

SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE - ŠKOLSKÝ OBJEKT CHABAŘOVICKÁ  
Chabařovická 4/1125, 182 00 Praha 8  
k.ú. Kobylisy [730475], č. parc.: st. 2364/2100

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

Ing. Josef Fuk  
+420 606643181 sipk-fuk@login.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE

Ing. Milan Matějovic  
Čs. armády 370/9  
160 00 Praha 6  
T.: +420 775640271  
email: milan@optimprojekt.cz

OBSAH VÝKRESU

ČÁST DOKUMENTACE

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ PROJEKTU

ČÍSLO VÝKRESU

REVIZE

DPS / Dokumentace pro provedení stavby

-

00

FORMÁT

MĚŘÍTKO

DATUM

-

-

02/2016

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

ČÍSLO PARÉ

Ing. Milan Matějovic

Ing. Josef Fuk

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

INVESTOR

*Le Nut*

Le Nut Group s.r.o., Symfonická 1496/9, 15800 Praha 5-Stodůlky  
IČ.: 45800162, Ing. Jan Cíha, info@lenut.cz, +420 724 009 638

Servisní středisko pro správu svěřeného  
majetku MČ Prahy 8,  
U Synagogy 236/2,  
180 00 Praha 8

# **SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE** **ŠKOLSKÝ OBJEKT CHABAŘOVICKÁ**

Parc. č. 2364/210, katastrální území Kobylisy [730475]  
Ul. Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

v rozsahu podle Přílohy č. 4 vyhl.č. 499/2006 Sb.

V Praze 02/2016

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## OBSAH:

A.1	Identifikační údaje stavby .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	Předmět projektové dokumentace: .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	5
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	5
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	5
d)	údaje o odtokových poměrech .....	5
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....	6
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b)	účel užívání stavby.....	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	7
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.) .....	8
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
k)	orientační náklady stavby.....	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	9
a)	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	9
b)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	9
c)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	9
d)	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona .....	9
e)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	9
f)	Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby .....	9
g)	Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	9

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje stavby

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	<b>SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE – ŠKOLSKÝ OBJEKT CHABAŘOVICKÁ</b>
Místo stavby:	Praha 8, Chabařovická 1125/4
Katastrální území:	Kobylisy [730475]
Číslo parcely:	Parcela číslo 2364/210
Charakter stavby:	Zateplení stávajícího objektu
Účel stavby:	Budova občanské vybavenosti
Stavebník:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8
Odpovědný projektant:	Ing. Milan Matějovic Ing. Josef Fuk ČKAIT 0007055
Generální projektant:	Le Nut Group s.r.o. Symfonická 1496/6, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
Stupeň:	Projekt pro provedení stavby (DPS)
Datum:	02/2016

#### a) Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je snížení spotřeby energie stávajícího objektu občanské vybavenosti ležící na parcele číslo 2364/210 s číslem popisným 1125 v katastrálním území Kobylisy [730475]. Snížení energetické náročnosti spočítá v zateplení fasád a střešních jednotlivých bloků a výměnou výplňových prvků obvodových konstrukcí podle požadavků energetického auditu.

Jedná se o areál základní školy uvedený do provozu v roce 1973. Škola se v podstatě skládá z osmi navzájem propojených pavilonů a ze stravovacího pavilonu, který se nachází v západní části areálu a má samostatný vstup (tento pavilon není předmětem EA). Hlavní vstup do budovy je v jižní části areálu, tělocvična v severní části, okna učeben jsou orientována na jih. Pavilony/dilatační celky jsou podsklepeny pouze instalačními kolektory, kromě vstupní části, která je částečně podsklepena prostory technického zázemí (trafostanice, výměňková stanice). Zastřešení jednotlivých budov je provedeno soustavou plochých střešních. Jednotlivé bloky byly postaveny panelovou technologií montovaného prefa ŽB skeletu, nosných zdí z cihel a z části monolit. ŽB skeletu.

