MHMP 1619699/2016ODA, č.j. MHMP - 1803937/2016/04/Kj ze dne 12.10.2016
- MHMP, odbor Kancelář ředitele Magistrátu - oddělení krizového managementu, spis. zn. S-MHMP 1621263/2016 RED-KM, č.j. MHMP 1800168/2016 ze dne 11.10.2016
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/2127748/16/su ze dne 1.12.2016
- ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, spis. Zn. MCP8 098769/2016/OV.Vlk, č.j. MCP8/ 101646/2016 ze dne 9.8.2016
- ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní odd., spis. zn. MCP8 122852/2016/OV. ik, č.j. MCP8 000076/2016 ze dne 2.1.2017
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, spis. Zn. SZ MCP8 122851/2016/2, č.j. MCP8 122851/2016 ze dne 3.10.2016
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a spec. Projektů (nyní odbor životního prostředí), č.j. MCP8 122850/2016 ze dne 7.10.2016
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12421-3/2016 ze dne 14.10.2016
- Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Praha – SEVER, spis. Zn. S-HSHMP 47719/2016, č.j. HSHMP 47719/2016 ze dne 10.10.2016
- Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-422568-1/ČJ- 2016-0000DŽ ze dne 8.11.2016
- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 51168/2016-263 ze dne 12.10.2016
- ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ ČR Letiště Praha, a. s., č.j. 011297-16-701 ze dne 3.11.2016
- Air Telecom a.s., zastoupen UNI Promotion s.r.o., zn. 111410764 ze dne 29.10.2016
- BEZPEČNOSTNÍ INFORMAČNÍ SLUŽBA, č.j. 2-341/2016 – BIS - 39 ze dne 10.11.2016
- BMB-Green s.r.o. ze dne 21.12.2016
- COPROSYS a.s. ze dne 31.10.2016
- Cznet s.r.o., č.j. 160101878 ze dne 26.10.2017
- ČD – Telematika, č.j. 1201612254 ze dne 14.10.2016
- CETIN, a.s., č.j. 732694/16 ze dne 15.10.2016
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/157010/2016 ze dne 30.12.2016
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0200510404 ze dne 12.10.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Svodná komise, zn. 100130/38Ku1895/2173 ze dne 17.10.2016
- Dial Telecom, a.s., PH 434803 ze dne 18.10.2016
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. (nyní TRADE CENTRE PRAHA), zn. VPD_2016_2633 ze dne 24.10.2016
- ICT Support, s.r.o. ze dne 1.11.2016
- INETCO.CZ, zastoupen UNI Promotion 2016 s.r.o., zn. 122403235 ze dne 30.11.2016
- Kolektory Praha, a.s., zn. 1940/011/10/16 ze dne 19.10.2016
- Miracle Network, spol. s r.o., zn. MN/14720/16/AM ze dne 15.11.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 17.10.2016
- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/3591/2016 ze dne 14.12.2016
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 4347/16/2/02 ze dne 24.10.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PVK 53617/OTPČ/16 ze dne 7.10.2016
- PREdistribuce, a.s., zn. 25093520 ze dne 7.10.2016
- RNDr. Jan Blažek ze dne 21.12.2016
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, č.j. S 7917-MOP/U-35875/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Maň ze dne 15.11.2016
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Svodná komise, zn. TSK/32123/16/5400/Ve ze dne 21.11.2016
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, zn. 1897/16/5600/vo ze dne 27.9.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E29812/6 ze dne 6.11.2016

- Trustia Czech Republic s.r.o. ze dne 7.11.2016
- UPC česká republika, s.r.o., zn. 1890/2016 ze dne 24.10.2016
- Veolia Energie ČR, a.s. č.j. 549-11-0-2016 - Architektonický ateliér Aleš, s.r.o. – Praha 8 ze dne 3.11.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.161021-161319543 ze dne 21.10.2016
- Dial Telecom, a.s., zn. PH434803 ze dne 18.10.2016
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) č.8831608114 uzavřená mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o. a společností PREdistribuce a.s.
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č.0040527070 a smlouva o připojení k distribuční soustavě č.0040527070 uzavřená mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o. a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Razítkem do situace se vyjádřili:

- Fast Communication s.r.o. ze dne 2.11./2016
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 31.10.2016
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů ze dne 16.11.2016
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů, č.j. 91185/2016-8201-OÚZ-PHA ze dne 28.11.2016
- Planet A, a.s., ze dne 27.1.2017

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemky výstavby parc. č. 610, 611, 616/1, 616/2, 616/3 v k.ú. Karlín jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 8 – žadatel
Stavba na pozemku parc.č. 616/3 v k.ú. Karlín je ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s. Mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524 a společností PREdistribuce, a.s. byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN.
- Pozemky výstavby parc. č.817, 818, 826/1 v katastrálním území Karlín jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy – souhlas se záměrem byl vydán v zastoupení MHMP, odborem evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/2127748/16/su ze dne 1.12.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec hl.m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, MČ Praha 8, zastoupená OKS ÚMČ Praha 8, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, Dial Telecom, a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Karlínští patrioti z.s., Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha, která je zastoupena odborem správy

majetku ÚMČ Praha 8, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem, vlastníci sousedních pozemků parc.č. 617, 618, 661, 660/1, 665/1 v k.ú. Karlín a staveb na těchto pozemcích

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší (vedle žadatele) pouze vlastníkově pozemků výstavby parc. č. 610, 611, 616/1, 616/2, 616/3 v k.ú. Karlín a objektu na pozemcích parc.č. 610 a 616/2 v k.ú. Karlín (*Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 8*), vlastníkově objektu na pozemku parc.č. 616/3 v k.ú. Karlín (*PREdistribuce, a.s.*), dále vlastníkově pozemků výstavby parc. č. 817, 818, 826/1 v k.ú. Karlín (*Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP*), dále vlastníků a správcům dopravní a technické infrastruktury a těm, kdo mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám (*Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, Dial Telecom, a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.*) a vlastníků sousedních pozemků parc.č. 617, 618, 661, 660/1, 665/1 v k.ú. Karlín a staveb na nich.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl. m. Praha (*zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*), a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (*zde MČ Praha 8*). Dále postavení účastníka, podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, náleží osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení (spolky), která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Ve stanovené lhůtě se přihlásil do územního řízení spolek Karlínští patrioti z.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Záměr obsahuje vodní díla – “odlučovač tuků – lapol” a “vsakovací objekt”. Pro vodní dílo “odlučovač tuků - lapol” je třeba povolení vodoprávního úřadu podle vodního zákona. Pro vodní dílo “vsakovací objekt” je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona a povolení pro nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a dále účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c), tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň:

- pozemek parc.č. 617 v k.ú. Karlín (se stavbou č.p. 513)
- pozemek parc.č. 618 v k.ú. Karlín (se stavbou č.p. 503)
- pozemek parc.č. 661 v k.ú. Karlín (se stavbou č.p. 536)
- pozemek parc.č. 660/1 v k.ú. Karlín (se stavbou č.p. 475)
- pozemek parc.č. 665/1 v k.ú. Karlín (s rozestavěnou stavbou)
- spolek Karlínští patrioti, z.s.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IDDS: xfm45u

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl.m.Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, IDDS: fhidrk6

6. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

7. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

8. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

11. PŘEdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

13. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

15. ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

17. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h,

Doporučeně:

18. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h,

odbor územního rozvoje

odbor ochrany prostředí

odbor památkové péče

odbor dopravních agend

odbor kancelář ředitele Magistrátu

19. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

20. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

21. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. odd., Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

22. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

23. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

24. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

25. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Obyčejně:

26. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, **PM**, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Věra Janská.