Objekt je využíván pro účely, ke kterým byl vystavěn, tj. jako škola. Lze ho však rozdělit po jednotlivých blocích na tři základní funkční celky:

- **Pavilon kuchyně se zázemím –**

Blok č. 1 a č.2 - (kuchyně, jídelna), 1. NP – **není předmětem PD**

- **Pavilon školy se zázemím**

Blok č.3 a č.4 – Pavilon učeben – 4.NP

Blok č.5 – vstup do školy, šatny – 1.NP, trafostanice a výměňková stanice v 1.PP

Blok č.6 – pavilon vedení, kanceláře, odborné učebny – 1.NP – 3.NP

Blok č.7 a č.8 – počítačový sál a učebny – 4.NP

- **Pavilon tělocvičny**

Blok č.9 –tělocvičny a zázemí

Pavilon základní školy tvořený objekty č.3 - č.8 je s pavilonem tělocvičny propojen vnitřními chodbami a komunikacemi. Pavilon kuchyně je navržen jako samostatně stojící v těsné blízkosti pavilonu školy. S pavilonem základní školy je propojen pouze plochou střechou. Jednotlivé pavilony jsou vzájemně propojeny kolektorem v úrovni 1.PP.

Škola je umístěna na polouzavřeném oploceném pozemku, který je ve vlastnictví HLM Prahy. Jedná se o provedení zateplení ochlazovaných konstrukcí a výměnu stávajících oken a dveří.

Komplex školy se rozléhá na rovinatém terénu, který ze dvou stran vymezují přílehlé místní komunikace - ulice Chabařovická a Žernosecká.

V areálu budovy jsou v nynější době tři subjekty:

- Odborné učiliště a Praktická škola Chabařovická
- Střední škola průmyslové elektrotechniky ELTODO
- Klokánek – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Objednatel - investor:**

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8**

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Stavební část, koordinace profesí, ZOV:**

Architektonické a stavebně technické řešení:	Ing. Milan Matějovic Ing. Josef Fuk (ČKAIT 0007055)
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jan Zíka Jitka Chalupová (ČKAIT 0201452)
Zařízení silnoproudé elektrotechniky:	Ing. Lukáš Lev Jiří Kabíček (ČKAIT 0009779)
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Jan Kárník (č. o. MPO 262)

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry vyplývající z provedených průzkumů jsou začleněny do jednotlivých částí dokumentace pro provádění stavby a zároveň získání stavebního povolení.

- Stavební program investora
- Zaměření objektu
- Nahlížení do katastru nemovitostí
- Archivní projektová dokumentace
- Stavební průzkum – provedení sond
- Energetický audit objektu zpracoval : E-RESOURCES s.r.o. - Ing. Jan Kárník, září 2013

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Komplex školy se sestává z osmi navzájem propojených pavilonů a ze stravovacího pavilonu, který se nachází v západní části areálu a má samostatný vstup (tento pavilon není předmětem EA). Hlavní vstup do budovy je v jižní části areálu, tělocvična v severní části, okna učeben jsou orientována na jih. Jednotlivé bloky/dilatační celky jsou podsklepeny pouze instalačními kolektory, kromě vstupní části, která je částečně podsklepena prostory technického zázemí (trafostanice, výměňková stanice). Zastřešení jednotlivých budov je provedeno soustavou plochých střech. Jednotlivé bloky byly postaveny panelovou technologií montovaného prefa ŽB skeletu, nosných zdí z cihel a z části monolit. ŽB skeletu.

Škola se nachází na částečně oploceném pozemku, který je ve vlastnictví HLM Prahy. Terén obklopující školu je převážně rovinatého charakteru. Řešený objekt se rozléhá na pozemku č. parc. 2364/210 v katastrálním území Kobylisy 730475 o celkové výměře 7839 m<sup>2</sup> dle katastru nemovitostí. V současné době se na pozemku nachází několik dřeviny v podobě listnatých a jehličnatých stromů, dále je zde vysazeno několik okrasných stromků – tují, u kterých bude nutné kácení za předpokladu, že budou bránit výstavbě lešení.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek se nachází na víceméně rovinné ploše s výškou stávajícího terénu cca 293,40 m n. m. Bpv. Dotčený pozemek parc. č. 2364/210 v kat. ú. Kobylisy [730475] je v současnosti zastavěn stávajícím školským objektem včetně nádvoří o výměře 7 839 m<sup>2</sup> dle katastru nemovitostí. Částečné oplocení pozemku tvoří soustava ocelových stojek a tuhé pletivové výplně střídající se s oplocením s betonovou podezdívkou a tuhou ocelovou výplní.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Dotčené parcela se nenachází v památkově chráněném území.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Řešenou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Odtok vody ze střešní roviny je řešen pomocí střešních vpustí do veřejné kanalizační sítě. Dešťová voda z malých přidružených ploch je odvodněna pomocí střešních žlabů a je likvidována volným rozlivem a následným zasáknutím na přilehlém pozemku.

Stavebními pracemi dále nebudou dotčeny stávající odtokové poměry řešeného území při ani po provedení stavebních prací.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Zateplení objektu není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny dle závazných stanovisek DOSS:

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí budou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o stavební povolení.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace – část E.

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly, při projednávání projektové dokumentace budou dodrženy.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení. Návrh svým funkčním využitím splňuje podmíněně přípustné využití území.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavebními investicemi nad rámec projektovaného rozsahu stavby.

Další související a podmiňující investice nejsou potřebné.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

#### **Majetkoprávní vztahy - seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:**

katastrální území Kobylisy [730475], Praha 8

##### Dotčené pozemky:

p. č.	vlastník	druh pozemku	způsob využití, výměra, způsob ochrany nemovitosti
2364/210	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřenecká zpráva nemovitosti - Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	druh pozemku dle KN Zastavěná plocha a nádvoří, 7 839 m <sup>2</sup>	

##### Sousední pozemky:

p. č.	vlastník	druh pozemku	způsob využití, výměra, způsob ochrany nemovitosti
2364/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřenecká zpráva nemovitosti - Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	druh pozemku dle KN Ostatní plocha, 110 372 m <sup>2</sup>	
2364/211	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřenecká zpráva nemovitosti - Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	druh pozemku dle KN Ostatní plocha, 32 617 m <sup>2</sup>	
2364/212	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřenecká zpráva nemovitosti - Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	druh pozemku dle KN Ostatní plocha, 1 076 m <sup>2</sup>	

## **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby. V rámci rekonstrukce dojde ke kompletnímu zateplení ochlazovaných konstrukcí stavby občanské vybavenosti včetně výměny výplní otvorů. Pro zateplení fasád byl zvolen kontaktní zateplovací systém, který si vyžaduje demontáž stávajícího keramického obkladu školy, který je v dezolátním stavu.

Dále je navrženo zateplení patní části obvodového pláště a části základových konstrukcí do úrovně min. 800 mm pod upravený terén. Zde bude jako izolační materiál použit extrudovaný polystyrén, ten bude chráněn popovou fólií. Soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou. Okolo budov bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic s teracovým povrchem v celkové šířce 550 mm včetně obrubníku. Bude provedena kompletní výměna výplní otvorů fasád.

Zateplení střešních konstrukcí bude provedeno položením nového souvrství na to stávající. Součástí těchto prací bude výměna veškerých ventilačních hlavíc, střešních světlíků a výměna střešních vpustí za nové s topným kabelem.

Nově bude provedena hromosvodová jímací soustava dle platných požadavků ČSN.

Popis objektu vychází z dochované projektové a technické dokumentace a z místní prohlídky. Svislá nosná konstrukce budov je tvořena železobetonovým montovaným skeletem. Jedná se pravděpodobně o konstrukční soustavu MS–66. Rozpony skeletu jsou 6,0x7,2m v případě učebnových traktů a 6,0x3,6m v případě chodbových traktů. V bloku č.6 kde jsou umístěny kabinety a zázemí personálu školy jsou rozpony 6,0x6,0m a 6,0x3,0m. Konstrukce skeletu je tvořena sloupy 0,4x0,4m, prefabrikovanými průvlaky a ztužidly, ztužujícími stěnami a stropními panely tl. 250mm. Konstrukční výška podlaží je převážně 3,6 m, dále 4,2 m (vstup, odborné učebny, počítačový sál), 4,5 m (kuchyně s jídelnou) a 8,1 m (hala tělocvičny).

#### **b) účel užívání stavby**

Účel užívání rekonstruované části stavby je výuka žáků a tělocvična.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Všechny části stavby jsou navrženy jako stavby trvalé.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní chráněnou památkou.

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Všechny technické požadavky jsou splněny. Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány platné normy a ostatní předpisy pro výstavbu. Projekt nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 369/2001 Sb. – projekt řeší snížení energetické náročnosti budovy.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených správních orgánů a vlastníků a správců sítí budou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o stavební povolení.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace – část E.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu ke stavbě nejsou a nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevy.

#### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

*Zastavěná plocha:*

Zastavěná plocha dle KN

7 839,0 m<sup>2</sup>

Popis jednotlivých místností je vyznačen v projektové dokumentaci.



- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)**

***Dešťová voda:***

Vlivem rekonstrukce nedojde ke změně odtoku dešťových vod. Dešťové vody jsou ze střešní roviny odváděny pomocí střešních vpustí do kanalizační sítě. Malé přidružené plochy jsou odvodněny pomocí okapových žlabů na pozemek investora, kde dojde k jejich přirozenému zasáknutí.

***Splašková voda:***

Splaškové odpadní vody ze školního zařízení jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou vedenou na pozemek stavby do veřejné splaškové kanalizace v přilehlé komunikaci.

***Elektrická energie:***

Objekt je připojen stávající přípojkou zakončenou v pilíři na hranici pozemku.

Odtud je vedena zemním kabelem do domovního rozvaděče.

***Odpady vzniklé při stavbě:***

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

***Odpady při provozu řešeného objektu:***

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

***Tepelná energie***

Základní komplexní tepelně technické posouzení stavebních konstrukcí dle skladeb stavebních konstrukcí stavební části PD bylo provedeno dle ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 73 0540.

Výpočet tepelného výkonu byl proveden dle ČSN EN 12831.

Zásobování objektu teplem na vytápění a přípravu TV je ze sítě CZT. Dodavatelem energie je společnost Pražská energetika a.s.,

- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)**

**Návrh termínů výstavby:**

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 6 - 8 měsíců v r. 2017.

Postup výstavby je popsán v části souhrnné technické zprávy - Zásady organizace výstavby.

Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na projednání dokumentace ke stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného stavebního povolení a sepsání smlouvy s dodavatelem. Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepřistupuje k dalšímu členění na stavební objekty a provozní soubory.

- k) **orientační náklady stavby**

Celkové odhadované náklady na stavbu činí cca 140,0 mil Kč – na stavbu bude proveden detailní rozpočet.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **a) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude v důsledku zateplení objektu změněno. Vstup i vjezd do objektu je orientován z jižní ulice Chabařovická.

### **b) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

### **c) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle Nové vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

### **d) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Stavba není v rozporu s územním plánem města

### **e) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavba není vázána na další žádné okolní stavby a stavební opatření v dotčeném území

### **f) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby**

Předpokládaná doba rekonstrukce je 6 měsíců. Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, jako je zastřešení, terénní práce v návaznosti na zateplení svislých konstrukcí. V jednotlivých etapách budou i po pracích HSV provedeny některé práce PSV, jako jsou tepelné izolace a hydroizolace. Po kompletním dokončení prací HSV ve všech etapách budou v návaznosti probíhat jednotlivé zbylé práce PSV a dokončující terénní úpravy.

### **g) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Během vlastní stavby je třeba respektovat podm. odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:  
-omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech -pracovního volna a klidu

-ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami  
-snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek  
-zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě  
-odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Jedná se o zateplení a výměnu výplní otvorů školského objektu Chabařovická v ulici Chabařovická na Praze 8. Předpokládaná cena je stanovena rozpočtem stavby dle výběrového řízení. Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí činí 7 839 m<sup>2</sup>.